

Урбанистички пројекат за изградњу апарт хотела на кп 2107/1;2107/5 и 2094 све КО Копаоник



ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

„МБ ПРОЈЕКТ“ Рашка

ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

„МБ ПРОЈЕКТ“ Рашка

ИНВЕСТИТОР : Александар Вујанац, Ибарска 143а, Рашка,

НАРУЧИЛАЦ : Александар Вујанац, Ибарска 143а, Рашка,

УРБАНИСТА : Бојан Алимпић дипл.инж.арх.
Бр.лиц. 200 1467 14

Место: Рашка

Наручилац: **Александар Вујанац, Ибарска 143а, Рашка**

Обрађивач: **„МБ ПРОЈЕКТ“ Рашка**
Улица Мислопољска 13, Рашка
36 350 Рашка

Радни тим:

Руководилац израде: **Бојан Алимпић дипл.инж.арх.**
Бр.лиц. 200 1467 14

Одговорни пројектант (ИДР): **Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх..**
Бр.лиц. 300 R174 18

Геодетске подлоге: **Агенција „Гео Рашка“ Рашка**

Одговорно лице/заступник обрађивача: **„МБ ПРОЈЕКТ“ Рашка**
Мирјана Рачић, директор

ПОТПИС:



M. Racić

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА :

1. РЕШЕЊЕ АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ И ИЗВОД
2. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО :

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
 - 1.1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта
 - 1.2. Правни и плански основ
 - 1.3. Постојеће стање
 - 1.4. Подаци о локацији-Извод из ПГР-а
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - 2.1. Граница Урбанистичког пројекта
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ. НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА, ПАРЦЕЛАЦИЈА И ДР.)
 - 3.1. Урбанистичко решење планиране изградње-правила уређења и грађења
 - 3.2. Препарцелација
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
 - 6.1. Урбанистичко решење саобраћајних површина
 - 6.2. Урбанистичко решење комуналне инфраструктуре
 - 6.2.1. Инсталација водовода
 - 6.2.2. Инсталација канализације

6.2.3. Евакуација отпада

6.2.4. Телекомуникациона инфраструктура

6.2.5. Електроенергетска инфраструктура

6.2.6. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ДР

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО :

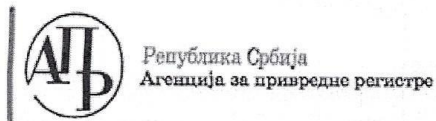
1. ИЗВОД из Измена и допуна плана ПГР за туристичку зону Копаоник-туристичко насеље Лисина-Чајетина-Треска у општини Рашка - зона 2 Копаоник	P =1:500
2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	P =1:500
3. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И САОБРАЋАЈА	P =1:500
4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЛОКАЦИЈЕ	P =1:500
5. СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	P=1:500

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА

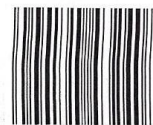
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Лист непокретности број 2362 КО Копаоник, под бројем 953-050-26559/2024 од 01.07.2024.године РГЗ Геодетско катастарски информациони систем и копија плана за кп 2107/1 КО Копаоник под истим бројем и датумом;
2. Катастарско топографски план за кп 2107/1 КО Копаоник, од 26.04. 2024.године , урађен од стране Геодетског бироа "ГЕО РАШКА" из Рашка;
Информација о локацији 03 број 353-1465/2024 од 15.07.2024.године, Изда од стране Општинске управе Рашка, одсека за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Рашка ;
4. Услови ЈКП Путеви Рашка за саобраћајни прикључак и прилазни пут за УП, под бројем 1194 од 09.07.2024.године;
5. Технички услови Електродистрибуције Србије, под бројем 8G.1.0.0-D-09.08-319022-24 од 11.07.2024.године, за потребе израде УП за кп 2107/1 КО Копаоник;
6. Услови ЈКП "Рашка" из Рашке, број 3204 од 22.07.2024.године, за потребе УП, у погледу инсталација водовода и канализације;
7. Услови Телеком Србија ад, под бројем 328007/2-2024 ДБ од 19.07.2024.године, за израду УП за кп 2107/1 КО Копаоник;
8. Услови Муп-а сектор за ванредне ситуације, под бројем 217-5315/24 од 10.07.2024.године, за израду УП за кп 2107/1 КО Копаоник;

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА :



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000194432408

Регистар привредних субјеката

БП 133214/2021

Датум, 06.12.2021. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Мирјана Рачић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

MIRJANA RAČIĆ PR PROJEKTN BIRO MB PROJEKT RAŠKA

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Мирјана Рачић

ЈМБГ: 0503992785014

Пословно име предузетника:

MIRJANA RAČIĆ PR PROJEKTN BIRO MB PROJEKT RAŠKA

Пословно седиште: МИСЛОПОЉСКА 13, РАШКА, Србија

Број и назив поште: 36350 РАШКА

Регистарски број/Матични број: **66361985**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **112797734**

Почетак обављања делатности: 06.12.2021 године

Претежна делатност: **7111 - Архитектонска делатност**

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: veljovicmirjanaa@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.12.2021. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 133214/2021, за регистрацију:

MIRJANA RAČIĆ PR PROJEKTN BIRO MB PROJEKT RAŠKA

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бојан Б. Алимпић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06085089107

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1467 14



У Београду,
9. октобра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Решење о одређивању одговорног урбанисте

На основу чл. 38 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), одређујем:

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу апарт хотела на катастарским парцелама КП 2094, 2107/1, 2107/5, КО Копаоник .

Именовани испуњава прописане услове у погледу стручне спреме и праксе, да може самостално да израђује урбанистичку документацију.

Именовани је дужан да се при изради Урбанистичког пројекта придржава важећих законских одредби, важеће урбанистичке документације, техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.

Пројекант: **„МБ ПРОЈЕКТ“ Рашка**

Одговорно лице/заступник: **Мирјана Рачић, директор**
потпис:



M. Racić

Број техничке документације: УП 02/2024
Место и датум: Рашка, 18.10.2024.год.

Изјава одговорног урбанисте

Да је Урбанистички пројекат за изградњу апарт хотела на кп 2094, 2107/1, 2107/5, КО Копаоник, припремљен и усклађен са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу закона; те да је усклађен са Измена и допуна плана План генералне регулације за туристичку зону Копаоник-туристичко насеље Лисина-Чајетина-Треска у општини Рашка - зона 2 Копаоник ("број 06-VIII-19/2017-9 од 06.06.2017., "Службени гласник општине Рашка", број 177).

Одговорни урбаниста:

Bojan Alimpić dipl.inž.arh.
Br.lic. 200 1467 14



Број техничке документације: УП 02/2024
Место и датум: Рашка, 18.10.2024.год.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО :

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

Инвеститор Александар Вујанац ЈМБГ 2503980780812, адреса Ибарска бр. 143/А, 36350 Рашка, наручио је израду Урбанистичког пројекта за кп 2094, 2107/1, 2107/5, све КО Копаоник, за изградњу апарт хотела. Изменама и допунама Плана генералне регулације за туристичку зону Копаоник-туристичко насеље Лисина-Чајетина-Треска у општини Рашка - зона 2 Копаоник (Реф.Бр. РФП 27/2009 НП, Датум: 18. Новембар, 2009 Одлука СО Рашка бр. 06-VI-11/2009 од 12.11.2009.год), на парцелама за коју се ради УП је "ЗОНА ХОТЕЛА".

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу апарт хотела на кп 2094, 2107/5, 2107/1, све КО Копаоник, је члан 60. и 61. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023) као и члан 73 и 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања "Службени гласник РС", број 32/2019.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу апарт хотела на кп 2094, 2107/5, 2107/1, све КО Копаоник, је Одлука о изради "Измене и допуне Плана генералне регулације за туристичку зону Копаоник-туристичко насеље Лисина-Чајетина-Треска у општини Рашка" (број 06-VIII-39/18-11 од 17.12.2018).

1.3. Постојеће стање

Подручје Измене и допуне Плана генералне регулације за туристичку зону Копаоник-туристичко насеље Лисина-Чајетина-Треска у општини Рашка (блок 2) на Копаонику, налази се у јужном делу Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник и југозападно у односу на основни План генералне регулације и обухвата простор која је изграђен претежном наменом туристичког смештаја, хотела, апартмана и викенд кућа мањих капацитета, угоститељским садржајима, као и део који је осталих намена шумске и зелене површине.

Рељеф се одликује значајном морфолошком разноврсношћу и има планински карактер, с обзиром да највећи део територије лежи изнад 500 mnm.

Услови за изградњу инфраструктуре и објеката су веома сложени са неопходним импликацијама по анти-сеизмичким мерама у процесу градње. Такође, терен је је у претходних 30 година био подложен ерозији, клизању и тектонским померањима (земљотресима).

Постојећу намену површина чини грађевинско подручје са површинама за јавне намене и површинама осталих намена.

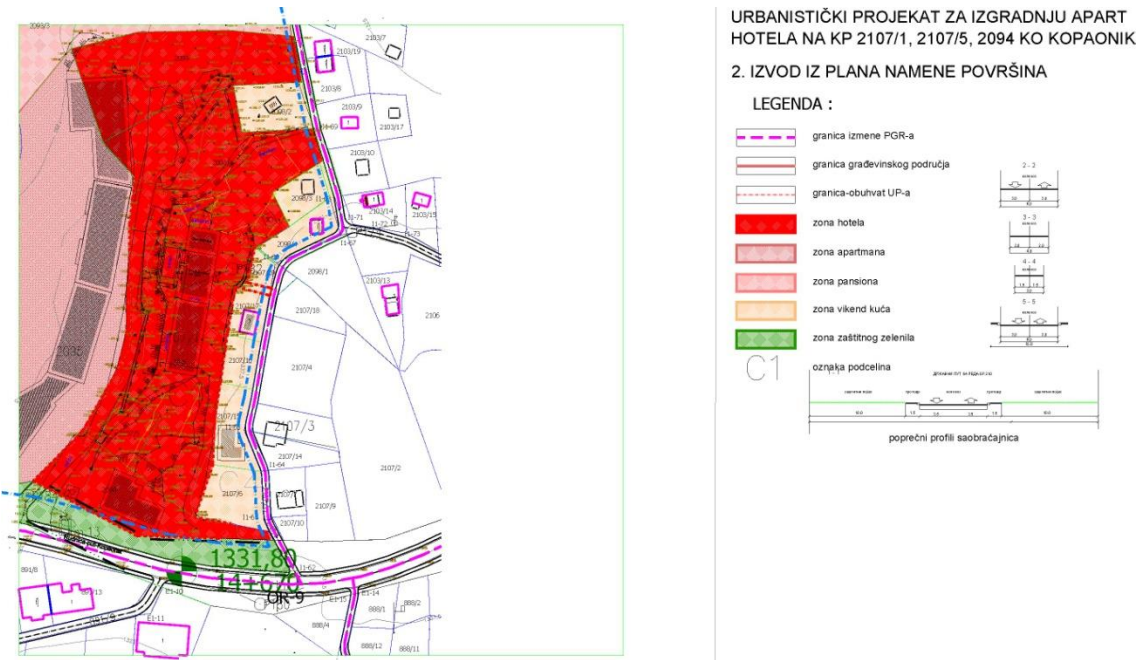
Површине за ЈАВНЕ НАМЕНЕ у обухвату Плана су:

- ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ, водотокови и
- САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - део приступне саобраћајнице туристичком комплексу.
- ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ су објекти туристичког смештаја и услуга са комплементарним садржајима, комерцијалне намене. Дефинисане намене представљају доминантну намену на предметном подручју.

Подручјем Плана пролази државни пут Рудница-А159-Копаоник, јавне интерне блоковске саобраћајнице исте категоризације неадекватног профила и траса које је неопходно преиспитати, односно ускладити са тереном у зонама где није започета изградња.

1.4. Подаци о локацији-Извод из ПГР-а



извод из "Измене и допуне Плана генералне регулације за туристичку зону Копаоник-туристичко насеље Лисина-Чајетина-Треска у општини Рашка"

Користећи поделу на целине и блокове из основног Плана, а разматрајући простор обухват плана се може третирати као једна функционална целина и више блоковских подцелина која има заједничке географско морфолошке карактеристике и урбанистичке зоне са преовлађујућим наменама. Простор је предвиђен за развој и изградњу објеката који би били намењени за смештај туриста (рекреативаца и осталих посетилаца), угоститељских и осталих услужних и туристичких садржаја засебно или вишенаменски.

ПОДЦЕЛИНА Ц1— обухвата простор намене хотела, комерцијалних објеката

ПОДЦЕЛИНА Ц2 —обухвата простор апартмана

ПОДЦЕЛИНА Ц3 —обухвата простор пансина

ПОДЦЕЛИНА Ц4 —обухвата простор викенд кућа

А - ХОТЕЛИ

Претежна намена

Површине и објекти намењени за задовољење потреба туриста у виду слободностојећих објеката за смештај, услугу са пратећим тј саставним активностима хотела високе категорије, уређеним зеленим површинама. Објекти хотелског туризма могу се састојати од више засебних целина који су повезани топлом или хладном везом са основним објектом; У оквиру планиране претежне намене могућа је изградња: - угоститељских објеката за смештај, исхрану и пиће (хотел, гарни хотел, апарт хотел, туристичко насеље, ресторан и сл.), спортских објеката; Специјализовани хотели :пословни хотел, конгресни хотел, породични хотел, спортски хотел и spa-wellness хотел

Компатибилна намена

Могућа је изградња објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - објеката трговине; - спортских игралишта и двора; - објеката јавних намена;

Могућност грађења више објеката на истој грађевинској парцели:

Могућа је изградња више засебних објеката, у низу, повезаних топлотом везом, на парцели, под условом да се задовоље сви прописани параметри; Уколико оба објекта, на наспрамним странама имају отворе са парапетом мањим од 1,6m Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели (осим објеката у низу) је 5,0 m; Уколико један од објеката, на наспрамним странама има отворе са парапетом већим од 1,6m, минимално одстојање између њих може да буде 4,0m.. Уколико оба објекта, на наспрамним странама имају отворе са парапетом већим од 1,6m, минимално одстојање између њих може да буде 3,5m..

Типологија објеката

Могућа је изградња слободностојећих објеката, објеката у низу;

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Минимална површина за формирање грађевинске парцеле је: 1500m² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 20,0 m;

Положај објекта у односу на границу суседне парцеле

Минимално одстојање објеката од границе суседне парцеле је 3,0 m;

Спратност објекта

Максимална дозвољена спратност објекта: П+2+3Пк; Дозвољена спратност Вп+2+3Пк је у случају увођења посебних намена у објекту (базен, пословни простори и сл); Број подземних етажа зависи од конфигурације терена, са поштовањем свих осталих правила;

Индекс заузетости грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости за изградњу објеката је 50% ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ објекта не може заузимати више од 70% површине парцеле;

Зеленило

Мин 20% површине грађевинске парцеле;

Минимални степен комуналне опремљеност

Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према правилима у поглављу спровођење плана

Ограђивање

Није могуће ограђивање комплекса;

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат за изградњу апарт хотела на кп 2094, 2107/5, 2107/1, све КО Копаоник се израђује за катастарску општину Копаоник .

Катастарска парцела 2107/1 КО Копаоник која је у обухвату реализације овог пројекта, у КО Копаоник: површине 5.278,00m².

У графичком делу елабората представљена је граница-обухват израде Урбанистичког пројекта за 2094, 2107/5, 2107/1, све КО Копаоник. Преостале две парцеле су у обухвату УП-а због интерне приступне саобраћајнице. У каснијој фази, након потврђивања УП-а, може да се уради Пројекат препарцелације и издвоји интерна саобраћајница као и да се формира посебна грађевинска парцела за апарт хотел.

Горе наведене катастарске парцеле, су у власништву Александра Вујанца, и фирми „Милмари“ доо.

КП 2107/1, КО Копаоник, из листа непокретности

КО Копаноник, укупне површине свих парцела површине 8247,00 м².
Катастарско – топографски план обезбедила је Агенција "ГеоРашка" Рашка.
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ,

3. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ) И НАЧИН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

3.1.Намена простора

Измена и допуна плана План генералне регулације за туристичку зону Копаноник-туристичко насеље Лисина-Чајетина-Треска у општини Рашка - зона 2 Копаноник ("број 06-VIII-19/2017-9 од 06.06.2017., "Службени гласник општине Рашка", број 177), је плански основ за израду Урбанистичког пројекта.

Намена у складу са поменутиим Планом је " ЗОНА ХОТЕЛА".

Могућа је изградња објеката или дела објекта **компатибилне намене:**

- објекти трговине;
- објекти пословања;
- спортских игралишта и дворана;

3.2.Подела простора на карактеристичне

Користећи поделу на целине и блокове из основног Плана, а разматрајући простор обухват плана се може третирати као једна целина, која садржи три подцелине, усклађене са планираном наменом објеката.

ПОДЦЕЛИНА Ц1 и Ц2 – обухвата простор намене мини хотела, пансионских објеката, комерцијалних објеката

ПОДЦЕЛИНА Ц3 и Ц4 –бухвата простор апартмана

ПОДЦЕЛИНА Ц5 –бухвата простор викенд кућа

3.3.Општа и посебна правила грађења на површинама осталих намена

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију и примењују се:

- за директно спровођење - издавање локацијских услова.
- за израду урбанистичких пројеката
- као смерница за израду Планова детаљне регулације

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу. НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА НАМЕНА, или било каква промена у простору, која би могла да наруши или угрози објекат или функцију на суседној парцели.

На подручју плана забрањено је оградавање жичаним, стакленим или бетонским оградама.

3.4.Типологија објеката

Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана за сваку намену посебно, положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:

- слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;
- објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне

3.5.Спратност објеката

Максимална дозвољена спратност објекта изражена је у укупном броју надземних етажа приземља и спратова укључујући и поткровље коју је могуће остварити уколико се задовоље сви други урбанистички параметри. Максимална дозвољена спратност објекта дефинисана је за сваку посебну намену у делу Посебна правила грађења; Етажа је функционални ниво у згради са максималним одступањем у висини пода од 1,5 m; Простор приземља се налази изнад подрума и/или сутерена, а испод пода спрата или крова;

3.6.Кота приземља објекта

Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;

3.7.Паркирање возила

Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.

Обавезан минимални број паркинг места је за:

- викенд куће-стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан;
- **угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 4 кревета;**
- угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 12 столица;
- објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m²;
- пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²;
- складишта: 1 ПМ за сваких 200 m²;
- верски објекти: 1 ПМ за сваких 70 m²;

За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника. Изузетно прописани број паркинг места може се обезбедити изван грађевинске парцеле на другој парцели у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.

А - ХОТЕЛИ

Претежна намена	Површине и објекти намењени за задовољење потреба туриста у виду слободностојећих објеката за смештај, услугу са пратећим тј саставним активностима хотела високе категорије, уређеним зеленим површинама. Објекти хотелског туризма могу се састојати од више засебних целина који су повезани топлотом или хладном везом са основним објектом; У оквиру планиране претежне намене могућа је изградња: - угоститељских објеката за смештај, исхрану и пиће (хотел, , гарни хотел, апарт хотел, туристичко насеље, ресторан и сл.), спортских објеката; Специјализовани хотели : пословни хотел, конгресни хотел, породични хотел, спортски хотел и spa-wellness хотел
Компатибилна намена	Могућа је изградња објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - објеката трговине; - спортских игралишта и дворана; - објеката јавних намена;
Могућност грађења више објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више засебних објеката, у низу , повезаних топлотом везом, на парцели, под условом да се задовоље сви прописани параметри; Уколико оба објекта, на наспрамним странама имају отворе са парапетом мањим од 1,6m Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели (осим објеката у низу) је 5,0 m; Уколико један од објеката, на наспрамним странама има отворе са парапетом већим од 1,6m, минимално одстојање између њих може да буде 4,0m.. Уколико оба објекта, на наспрамним странама имају отворе са парапетом већим од 1,6m, минимално одстојање између њих може да буде 3,5m..
Типологија објеката	Могућа је изградња слободностојећих објеката, објеката у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле је: 1500m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 20,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање објеката од границе суседне парцеле је 3,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта: П+2+3Пк; Дозвољена спратност Вп+2+3Пк је у случају увођења посебних намена у објекту (базен и сл)
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални индекс заузетости за изградњу објеката је 50% Површина подземне етажне објекта не може заузимати више од 70% површине парцеле;
Зеленило	Мин 20% површине грађевинске парцеле;
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према правилима у поглављу спровођење плана
Ограђивање	Није могуће ограђивање комплекса;

3.9.Регулација и нивелација

- Максимална дозвољена спратност објекта: П+2+3Пк;
- Максимални индекс заузетости за изградњу објекта је 50%
- Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 70% површине парцеле;

Минимални степен комуналне опремљености подразумева:

- приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;
- преорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак,
- Није могуће ограђивање комплекса

Положај објекта на парцели дефинисан је:

- предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију минимум 6,0м уколико има паркирања и 3м ако нема паркирања, у свему према графичком прилогу регулација;
- минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима);
- у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима);
- Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
- Дозвољено је одступање од задатих регулационих и грађевинских линија у случају енергетске санације постојећих зграда, а према Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" број 61/11).

Грађевинска линија је релевантна само за надземни део објекта.

Подземне етаже могу прелазити грађевинску линију до границе парцеле, али тако да темељи објекта не прелазе границу парцеле. У подземном делу се оставља могућност за смештање додатних подземних садржаја: гаража и помоћних просторија у случају потребе, чиме се добија већи стандард укупног простора и у смислу склањања аутомобила са површине терена.

Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;

3.3.Приступ локацији

Приступ локацији у ширем смислу је са државног пута II А реда бр.210 Јошаничка бања – Копаоник – Рудница, као и са новоформиране приступне интерне саобраћајнице.

Регулација и попречни профил државног пута II А реда бр.210 Јошаничка бања – Копаоник – Рудница остају непромењени у односу на регулацију из важећег плана осим у зонама раскрсница секундарне уличне мреже са државним путем.

3.4.Други специфични услови

Остали специфични услови су везани углавном за услове и мере заштите од елементарних непогода; заштите културних и природних добара; мере и стандарде приступачности и мере енергетске ефикасности.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Основни урбанистички параметри:

- Површина грађевинских парцела за изградњу апартманског објекта, је око 5.278,00 м².
- апартманско насеље са слободностојећим објектима или објектима у низу или прекинутом низу.

-максималне спратности П+2+3Пк, а због нагиба терена етаже 2 сутерена;

-максимални индекс заузетости за изградњу објеката је 50%;

Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 70% површине парцеле;

-максимална укупна бруто грађевинска површина основе објекта апарт хотела, у једној етажи је:

* **Приземље објекта 1** око 391,74 м²,

* **Приземље објекта 2** око 378,36 м²,

-максимална укупна бруто грађевинска површина објеката је:

* **Објекта 1** око 2457,29 м²,

* **Објекта 2** око 2165,11 м²,

-укупан број јединица, односно јединица у објектима апарт хотела, је за:

* **Објекти** = 79 апартман

Објекат поседује степениште за вертикалну комуникацију.

-Укупна НЕТО надземна (изнад подрума) корисна површина

јединица (СРПС У.Ц2.100.2002) у новопроектваном објекту износи за:

* **ОБЈЕКАТ 1** око 1878,45 м²,

* **ОБЈЕКАТ 2** око 2058,23 м²,

Укупна НЕТО (100%) корисна површина у објекту износи:

* **ОБЈЕКАТ** око 3.936,68 м²,

-Укупна БРГП надземна (изнад сутерена) површина износи

* **ОБЈЕКТИ** око 2.766,87 м²,

-БРГП подземна сутерени износи:

* **ОБЈЕКТИ** око 1.482,23 м²,

Укупна БРГП (100%) објеката износи:

* **ОБЈЕКТИ** око 4.622,40 м²,

Табела упоредни подаци (деталније дато у графичком делу ситуација 1.1):

Упоредни подаци	Задато према ПГР Лисина блок 2	Остварено према ИДР УП-а
-----------------	-----------------------------------	-----------------------------

индекс заузетости (мах.хориз.пројекција)	4 622,40м ² x 50%=2. 311,20м ²	Пројектован објекти Објекат = 770,10 м ²
висина објекта	макс. Пр+2+3Пк	Објекат = 2Су+Пр+2+3Пк
Грађевинска линија у односу на регулациону линију	мин 6м и 4м	6м и 4м
Бочно удаљење	објекти у низу 0м	обострано узидани
Кота приземља у односу на приступну саобраћајницу	макс. 1,2м	Објекат = 0,50м
Паркирање	1 ПМ за сваких 4 кревета	Објекат = 75 кревета =35 ПМ
ПОТРЕБНО 35ПМ =ОМОГУЋЕНО 35ПМ		
зелене површине мин.	20%	45%

-зеленило је предвиђено као мин 20% површине грађевинске парцеле, односно око 1.291,00 м².(пројектовано 770,10 м² односно око 45%)

-локација се налази непосредно поред државног пута II А реда бр.210 Јошаничка бања – Копаоник – Рудница, а у складу са графичким предлогом у прилогу.

-саобраћајни прикључак планираног објекта је непосредно са државног пута II А реда број 210, Јошаничка Бања-Копаоник-Рудница,

-обавезан минимални број паркинг места за ову врсту објекта објекта апарт хотела је 1ПМ/4 кревета,

-грејање у објекту је на струју и пелет. Предвиђени су конвектори у апартманима за грејање на струју индивидуално, док су у просторима базена, ресторана, улазног хола, локала предвиђено је подно грејање на централној котларници на пелет као енергент.

-за снабдевање водом предвиђена је ињекциона пумпа у бунару на парцели и одговарајућа цистерна.

-за фекалну канализацију, уколико није могућ прикључак на колектор фекалне канализације, предвиђа се биолошки пречистач за комуналне воде одговарајућег капацитета.

-избор материјала који ће се користити у изградњи мора бити у складу са наменом и окружењем;

-при пројектовању обавезно испоштовати све услове за овакву врсту енергетских објеката;

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило у оквиру површина остале намене чини зеленило у оквиру зона:

- Пословања-угоститељство, апартмана

- зеленило у оквиру становања, викенд куће

- Концепт уређења зеленила заснива се на партерном декоративном уређењу у репрезентативном делу комплекса и уређењу заштитне зоне према осталим наменама. Уређење зелених површина у оквиру пословања разрађује се кроз пројекте озелењавања у оквиру пројеката партера. Препоручује се партерни склоп декоративног растлија како дрвећа тако и жбуња, који ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу.

- Зеленило на парцели у оквиру становања викенд кућа густина се уређује декоративно према условима на парцели. пројектном документацијом предвидети валоризацију свих зелених површина, са циљем очувања вредних елемената и њихове заштите и унапређења;

- планирати очување и заштиту усамљених стабала и групе стабала;

забрану сече, уништавање и оштећивање репрезентативних стабала дрвећа и примерака заштићених, ретких и значајних врста дрвећа и жбуња;

- уништавање, уклањање високопланинске вегетације, крчење шума, сечу појединих стабала, чисту сечу шума и др., на предвиђеним локацијама за изградњу, избећи или свести на најмању могућу меру, како би се очувала стабилност терена, а у складу са техничким нормативима одређеним за изградњу предметних објеката;

- уколико је неопходно уклањање дрвенасте вегетације, иста се може уклонити у складу са условима надлежног Јавног предузећа "Национални парк Копаоник";

- озелењавање обавити искључиво аутохтоним врстама.

Уређење јавних површина и непосредне околине објеката подразумева да ови простори, поред задовољења одређених функција, пружају и ефекат визуелне пријатности. Под тиме се подразумева да прилази објектима буду јасно означени и издвојени, да су паркинг места обележена и да зелене површине буду пејзажно осмишљене и уређене.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Регулација и попречни профил државног пута II А реда бр.210 Јошаничка бања – Копаоник – Рудница остају непромењени у односу на регулацију из важећег плана осим у зонама раскрсница секундарне уличне мреже са државним путем. Изменом и допуном Плана генералне регулације за туристичку зону Копаоник – туристичко насеље Лисина-Чајетина-Треска (блок 1) геометријске карактеристике свих раскрсница на државном путу измењене су у циљу остварења проходности меродавног возила. У попречном профилу државног пута планирани су обострани тротоари док се на осталом делу уличне мреже планирају колско-пешачке површине. Секундарна улична мрежа, обзиром на најчешћу функцију непосредног приступа парцелама корисника и карактеристике терена, планирана је са минималним профилима.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница

- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са Законом о путевима („Сл.гласник РС“бр.41/2018) и другим пратећим прописима

- потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.22/2015)

- унутар блоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. Примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...)
- Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору
- Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. (Службени гласник РС бр.22/2015).
- За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. Планирати извођење посебних рампи са благим падом за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денivelација у односу на путању кретања.
- При извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.
- Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.
- Обавезан минимални број паркинг места је за:
 - викенд куће-стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан;
 - **угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 4 кревета;**
 - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 12 столица;
 - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m²;
 - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²;
 - складишта: 1 ПМ за сваких 200 m²;
 - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70 m²;
- За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника.

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

- Трасе планираних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.
- Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева.
- Минималан пречник цеви за насеља је 100 mm.
- На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 150 m за стамбене-туристичке зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.
- Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.
- Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.
- Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m.
- Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 m са сваке стране.
- Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.
- Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу фекалне канализације

-Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

-Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ϕ 200 mm усвојити ϕ 200 mm. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви. Пречнике цеви одредити техничком документацијом на основу хидрауличног прорачуна, а као минимални пречник усвојити ϕ 200. Дубина укопавања цеви износи минимално 1,4 m до врха цеви. На преломима нивелета и праваца предвидети ревизиона окна, као и каскаде на местима где је то потребно.

-Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима.

Оријентационо максимални пад је око 1/Д (cm) а минимални пад 1/Д (mm).

-Минималан пречник кућног прикључка је ϕ 150 mm.

-У срединама где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

-Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу кишне канализације

-Одводњавање атмосферских вода са предметног подручја предвиђено је системом канализационих цеви којима се те воде спроводе до испуста у постојеће водотокове. Регулацију вршити на основу идејних и главних пројеката. Одводњавање атмосферских вода обезбедиће се површинским атмосферских вода са површина државног пута II реда, на деоници ван изграђеног подручја, регулише се директно нивелацијом терена директним испустима у околне површине или сливницима који се постављају се ван коловоза и пропустима испод пута

-Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

-Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

-Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

-Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.

-Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру

Према условима надлежне ЕПС

-Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са важећим законима, техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Правила грађења за телекомуникациону инфраструктуру

Према условима Телеком ад

-Целокупну телекомуникациону мрежу градити у складу са важећим законима, техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Мере енергетске ефикасности изградње и употреба обновљивих извора енергије

У складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о ефикасном коришћењу енергије („Сл. гласник РС” број 25/13), као и општој тежњи ка прилагођавању климатским

променама, заштити природе и животне средине, рационалном коришћењу необновљивих извора енергије и одрживом развоју, потребно је у планирању пројектовању и изградњи примењивати енергетски рационална и енергетски ефикасна решења и технологије. Потребно је смањити енергетске губитке, ефикасно користити енергију и уколико је могуће, користити обновљиве изворе енергије. Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред „А”+, „А” или „Б” према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС” број 69/12).

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе израде Измене Плана нема података да су у изведена одговарајућа геолошка и хидрогеолошка истраживања терена, уз интерпретацију добијених резултата ранијих инжењерскогеолошких подлога.

Имајући у виду планирану висину објеката, уз адекватне и неопходне претходне истражне (геотехничка испитивања), и радове на припреми терена, може се рећи да су услови извођења планираних радова на основној геолошкој подлози (гранитима) погодни за изградњу, уз потврду (геотехнички извештај) могућности изградње објеката предложене спратности.

За даљу израду геолошке документације неопходне за ниво израде идејних и главних пројеката појединачних објеката или комплекса објеката, а у циљу дефинисања стварних инжењерско-геолошких и хидрогеолошких услова простора обухваћеним планом, потребно је да се, поред познатих података, обавезно изведу и допунска-наменска детаљна геотехничка испитивања терена посебно за објекте веће спратности –преко П+1.

Геолошке подлоге нису биле на располагању у моменту израде УП а , али је обавеза пројектанта да приликом израде ПГД прибави податке релевантне за статички прорачун.

заштита од земљотреса

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско геолошка па и микро-сеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Највећи део подручја налази се у зони 8° MSC догођеног земљотреса, и мањи делови у зони 7° MSC догођеног земљотреса.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:

-Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);

-Мере заштите природних добара;

-Мере заштите непокретних културних добара;

-Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);

-Мере енергетске ефикасности;

-Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;

8.1. Анализа утицаја објекта на животну средину.

Концепција заштите, уређења и развоја предела заснива се на реализацији различитих приступа у обезбеђивању квалитета предела, а темељи се на очувању предела и његовог

идентитета, унапређењу предела и предеоне разноврсности, планирању развоја на принципима одрживости у складу са предеоним одликама, санацији и ревитализацији нарушеног предела као и подстицању позитивних и минимизирању негативних утицаја кроз механизме управљања пределом.

Планирани развој и уређење предметног простора засновани су на:

-уважавању основне коцепције заштите и уређења предела и у том контексту успостављају се правила заштите, неге и уређења предела којима се обезбеђује интегрална заштита, планирање и спровођење мера којима се спречавају нежељене промене, нарушавање или уништење значајних обележја овог високопланинског културног предела и омогућава очување карактера високопланинског подручја;

-уређење непосредне околине објеката и осталих јавних површина;

-задржавање учешћа сувог дрвећа како би се дозволило природно изумирање;

-подржавање природног подмлађивања и природних сукцесија уместо формирања станишта путем пошумљавања;

-нова пошумљавања обављати само аутохоним врстама, а најбољи начин јесте препуштање површина природној сукцесији;

-код усецања терена, горње површине косина треба обрадити, заоблити и озеленити;

-Чињеница је такође да се пажљивим пројектовањем, као и адекватним управљањем објекти могу уклопити у еколошко окружење на тај начин да се негативни утицаји на стање животне средине, сведу на минимум, док у многим еколошким, социјалним и економским аспектима изградња оваквих објеката има значајне позитивне ефекте.

Из тог разлога, неопходно је анализирати све аспекте утицаја посматраних објеката на животну средину

8.2. Утицаји током изградње и експлоатације

Могући утицаји током изградње су:

- загађење ваздуха;
- појава буке;
- визуелни ефекти;
- социјални;
- економски ефекти;

Могући утицаји током експлоатације су:

- могуће промене у погледу нивоа буке;
- визуелни ефекти;
- социјални и економски утицаји;

Решење отклањања ових могућих утицаја је следеће:

о Слободно депоновање отпадних материја до којих ће доћи током изградње је забрањено, а трајна евакуација биће организована преко општинске комуналне службе.

о Оштећење било каквог природног добра минералошко-петрографског порекла током извођења радова ће бити онемогућено прописивањем одговарајућих мера заштите и обуставе радова до доласка овлашћеног лица Завода за заштиту природе Србије.

8.3. Опште мере заштите животне средине

При обради неопходне документације, изградњи и експлоатацији објекта инвеститор – извођач радова – пројектант објекта се мора придржавати следећих мера и услова заштите природе и заштите животне средине:

о Сви вишкови земље, грађевине и других сличних отпадних материјала морају се што пре уклонити са градилишта на место и под условима које одреди надлежна комунална служба.

о Привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и друго организовати на унапред одређеним локацијама, али тако да се не изазове оштећење јавних површина и не омета одвијање саобраћаја.

- о Извођење грађевинских радова у ноћним сатима није дозвољено.
 - о Изградња свих конструктивних елемената мора да буде реализована у складу са важећим прописима за зону МКС.
 - о Испуштање опасних и штетних материја (погонског горива, уља, мазива и сл.) и отпадних вода од редовног одржавања алата и грађевинских машина током изградње и у фази експлоатације је забрањено.
 - о Након окончања свих радова обавезно треба санирати све деградиране површине.
 - о За санационе и друге радове на предметном простору могу се користити искључиво аутохтоне врсте. Уношење алохтоних врста је строго забрањено.
 - о Уколико се током извођења земљаних радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или петрографског порекла за које се претпоставља да има својства природног споменика неопходно је о томе обавестити надлежне органе.
 - о Уколико се током земљаних радова открију покретни или непокретни материјални остаци прошлости извођач је дужан да привремено обустави радове и о налазу обавести надлежни орган.
 - о Уколико се, из било ког разлога, укаже потреба за битнијом изменом пројектне документације инвеститор је у обавези да се накнадно обрати одговарајућим органима и организацијама за издавање додатних и допунских услова.
 - о Уколико се укаже потреба за употребом експлозива неопходно је применити све мере техничке заштите и обезбедити све законом прописане услове и сагласности.
- Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:
- о - *Закона о заштити животне средине* ("Службени гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - други закон, 72/2009 - други закон, 43/2011 - Одлука УС РС и 14/2016),
 - о - *Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину* ("Сл.гласник РС бр.135/04 и 88/10),
 - о - *Закона о процени утицаја на животну средину* ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009), као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На подручју планског обухвата не налазе се утврђена културна добра, као ни евидентирана добра која уживају заштиту по Закону о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон).

Планско опредељење у области заштите непокретних културних добара (НКД) је очување културних вредности и садржаја, независно од њиховог формалног статуса (утврђено, категорисано, евидентирано, идентификовано).

Мере очувања добара и њихове околине, у погледу забрана и ограничења радова и активности, као и мере техничке заштите и уређења спроводиће се сходно организационим и финансијским могућностима и на идентификованим и евидентираним културним добрима.

Извођење радова планирано је уз поштовање члана 109 Закона о културним добрима (Сл. Гласник РС бр. 71/94).

Обрадио

Бојан Алимпић, дипл. инж. арх.

(број лиценце 200 1467 14)



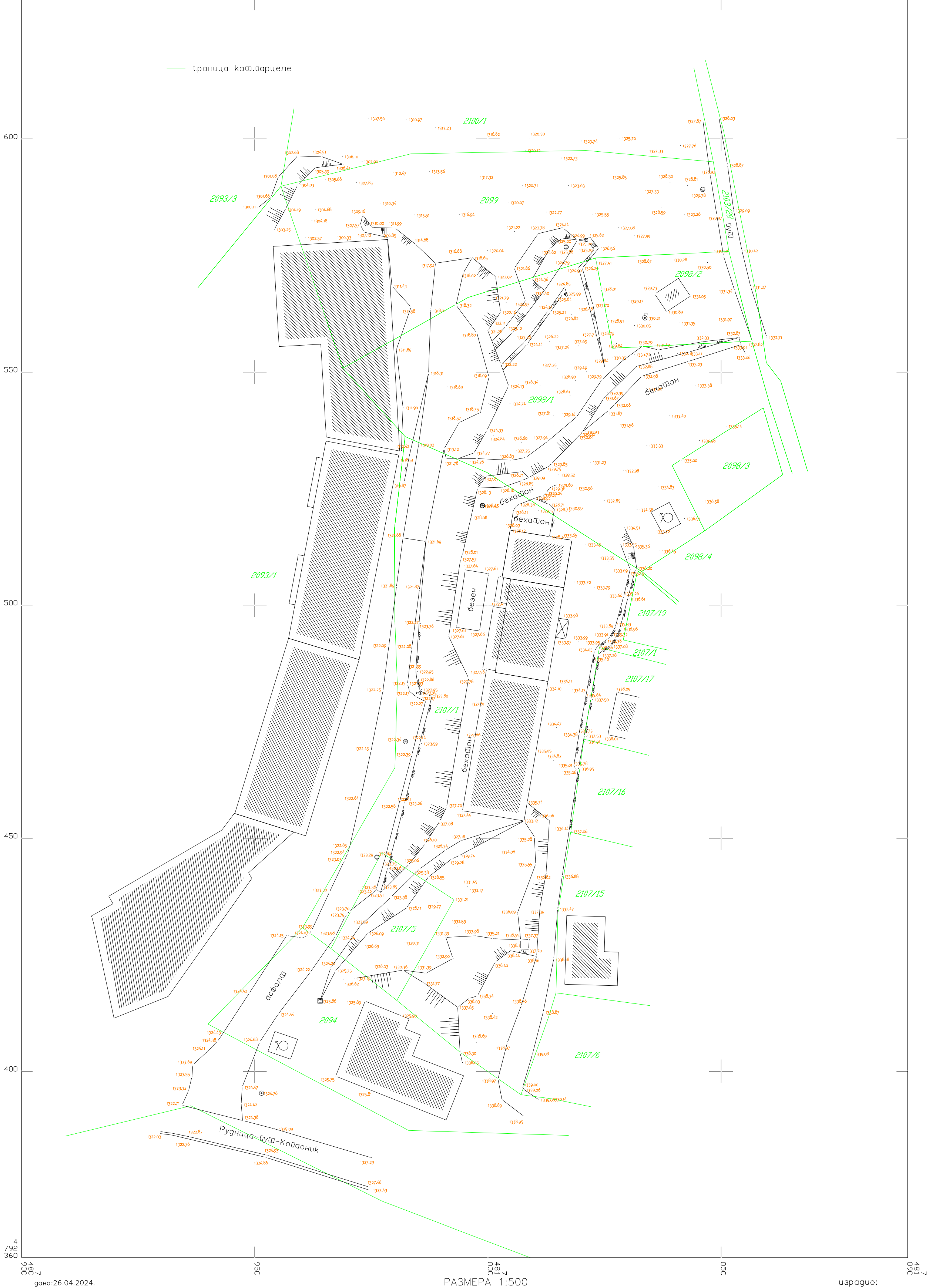
Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

СО РАШКА
КО КОПАНИК

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Инвеститор: Вујанац Александар, Ибарска 143/А, Рашка

k.o.бр.2107/1 u gpyLe



ДРАГАН
МИЛОВИЋ
006725255
Sign

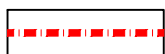

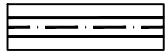
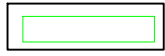
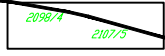
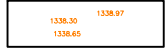


израдио:
"ГЕО-РАШКА"

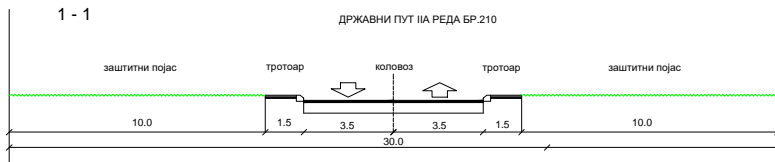
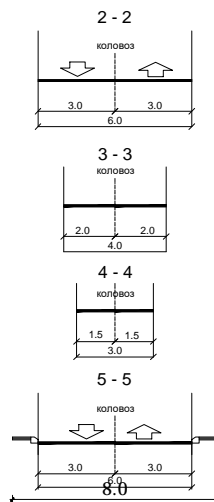
Digitally signed by
ДРАГАН МИЛОВИЋ
006725255 Sign
Date: 2024.09.26
08:35:45 +02'00'

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU APART
HOTELA NA KP 2107/1, 2107/5, 2094 KO KOPAONIK

1. KTP SA GRANICOM OBUHVATA UP-a

LEGENDA :

-  granica obuhvata UP-a
-  građevinska linija
-  ulica
-  katastarske parcele
-  brojevi katastarskih parcela
-  kote nivelete terena
-  postojeći objekti
-  škarpe



poprečni profili saobraćajnica



Bojan Alimpić

Glavni projektant / Project manager

Bojan Alimpić, dipl. inž. arh.
Br. lic. IKS: 200 1467 14

Investitor / Client

Vujanac Aleksandar
Raška

Saradnici / Associates



Raška, ul. Mislipojska 13
Tel. +381 (0)60 6090 110
mb.projektraska2021@gmail.com

Odgovorni projektant / Lead designer

Bojan Alimpić, dipl. inž. arh.
Br. lic. IKS: 200 1467 14

Naziv crteža / Document type

KTP sa granicom obuhvata UP-a

Naziv objekta / Building

Apart - hotel (objekat 1) spratnosti
Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2
Apart - hotel (objekat 2) spratnosti
Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2
na kat. parceli br.2107/1
KO Kopaonik

Oznaka vrste tehničke dokumentacije

Type of documentation

Urbanistički projekat

Broj projekta / Project number

UP 02/2024

Oznaka dela projekta / Project part

1: PROJEKAT ARHITEKTURE

Datum izdavanja
Date of issue

IX, 2024.

Jezik
Language

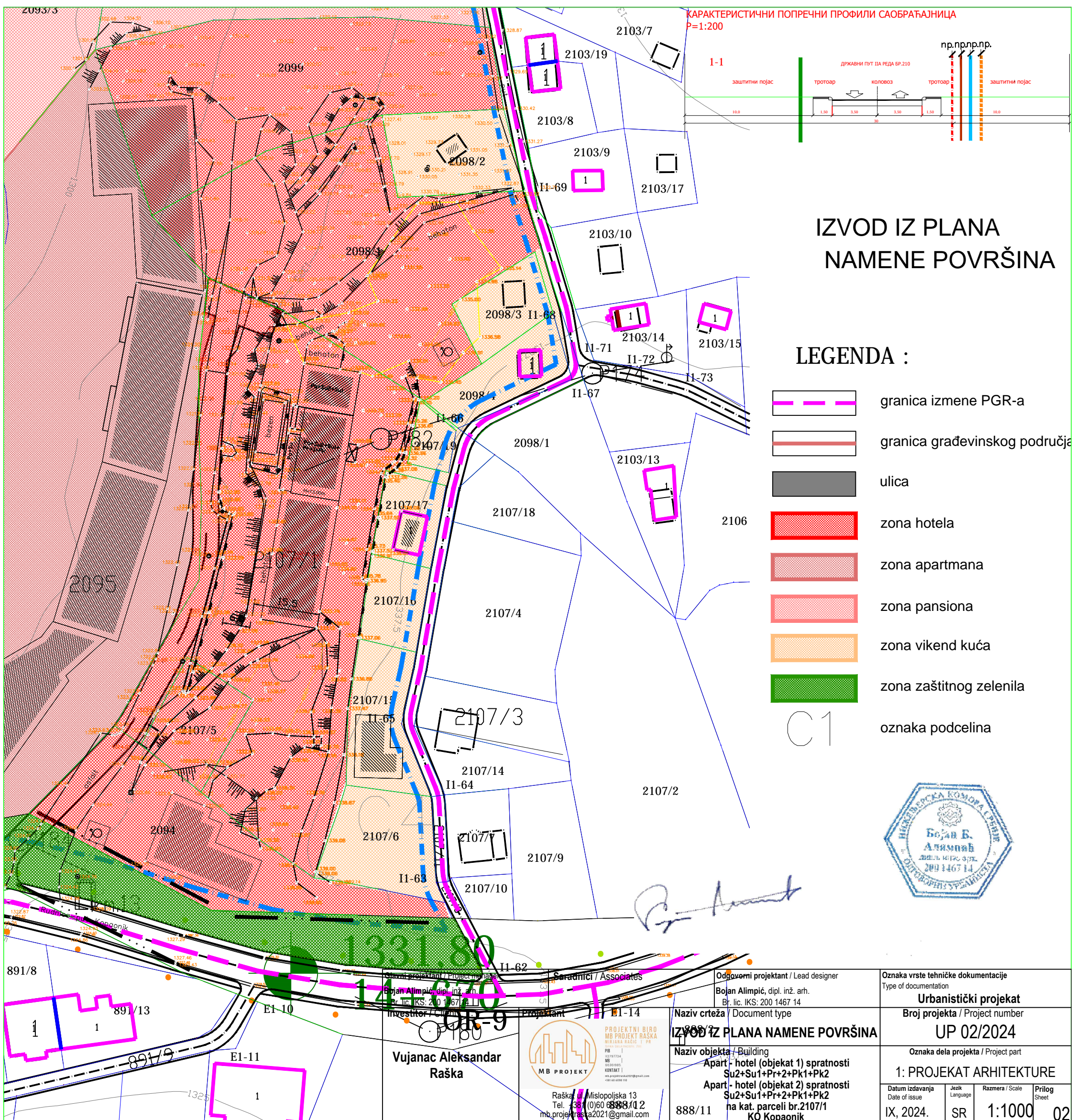
SR

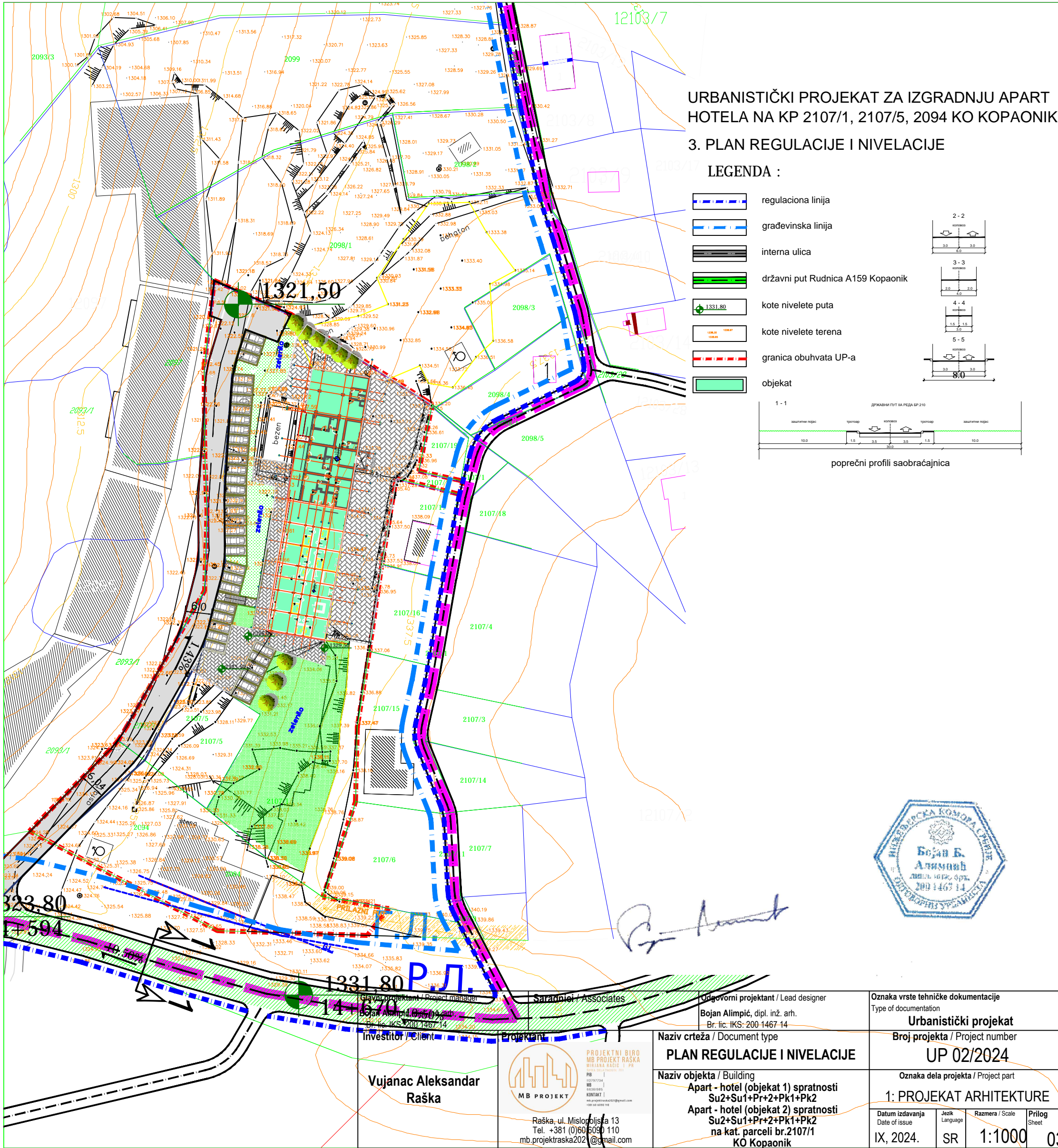
Razmera / Scale

1:1000

Prilog
Sheet

01



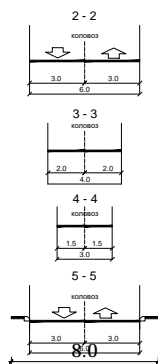


URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU APART
HOTELA NA KP 2107/1, 2107/5, 2094 KO KOPAONIK

3. PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE

LEGENDA :

- regulaciona linija
- građevinska linija
- interna ulica
- državni put Rudnica A159 Kopaonik
- kote nivelete puta
- kote nivelete terena
- granica obuhvata UP-a
- objekat



poprečni profili saobraćajnica



Glavni projektant / Project manager Bojan Alimpić, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 200 1467 14		Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation Urbanistički projekat	
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška		Broj projekta / Project number UP 02/2024	
Projektant MB PROJEKT Raška, ul. Mislavljanska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektraska202@gmail.com		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža / Document type PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE		Datum izdavanja Date of issue IX, 2024.	
Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 1) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 Apart - hotel (objekat 2) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik		Jezik Language SR	
Odgovorni projektant / Lead designer Bojan Alimpić, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 200 1467 14		Razmera / Scale 1:1000	
Saradnici / Associates		Prilog Sheet 03	


5. SINHRON PLAN INFRASTRUKTURE

LEGENDA :

- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | planirani distributivni gasovod |
|  | fekalna kanalizacija |
|  | interna ulica |
|  | državni put Rudnica A159
Kopaonik |
|  | vodovodne instalacije |
|  | kote nivelete terena |
|  | električne instalacije |
|  | objekat |
|  | postojeći optički kabal |
|  | parking |
|  | postojeći dv 10 kV |
|  | behaton |



By Ament

Glavni projektant / Project manager Bojan Alimpić, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 200 1467 14		Saradnici / Associates Udgovorni projektant / Lead designer Bojan Alimpić, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 200 1467 14		Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation Urbanistički projekat	
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška		Naziv crteža / Document type SINHRON PLAN INFRASTRUKTURE		Broj projekta / Project number UP 02/2024	
Projektant  PROJEKATNI BIRO MB PROJEKT RASKA BEOGRAD 11111 P/B 027977384 MB 027977384 KONTAKT mb.projektraska@gmail.com 020 404 4040		Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 1) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 Apart - hotel (objekat 2) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Raška, ul. Mislav Poljska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektraska202@gmail.com		Datum izdavanja Date of issue IX, 2024.		Jezik Language SR	Razmera / Scale 1:1000
				Prilog Sheet 05	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2362

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.07.2024. 08:28:56

Број захтева: 953-050-26559/2024

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b7ae6b3d-c11d-406a-a857-edfe6d9ab6bf
Матични број општине:	71021
Општина:	РАШКА
Матични број катастарске општине:	745154
Катастарска општина:	КОПАОНИК
Датум ажурности:	28.06.2024. 14:11
Служба:	РАШКА
Извор податка:	РАШКА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОЛИНА
Број парцеле:	2107/1
Површина m ² :	5278
Број листа непокретности:	2362

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	5278

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВУЈАНАЦ (ЉУБИНКО) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	РАШКА, ИБАРСКА 143 А
Матични број лица:	2503980780812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	17/20
Назив:	МИЛМАРИ ДОО
Адреса:	РАШКА, ИБАРСКА ББ
Матични број лица:	0000020793171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/20

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	06.04.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ АПАРТМАНА Б4 У ИЗГРАДЊИ, ПОВРШИНЕ 21,34М2, У СУТЕРЕНУ 1, ОПУ:356/19 ОД 05.04.2019. КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ОСНОВНИ СУД У РАШКОЈ, У КОРИСТ АРСИЋ (МИЛИВОЈЕ) ИГОР, КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДА КАРАРЕ 13/19
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	06.04.2019.
Трајање терета:	



Опис терета:

ПРЕДБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ АПАРТМАНА Б4 У ИЗГРАДЊИ, ПОВРШИНЕ 21,34М2, У СУТЕРЕНУ 1, ОПУ:356/19 ОД 05.04.2019. КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ОСНОВНИ СУД У РАШКОЈ, У КОРИСТ

АРСИЋ (НОВИЦА) МИЛЕНА, КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДА КАРАРЕ 13/19

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

29.07.2019.

Трајање терета:

Опис терета:

ПРЕДБЕЛЕЖБА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ АПАРТМАН А2 У ИЗГРАДЊИ, ПОВРШИНЕ 35,77М2, ОПУ:306-2019 ОД 22.07.2019. КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДУШАНКА ЂОРЂЕВИЋ ИЗ РАШКЕ, У КОРИСТ

РАДУЛОВИЋ (МИЛИВОЈЕ) ИВИЦА, БЕОГРАД, ЗВЕЗДАРА ИВАНА БОЖИЋА 6А/4

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

29.07.2019.

Трајање терета:

Опис терета:

ПРЕДБЕЛЕЖБА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ АПАРТМАН А2 У ИЗГРАДЊИ, ПОВРШИНЕ 35,77М2, ОПУ:306-2019 ОД 22.07.2019. КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДУШАНКА ЂОРЂЕВИЋ ИЗ РАШКЕ, У КОРИСТ

РАДУЛОВИЋ (ЧЕДА) МИРЈАНА, НЕГОТИН, ЂУРЕ САЛАЈА 15/3

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

02.12.2019.

Трајање терета:

ДО БРИСАЊА

Опис терета:

ПРЕДБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОПУ:816-2019 СА КЛУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ,ПОТВРЂИВАЊЕ ИСПРАВЕ ЈЕ ИЗВРШЕНО ОС СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДУШАНКЕ ЂОРЂЕВИЋ У РАШКОЈ,ДАНА 02.12.2019.Г. У 14:40 ЧАСОВА,ЗА АПРТМАНЕ У ИЗГРАДЊИ:БРОЈ 29,ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 29,09 М2 И БРОЈ 30,ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 38,01 М2 У ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ ПО ГРЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ,ЗАВОДНИ БРОЈ 03 351-32/19,БРОЈ ROP-RAS-4026-CP1-2/2019 ДАНА 09.05.2019.ГОДИНЕ КОЈА ЈЕ ИЗДАТА ОД СТРАНЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ У ОПШТИНИ РАШКА У КОРИСТ

СТОЈАНОВИЋ (МИЛИВОЈЕ) ДУШКО, НОВИ БЕОГРАД, ГЕНЕРАЛА МИХАИЛА НЕДЕЉКОВИЋА 91

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

02.12.2019.

Трајање терета:

ДО БРИСАЊА

Опис терета:

ПРЕДБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОПУ:816-2019 СА КЛУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ,ПОТВРЂИВАЊЕ ИСПРАВЕ ЈЕ ИЗВРШЕНО ОС СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДУШАНКЕ ЂОРЂЕВИЋ У РАШКОЈ,ДАНА 02.12.2019.Г. У 14:40 ЧАСОВА,ЗА АПРТМАНЕ У ИЗГРАДЊИ:БРОЈ 29,ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 29,09 М2 И БРОЈ 30,ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 38,01 М2 У ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ ПО ГРЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ,ЗАВОДНИ БРОЈ 03 351-32/19,БРОЈ ROP-RAS-4026-CP1-2/2019 ДАНА 09.05.2019.ГОДИНЕ КОЈА ЈЕ ИЗДАТА ОД СТРАНЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ У ОПШТИНИ РАШКА У КОРИСТ

СТОЈАНОВИЋ (ЖЕЉКО) ЖЕЉКА, НОВИ БЕОГРАД, ГЕНЕРАЛА МИХАИЛА НЕДЕЉКОВИЋА 91

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

27.12.2019.

Трајање терета:

Опис терета:

ПРЕДБЕЛЕЖБА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ АПАРТМАН А10 У ИЗГРАДЊИ, ПОВРШИНЕ 32,30М2, ОПУ:925-2019 ОД 26.12.2019. КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДУШАНКА ЂОРЂЕВИЋ ИЗ РАШКЕ, У КОРИСТ

ТАКАЧ (БРАНКО) ЈАНА, СУБОТИЦА, ПЛИТВИЋКА 10/31

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

27.12.2019.

Трајање терета:



Опис терета:

ПРЕДБЕЛЕЖБА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ АПАРТМАН А10 У ИЗГРАДЊИ, ПОВРШИНЕ 32,30М2, ОПУ:925-2019 ОД 26.12.2019. КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДУШАНКА ЂОРЂЕВИЋ ИЗ РАШКЕ, У КОРИСТ

ТАКАЧ (ШАНДОР) ТАМАШ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 83 1

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

17.07.2020.

Трајање терета:

Опис терета:

ПРЕДБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О РАЗМЕНИ ОПУ:539-2020 ОД 17.07.2020. НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЋЕ АПАРТМАНИ: А28, А29, А30, А31, А32, А33 И А34, КОЈИ ЋЕ БИТИ ИЗГРАЂЕНИ ПО РЕШЕЊУ О ГРАДЊИ ЗАВОДНИ БРОЈ ОЗ 351-57/20 ОД 07.07.2020., У ОБЈЕКТУ КОЈИ ЋЕ СЕ ИЗГРАДИТИ НА ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА 2107/1 И 2094, БИТИ УПИСАНИ У КОРИСТ

МИЛМАРИ ДОО, РАШКА, ИБАРСКА ББ

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

01.04.2021.

Трајање терета:

Опис терета:

ПРЕДБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О РАЗМЕНИ, АПАРТМАНА 16, У ИЗГРАДЊИ, ПОВРШИНЕ 21,89М2, У СУТЕРЕНУ 1, ОПУ:456-2021 ОД 01.04.2021.,У КОРИСТ

ТАНАСКОВИЋ (МИРКО) БОЖИДАР, ЛЕПОСАВИЋ, 7.ЈУЛА 27

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

01.04.2021.

Трајање терета:

Опис терета:

ПРЕДБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О РАЗМЕНИ, АПАРТМАНА 16, У ИЗГРАДЊИ, ПОВРШИНЕ 21,89М2, У СУТЕРЕНУ 1, ОПУ:456-2021 ОД 01.04.2021.,У КОРИСТ

ТАНАСКОВИЋ (ВОЈИН) СЛАВИЦА, ЛЕПОСАВИЋ, 7.ЈУЛА 27

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

13.04.2021.

Трајање терета:

Опис терета:

ДО БРИСАЊА

ПРЕДБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОПУ:292-2021 ОД 04.03.2021.Г.У 16:30 ЧАСОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА УКЊИЖЕЊ ОПУ:506-2021 ОД 12.04.2021.Г.У 14:20 ЧАСОВА КОЈЕ ЈЕ ПОТВРЂЕНО ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДУШАНКА ЂОРЂЕВИЋ У РАШКОЈ НА АПАРТМАНУ БРОЈ А58,ПОВРШИНЕ 40,78 М2,КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ПОТКРОВЉУ 2 ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДИ ПРЕМА РЕШЕЊЕУ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ИЗДАТОМ ОД СТРАНЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ,СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ РАШКА ПОД БРОЈЕМ-ROP-RAS-7368-CPA-4/2020(ЗАВОДНИ БРОЈ ОЗ 351-57/20)ОД 01.09.2020.ГОДИНЕ ,У ОБЈЕКТУ КОЈИ ЋЕ СЕ ИЗГРАДИТИ НА ДЕЛОВИМА КАТ.ПАРЦЕЛА БРОЈ 2107/1 И 2094 КО КОПАОНИК,У КОРИСТ:

СИМИЋ (ЈОВА) САНДРА, НОВИ БЕОГРАД, ЈУРИЈА ГАГАРИНА,051/36

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

16.07.2021.

Трајање терета:

Опис терета:

ДО БРИСАЊА

ПРЕДБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОПУ:817-2020 ОД 14.09.2020.Г.У 15:30 ЧАСОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА УКЊИЖБУ ОПУ:1012-2021 ОД 16.07.2021.Г.У 11:45 ЧАСОВА КОЈЕ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДУШАНКА ЂОРЂЕВИЋ У РАШКОЈ НА АПАРТМАНУ БРОЈ А44,ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 25.24 М2,КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ПОТКРОВЉУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДИ ПРЕМА РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ИЗДАТОМ ОД СТРАНЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ,СТАМБЕНО -КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ РАШКА ПОД БРОЈЕМ,БРОЈ ROP-RAS-4026-CPI-2/2019(ЗАВЕДЕНИ БРОЈ ОЗ 351-32/19)ДАНА 09.05.2019.ГОДИНЕ,СА РОКОМ ОПРАВДАЊА ОД 90(ДЕВЕДЕСЕТ ДАНА)У КОРИСТ:

ЧУБРИЋ (СЛАВОЉУБ) МАРКО, БЕОГРАД, ПАЛИЛУЛА,МИШЕ ВУЗИЋА,002/2

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

16.07.2021.

Трајање терета:

Опис терета:

ДО БРИСАЊА

ПРЕДБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОПУ:817-2020 ОД 14.09.2020.Г.У 15:30 ЧАСОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА УКЊИЖБУ ОПУ:1012-2021 ОД 16.07.2021.Г.У 11:45 ЧАСОВА КОЈЕ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДУШАНКА ЂОРЂЕВИЋ У РАШКОЈ НА АПАРТМАНУ БРОЈ А44,ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 25.24 М2,КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ПОТКРОВЉУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДИ ПРЕМА РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ИЗДАТОМ ОД СТРАНЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ,СТАМБЕНО -КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ РАШКА ПОД БРОЈЕМ,БРОЈ ROP-RAS-4026-CPI-2/2019(ЗАВЕДЕНИ БРОЈ 03 351-32/19)ДАНА 09.05.2019.ГОДИНЕ,СА РОКОМ ОПРАВДАЊА ОД 90(ДЕВЕДЕСЕТ ДАНА)У КОРИСТ:

ЧУБРИЋ (ДИМИТРИЈЕ) ЈЕЛИЦА, БЕОГРАД, ПАЛИЛУЛА,МИШЕ ВУЈИЋА,002/2

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

16.07.2021.

Трајање терета:

ДО БРИСАЊА

Опис терета:

ПРЕДБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОПУ:817-2020 ОД 14.09.2020.Г.У 15:30 ЧАСОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА УКЊИЖБУ ОПУ:1012-2021 ОД 16.07.2021.Г.У 11:45 ЧАСОВА КОЈЕ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДУШАНКА ЂОРЂЕВИЋ У РАШКОЈ НА АПАРТМАНУ БРОЈ А44,ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 25.24 М2,КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ПОТКРОВЉУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДИ ПРЕМА РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ИЗДАТОМ ОД СТРАНЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ,СТАМБЕНО -КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ РАШКА ПОД БРОЈЕМ,БРОЈ ROP-RAS-4026-CPI-2/2019(ЗАВЕДЕНИ БРОЈ 03 351-32/19)ДАНА 09.05.2019.ГОДИНЕ,СА РОКОМ ОПРАВДАЊА ОД 90(ДЕВЕДЕСЕТ ДАНА)У КОРИСТ:

ЧУБРИЋ (СЛАВОЉУБ) МАРКО, БЕОГРАД, ПАЛИЛУЛА,МИШЕ ВУЈИЋА,002/2

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

16.07.2021.

Трајање терета:

ДО БРИСАЊА

Опис терета:

ПРЕДБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОПУ:817-2020 ОД 14.09.2020.Г.У 15:30 ЧАСОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА УКЊИЖБУ ОПУ:1012-2021 ОД 16.07.2021.Г.У 11:45 ЧАСОВА КОЈЕ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДУШАНКА ЂОРЂЕВИЋ У РАШКОЈ НА АПАРТМАНУ БРОЈ А44,ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 25.24 М2,КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ПОТКРОВЉУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДИ ПРЕМА РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ИЗДАТОМ ОД СТРАНЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ,СТАМБЕНО -КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ РАШКА ПОД БРОЈЕМ,БРОЈ ROP-RAS-4026-CPI-2/2019(ЗАВЕДЕНИ БРОЈ 03 351-32/19)ДАНА 09.05.2019.ГОДИНЕ,СА РОКОМ ОПРАВДАЊА ОД 90(ДЕВЕДЕСЕТ ДАНА)У КОРИСТ:

ЧУБРИЋ (ДИМИТРИЈЕ) ЈЕЛИЦА, БЕОГРАД, ПАЛИЛУЛА,МИШЕ ВУЈИЋА,002/2

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

22.04.2022.

Трајање терета:

Опис терета:

ПРЕДБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОПУ:377-2022 ОД 11.03.2022. И САГЛАСНОСТИ ЗА УКЊИЖБУ ОПУ:670-2022 ОД 21.04.2022. КОЈЕ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДУШАНКА ЂОРЂЕВИЋ У РАШКОЈ НА АПАРТМАНУ БРОЈ 2 У ПОДРУМУ,ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 24,14 М2,У ОБЈЕКТУ КОЈИ СЕ ГРАДИ ПРЕМА РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ИЗДАТОМ ОД СТРАНЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ,СТАМБЕНО -КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ РАШКА ПОД БРОЈЕМ,БРОЈ ROP-RAS-4026-CPI-2/2019(ЗАВЕДЕНИ БРОЈ 03 351-32/19)ДАНА 09.05.2019. У КОРИСТ

ЧУБРИЋ (ДИМИТРИЈЕ) ЈЕЛИЦА, БЕОГРАД, ПАЛИЛУЛА,МИШЕ ВУЈИЋА,002/2

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

22.04.2022.

Трајање терета:

Опис терета:

ПРЕДБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОПУ:377-2022 ОД 11.03.2022. И САГЛАСНОСТИ ЗА УКЊИЖБУ ОПУ:670-2022 ОД 21.04.2022. КОЈЕ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ



БЕЛЕЖНИК ДУШАНКА ЂОРЂЕВИЋ У РАШКОЈ НА АПАРТМАНУ БРОЈ 2 У ПОДРУМУ, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 24,14 М2, У ОБЈЕКТУ КОЈИ СЕ ГРАДИ ПРЕМА РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ИЗДАТОМ ОД СТРАНЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ РАШКА ПОД БРОЈЕМ, БРОЈ ROP-RAS-4026-CPI-2/2019 (ЗАВЕДЕНИ БРОЈ 03 351-32/19) ДАНА 09.05.2019. У КОРИСТ

ЧУБРИЋ (СЛАВОЉУБ) МАРКО, БЕОГРАД, ПАЛИЛУЛА, МИШЕ ВУЈИЋА, 002/2

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	20.12.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАЛОЖНО ПРАВО ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА АЛЕКСАНДРА ВУЈАНЦА ИЗ РАШКЕ, УЛ. ИБАРСКА БР. 143А, У УДЕЛУ 17/20, У КОРИСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ КАО ПОРЕСКОГ ПОВЕРИОЦА, КОЈИМ СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ НАПЛАТА ДОСПЕЛОГ ПОРЕЗА, ПРЕ ПОЧЕТКА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ОД ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 103.516.854,35 ДИНАРА И ТО 77.562.191,66 ДИНАРА ИЗНОСИ ГЛАВНА ПОРЕСКА ОБАВЕЗА И 25.954.662,69 ДИНАРА ИЗНОСИ КАМАТА НА ДАН 16.10.2023.Г. НА ОСНОВУ КЊИГОВОДСТВЕНОГ СТАЊА ПОДАТАКА ИЗ СЛУЖБЕНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ И КОНСОЛИДОВАНОГ УПИТА СТАЊА, ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА, ПОРЕСКЕ УПРАВЕ, ФИЛИЈАЛА Б КРАЉЕВО БР. 050-433-01-16886/2023-2200-001-001Н ОД 20.10.2023.Г. И РЕШЕЊЕ ИСТОГ ОРГАНА БР. 050-433-01-16886/2023-2200-001-010 ОД 22.11.2023.Г.
	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Датум уписа:	20.06.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА ИИВ-83/2024 ОД 22.04.2024.Г. ДОНЕТОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ЗОРИЦЕ СЕЛЕЧАНИН ИЗ КРАЉЕВА, НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АЛЕКСАНДРА Љ. ВУЈАНЦА ИЗ РАШКЕ, УЛ. ИБАРСКА 143 А, ЈМБГ 2503980780812, КОЈИМ СЕ НАСТАВЉА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У РАШКОЈ ИИВ-12/2024 ОД 04.03.2024.Г., РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА У ИЗНОСУ ОД 706.323,04 ДИНАРА, СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ НА ТАЈ ИЗНОС ПОЧЕВ ОД 16.08.2023.Г., ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, У ИЗНОСУ ОД 826.271,40 ДИНАРА, СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ НА ТАЈ ИЗНОС ПОЧЕВ ОД 12.09.2023.Г. ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, У ИЗНОСУ ОД 43.570,00 ДИНАРА НА ИМЕ ТРОШКОВА ИЗВРШЕЊА ПРЕД СУДОМ, КАО И ТРОШКОВА СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА ПРЕД ЈАВНИМ ИЗВРШИТЕЉЕМ КОЛИКО БУДУ ИЗНЕЛИ, УТВРЂЕЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ,
	СЛОБОДАН КОСТИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ГРАЂЕВИНКО-ЗАНАТСКА РАДЊА КОЛОР БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЗВЕЗДАРА, СТРАЖАРСКА КОСА 24

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)	
Датум:	20.06.2024.
Број предмета:	952-02-13-050-11042/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-13-050-11042/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.
Датум:	15.05.2024.
Број предмета:	952-02-15-050-6173/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ОСТАЛИХ ТЕРЕТА
Датум:	15.03.2024.
Број предмета:	952-02-6-050-23373/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ ИМАОЦА ПРАВА НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА
Датум:	06.03.2024.
Број предмета:	952-02-6-050-19479/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ ИМАОЦА ПРАВА НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Goran Veličković
7/1/2024 11:38:26 AM



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Рашка

Ибарска 2

Број: 953-050-26559/2024

КО: Копаоник

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:1000



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

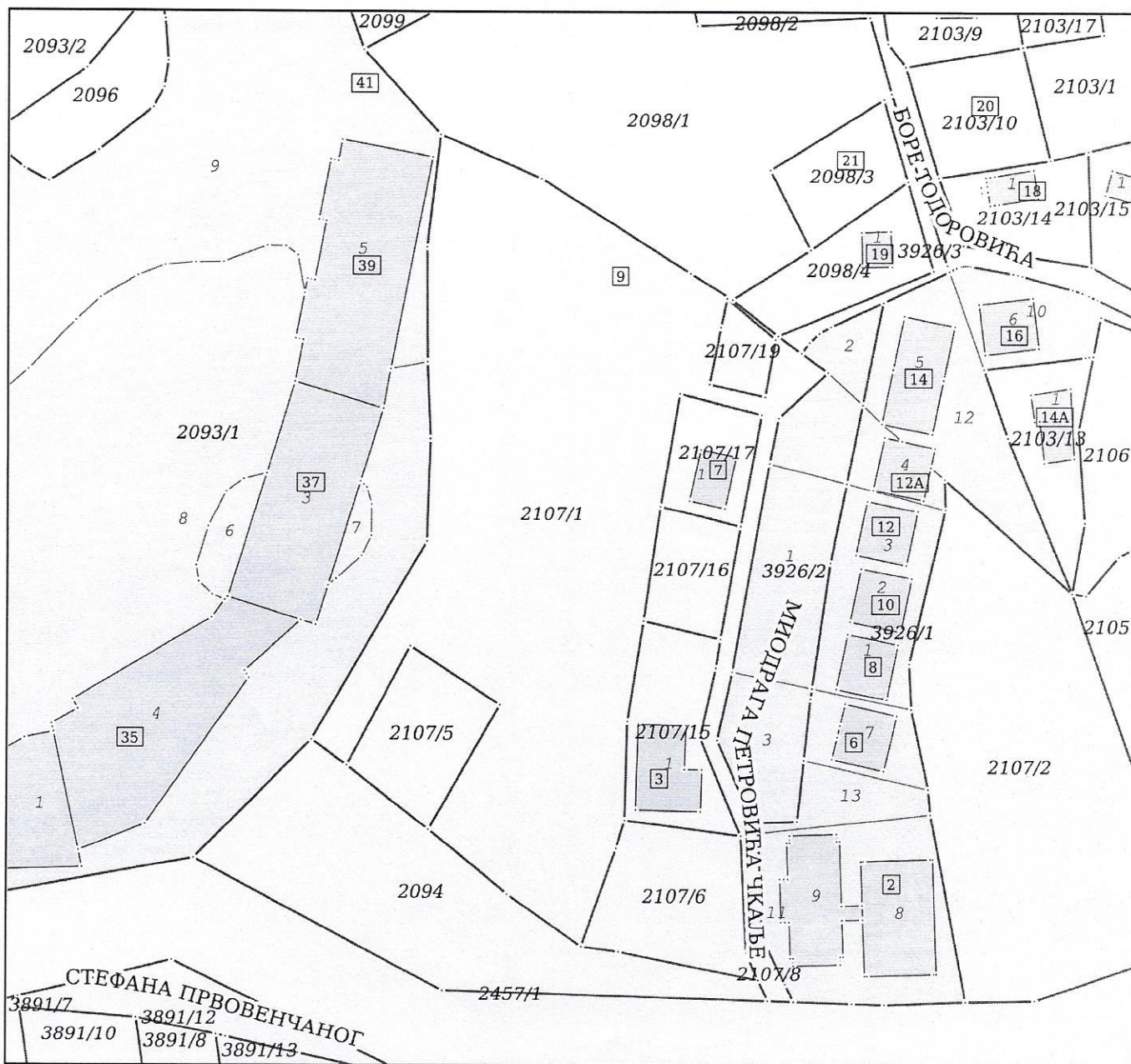
Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 7/1/2024 11:41:28 AM

Катастарска парцела број:
2107/1



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1910,00 динара.

Датум и време издавања:

01.07.2024 године у 08:28



Овлашћено лице:

Goran Veličković
7/1/2024 11:38:52 AM



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.11.2024. 13:45:11

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e11f9c5c-6c9e-450b-8974-00de2450943b
Матични број општине:	71021
Општина:	РАШКА
Матични број катастарске општине:	745154
Катастарска општина:	КОПАОНИК
Датум ажурности:	29.11.2024. 13:44
Служба:	РАШКА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	РОЂРВАЦ
Број парцеле:	2094
Површина m²:	1509
Број извода (*):	2362
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	1509
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВУЈАНАЦ (ЉУБИНКО) АЛЕКСАНДАР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	17/20
Назив:	МИЛМАРИ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/20
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	17.7.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	13.4.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	20.4.2023.
Трајање терета:	

Опис терета:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Датум уписа:	1.11.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	19.11.2024. 11:45:20
Број предмета:	952-02-13-050-31547/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОСТАЛИХ ТЕРЕТА
Датум:	1.11.2024. 0:00:00
Број предмета:	952-02-13-050-20927/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-13-050-20927/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.
Датум:	8.10.2024. 8:00:44
Број предмета:	952-02-13-050-25189/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.11.2024. 13:48:33

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c8439c3e-b5e5-40de-9674-15932b5846f4
Матични број општине:	71021
Општина:	РАШКА
Матични број катастарске општине:	745154
Катастарска општина:	КОПАОНИК
Датум ажурности:	29.11.2024. 13:44
Служба:	РАШКА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДОЛИНА
Број парцеле:	2107/5
Површина m²:	460
Број извода (*):	2362
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЛИВАДА 8. КЛАСЕ
Површина m²:	460
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВУЈАНАЦ (ЉУБИНКО) АЛЕКСАНДАР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	17/20
Назив:	МИЛМАРИ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/20
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	20.4.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	20.12.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Датум уписа:	1.11.2024.

Трајање
терета:
Опис терета: *

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	19.11.2024. 11:45:21
Број предмета:	952-02-13-050-31547/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОСТАЛИХ ТЕРЕТА
Датум:	1.11.2024. 0:00:00
Број предмета:	952-02-13-050-20927/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-13-050-20927/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.
Датум:	8.10.2024. 8:00:45
Број предмета:	952-02-13-050-25189/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
ОПШТИНА РАШКА
ОПШТИНСКА УПРАВА – Одељење за
урбанизам, стамбено комуналне послове
и заштиту животне средине
03 Број: 353-1465/2024
Дана, 15.07.2024.год.
РАШКА

Општинска управа Рашка - Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, по захтеву Вујанац Александра из Рашке, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/08, -исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, ... 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл.гласник РС", бр. 3/10), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 68/19) и Измене и допуне Плана генералне регулације за туристичку зону Копаоник - Туристичко насеље Лисина Чајетина Треска у општини Рашка - Блок 2 Копаоник, издаје,

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за кат. парцелу бр. 2107/1
КО Копаоник

Према Измени и допуни ППР за туристичку зону Копаоник - Туристичко насеље Лисина Чајетина Треска у општини Рашка - Блок 2 Копаоник, на предметним кат. парцелама је планирана зона хотела.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Претежна намена:

Грађење објекта остале намене и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана;

Могућа намена објекта (начин коришћења објекта) дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима уређења и правилима грађења;

Уколико у планираној намени дефинисаној планом грађевинске парцеле не испуњавају минималну прописану површину парцеле за планирану намену, примењују се правила грађења намене дефинисане у плану за које та парцела испуњава прописану минималну површину.

Компатибилна намена

Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену;

Компатибилне намене су функције које могу да буду допуна основној намени, али само за површине осталих намена. На парцелама које су планиране за јавне намене и комерцијалне намене могу се подизати само објекти у функцији планираних намена.

Врста и намена објеката који се могу градити на површинама осталих намена дефинисане су наменом приказаном на графичком прилогу, а могуће пратеће намене дефинисаће се посебним Правилима грађења. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину, и реализује се према правилима дефинисаним за основну намену.

Процентуални однос претежне и компатибилне намене може бити максимално у односу 50:50; Могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;

Забрањена намена

Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и планирану претежну намену;

Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Типологија објекта

Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана за сваку намену посебно, положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:

- слободностojeћи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;
- објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;
- објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;

Услови за формирање грађевинске парцеле

Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих урбанистичких услова дефинисаних у делу Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене;

Свака грађевинска парцела која настаје поступком парцелације или препарцелације мора имати минималну површину парцеле за зону и врсту објеката која се на њој гради;

Минимална грађевинска парцела кућа за одмор-викенд куће је 3.0 ара, апартмана 6.0 ари, а за хотеле је 15 ари, осим за постојеће парцеле које су мање и такве могу да се задрже.

Мања од 2,5 ара, може бити парцела за објекте инфраструктуре

Изузетно је могуће формирање парцела израдом пројеката парцелације површине мање од минимално прописане за зону и врсту објеката само у случајевима решавања имовинско правних односа власника двојних објеката и сувласника предметне парцеле према затеченом стању на терену, уз обавезан приступ парцели;

Грађевинска парцела мора имати непосредан, или посредан приступ јавној саобраћајној површини. Ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајној површини мора бити најмање 8 м. За парцеле које имају прилазни пут до јавне саобраћајнице рачуна се ширина границе парцеле приближно паралелне јавној саобраћајници. Парцеле за објекте инфраструктуре могу имати мању ширину фронта.

Грађевинска парцела има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из овог плана, правилима струке и важећим техничким прописима.

Новоформиране парцеле треба да имају облик што ближе правоугаонику или трапезу, а одступања су могућа у циљу прилагођавања терену, или затеченој парцелацији. При формирању нових грађевинских парцела водити рачуна да преостала површина блока такође задовољава услове за формирање грађевинских парцела, у смислу површине, ширине фронта и облика.

Минимална ширина парцеле приступног пута је 3,5 м за једносмерни саобраћај и 5,5 м за двосмерни саобраћај; Изузетно ширина парцеле приступног пута може бити ужа од 3,5 м уколико се ради о постојећем фактичком и катастарском стању;

Формирање парцела приступних путева и јавних саобраћајница могу се радити на основу планова детаљне регулације односно на основу урбанистичких пројеката у зависности од обухвата и својинских односа у складу са Законом;

Положај објекта (хоризонтална регулација)

Положај објекта на парцели дефинисан је:

- предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију минимум 6,0м уколико има паркирања и 3м ако нема паркирања, у свему према графичком прилогу регулација;
- минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима);
- у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима);

Графички прилог План регулације и грађевинских линија;

За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену;

Грађевинска линија се утврђује овим планом у односу на регулациону линију и представља крајњу линију до које се може вршити изградња објеката.

Терасе угоститељско-услужних објеката могу прећи грађевинску линију до регулационе линије.

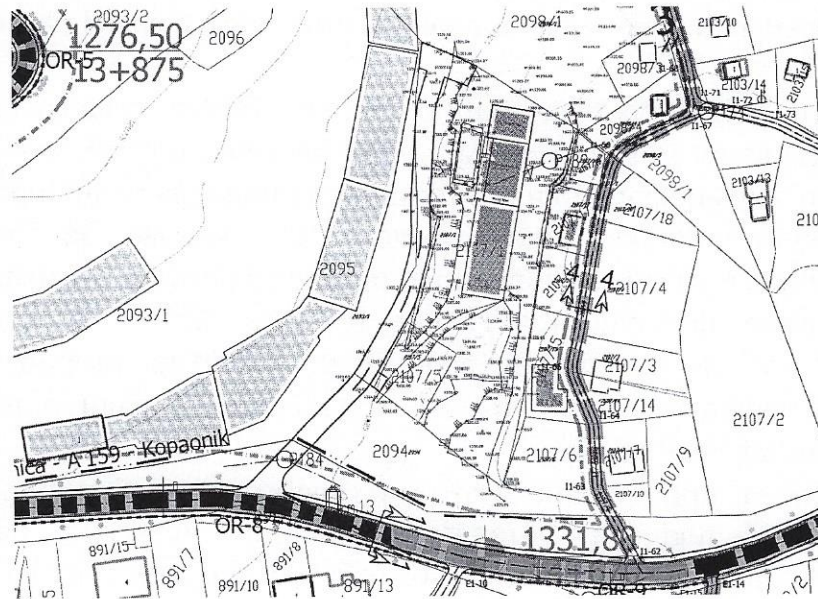
Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију;

Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта;

Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;

Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;

Дозвољено је одступање од задатих регулационих и грађевинских линија у случају енергетске санације постојећих зграда, а према Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" број 61/11).



Спратност објеката

Максимална дозвољена спратност објекта изражена је у укупном броју надземних етажа приземља и спратова укључујући и поткровље коју је могуће остварити уколико се задовоље сви други урбанистички параметри.

Максимална дозвољена спратност објеката дефинисана је за сваку посебну намену у делу Посебна правила грађења; Етажа је функционални ниво у згради са максималним одступањем у висини пода од 1,5 м;

Галерија је додатни корисни ниво у оквиру приземне или последње етаже који се користи за становање, боравак и рад људи, чија се површина рачуна у бруто развијену грађевинску површину. Површина под галеријом може бити максимално 60% бруто површине приземне односно последње етаже.

Максимална светла висина приземне и последње етаже са галеријом износи 5,4 м, с тим да минимална светла висина простора галерије износи 2,2 м;

Сутерен је део објекта чији се простор налази испод пода приземља, обавезно укопан 30 - 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен. Етажа сутерена може се користити као користан простор уколико се задовоље сва правила о безбедном коришћењу по питању архитектонске физике;

Подрум је део објекта чији се простор налази испод нивоа приземља, односно сутерена, који је укопан више од 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен; Етажа подрума не може се користити као користан простор за становање, боравак и рад људи, осим за објекте хотела;

Поткровље је део објекта чији се простор налази изнад последњег спрата, а непосредно испод косог, односно заобљеног крова који је могуће користити као користан простор;

Таван је део објекта који се налази непосредно испод косог, односно заобљеног крова без надзида, који се не користи - нема намену, осим за помоћне просторије (вешерај и сл);

Могућа је изградња поткровља са надзитком висине до 1,6 м, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода етаже поткровља, до преломне линије баце је 3,0 м);

Могућа је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;

Индекс заузетости грађевинске парцеле

Могуће је грађење објекта до максималног индекса заузетости грађевинске парцеле;

У обрачун индекса улазе сви објекти на грађевинској парцели.

Други објекти на грађ. парцели

Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења;

Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;

Помоћни објекти

На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе,

стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти);

Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза задње грађевинске линије уз основни објекат на парцели;

Кота пода приземља објекта

Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 а минимално 0,30м, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;

Минимални степен комуналне опремљености

Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења;

Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења

Прикључење објекта на инфраструктуру

Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;

Зелене површине у оквиру парцеле

Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;

Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом;

У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;

Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;

Одводњавање површинских вода

Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле;

Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.

Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%;

Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;

Ограђивање

Није дозвољено ограђивање осим када се изузетно уводи јавна компатибилна намена која због специфичне намене захтева ограђивање- вртић и с л. могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи оgrade) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије;

Могућа врста и висина оградe дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;

Приликом оградавања, врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије;

Паркирање

Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.

Обавезан минимални број паркинг места је за:

- викенд куће-стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан;
- угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 4 кревета;
- угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 12 столица;
- објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 м²;
- пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 м²;
- складишта: 1 ПМ за сваких 200 м²;
- верски објекти: 1 ПМ за сваких 70 м²;

Изузетно прописани број паркинг места може се обезбедити изван грађевинске парцеле на другој парцели у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.

Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови

Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:

- Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);
- Мере заштите природних добара;
- Мере заштите непокретних културних добара;
- Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);
- Мере енергетске ефикасности;
- Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;

Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора

Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.

Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.

Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит

Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Материјал: дрво, камен, бела фасадна платна. Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима

унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда;

Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, под условом да не заузимају више од 50% површине фасадног платна објекта и да се налазе се на делу објекта вишем од 3,0 м;

Испади на објекту (еркери, балкони, лође, надстрешнице без стубова и сл) могу прелазити:

- грађевинску линију до 1,50 м, уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије, мин 3,0 м, односно до 0,6 м уколико је грађевинска линија удаљена мање од 3,0 м;

За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;

Кровне равни и венац крова

Могуће је формирање двоводних и вишеводних класичних косих кровова, уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;

Минимални нагиб кровних равни је 30 степени

Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0м; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;

Урбанистичко спровођење

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу свих објеката преко 1000 м² БРГП;

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу објеката или дела објекта компатибилне намене, уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине основне намене;

За нове зоне центра и линијских центара ради се урбанистички пројекат и примењујусе параметри за зону у којој се граде, осим за зону хотела где се примењују параметри зоне апартмана.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА - ХОТЕЛИ

Претежна намена

Површине и објекти намењени за задовољење потреба туриста у виду слободностојећих објеката за смештај, услугу са пратећим тј. саставним активностима хотела високе категорије, уређеним зеленим површинама. Објекти хотелског туризма могу се састојати од више засебних целина који су повезани топлом или хладном везом са основним објектом.

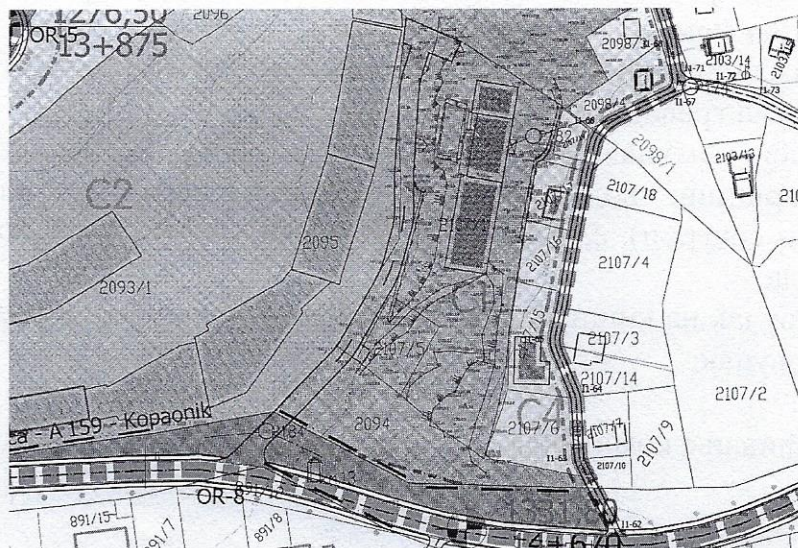
У оквиру планиране претежне намене могућа је изградња:

- угоститељских објеката за смештај, исхрану и пиће (хотел, гарни хотел, апарт хотел, туристичко насеље, ресторан и сл.), спортских објеката; специјализовани хотели: пословни хотел, конгресни хотел, породични хотел, спортски хотел и "spa - wellness" хотел.

Компатибилна намена

Могућа је изградња објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:

- објекти трговине;
- објекти јавних намена;
- спортских игралишта и дворана ;



Извод из ПГРа – План намене површина

Могућност грађења више објеката на истој грађевинској парцели:

Могућа је изградња више засебних објеката у низу, повезаних топлом везом, на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;

Уколико оба објекта, на наспрамним странама имају отворе са парапетом мањим од 1,6m минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели (осим објеката у низу) је 5,0 m;

Уколико један од објеката, на наспрамним странама има отворе са парапетом већим од 1,6m, минимално одстојање између њих може да буде 4,0m..

Уколико оба објекта, на наспрамним странама имају отворе са парапетом већим од 1,6m, минимално одстојање између њих може да буде 3,5m..

Типологија објеката

Могућа је изградња слободностојећих објеката и објеката у низу;

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Минимална површина за формирање грађевинске парцеле је 1500м²

Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 20,00м:

Положај објекта у односу на границу суседне парцеле

Минимално одстојање објеката од границе суседне парцеле је 3,00 m;

Спратност објекта

Максимална дозвољена спратност објекта: П+2+3Пк;

Дозвољена спратност Вп+2+3Пк је у случају увођења посебних намена у објекту (базен пословни простори и сл.)

Број подземних етажа зависи од конфигурације терена, са поштовањем свих осталих намена.

Индекс заузетости грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости за изградњу објеката је 50%

Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 70% површине парцеле;

Зеленило

Мин. 20% површине грађевинске парцеле

Минимални степен комуналне опремљености

Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима грађења и правилима уређења.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;

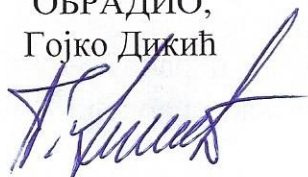
препука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;

Ограђивање

Није могуће ограђивање комплекса

Напомена: - Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе

ОБРАДИО,
Гојко Дикић





**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

2541200 Д.09.09.-326310/1 2024



AAAE9742394414696

12 JUL 2024
ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8G.1.0.0-D-09.08-319022-24

ВУЈАНАЦ АЛЕКСАНДАР

Ваш број:

ИБАРСКА бр. 143 А

Краљево, 11.07.2024

36350 РАШКА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 2107/1 на К.О. Копаоник), КОПАОНИК, ЛИСИНСКО БРДО, Хотел Хармонија

Поводом Вашег захтева, наш број 8G.1.0.0-D-09.08-319022-24, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 2107/1 на К.О. Копаоник), КОПАОНИК, ЛИСИНСКО БРДО Хотел Хармонија, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у Ваш захтев број 2541200-Д.09.09.-319022/1 од 08.07.2024.године и приложени катастарско - топографски план (у даљем тексту: КТП) са позицијом пројектованог објекта на кат. парцели бр. 2107/1 КО Копаоник, констатовали смо да се на предметном простору планира изградња објекта апарт хотела.

Анализом постојећег стања ЕЕО у непосредном окружењу, утврђено је да на предметној и суседним кат. парцелама постоје електроенергетски објекти, трансформаторска станица ТС 10/0,4 kV "Лисинско брдо 4", кабловски водови 10 kV и 0,4 kV (у даљем тексту: ЕЕО), који нису геодетски снимљени и уцртани у катастру подземних инсталација.

На предметној кат. парцели бр. 2107/1 КО Копаоник изграђена су и прикључена два објекта на ДСЕЕ, и то према УПП бр. 8Г.5.0.0.-Д.09.09.-207100/1 од 16.07.2018.год и УПП бр. 8Г.5.0.0.-Д.09.09.-66143/1 од 13.03.2019.год.

Инвеститор Александар Вујанац обратио се захтевом број 2541200-Д.09.09.-319022/1 од 08.07.2024.године за проширење функционалних јединица у објекту апарт хотела (додатних 12 апартмана).

Пре почетка извођења грађевинских радова потребно је обратити се "Електродистрибуцији Србије" д.о.о. Београд, Огранку Електродистрибуција Краљево - Погон Рашка, како би исте обележили на терену. У случају потребе за измештањем постојећих ЕЕО потребно је обезбедити коридоре и трасе за измештање истих, након чега је потребно извршити геодетско снимање и уписивање у катастар подземних инсталација.

Ближе услове за пројектовање и прикључење као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење) "Електродистрибуцији Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево - Погон Рашка ће прописати у редовном поступку обједињене процедуре.

Након дефинисања потребних електроенергетских капацитета, тј. инсталисаних снага за појединачне функционалне јединице, све даље активности биће дефинисане Уговорима, и то Уговором о изради техничке документације, Уговором о изградњи недостајућих ЕЕО, Уговором о изградњи прикључка, који се закључују између подносиоца захтева, у својству финансијера, и Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Краљево, у својству инвеститора и истима ће бити дефинисане међусобне обавезе.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Никола Ђорђевић, дипл.ел.инж.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд - Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 328007/2-2024 ДБ

ДАТУМ: 19.07.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

ВУЈАНАЦ АЛЕКСАНДАР

Ибарска 143/А

Рашка

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу апарт-хотела на катастарској парцели број 2107/1 КО Копаоник, Општина Рашка

На захтев Вујанац Александра из Рашке, заведеног у „Телеком Србија“ А.Д. под бројем 328007/1-2024 од 19.07.2024. године, а сходно одредбама Закона о телекомуникацијама (Сл. гл. РС бр. 44/2010), Закона о планирању и изградњи објеката (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка 64/10, одлука УС 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл гласник РС“ бр 113/15) дајемо

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ТК ИНСТАЛАЦИЈА

У зони извођења грађевинских радова на изградњи апартманског хотела на кат. парцели бр. 2107/1 КО Копаоник општина Рашка, као и непосредној близини „Телеком Србија“ има изграђену подземну ТК инсталацију.

- 1.1 У ров оријентационе дубине 0,6-1,0 м положен је ОК Копаоник Казновићи и Копаоник викенд насеље
- 1.2 У исти ров положена је и резервна ПЕ цев ФИ 50 мм.
- 1.3 За ваше постојеће објекте оптички каблови су положени у ров 0,6-1,0
- 1.4 У једном делу положени су и каблови Супернове на дубини 0,6-0,8м
- 1.5 На прелазима преко путева и саобраћајница постављене су заштитне ПВЦ цеви.

- 1.6 Сва наведена постојећа ТК инсталација, је геодетски снимљена, те се налази у катастру подземних инсталација у геодетској Управи у Рашки.
- 1.7 Траса постојеће подземне ТК инсталације у власништву „Телекома Србија“ оријентационо је дата у графичком прилогу.
- 1.8 Планираним радовима на изградњи објекта на Копаонику не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката мреже електронских комуникација, нити до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
- 1.9 Пре почетка извођења радова на изградњи објекта, потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Служба за мрежне операције Краљево – одељење за кабловску приступну мрежу у Рашки - ул. Саватија Милошевића бр 2, Марковић Саша контакт тел. 064 6531755 и одељење за уређаје у транспортној мрежи и оптичку инфраструктуру Краљево, Трг Јована Сарића бр. 8, Ненад Тришовић контакт тел. 0646121788), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмената трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима.
- 1.10 Пројектант односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
- 1.11 **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова.
- 1.12 Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

2. ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ТК ОБЈЕКТА/КАБЛОВА

- 2.1 Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.
- 2.2 Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
- 2.3 Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих

објекта „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објекта електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

- 2.4 Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
- 2.5 Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
- 2.6 Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
- 2.7 Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објекта „Телекома Србија“, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д, Служби за планирање и изградњу мреже Крагујевац, одељење за планирање и изградњу мреже Краљево, Трг Јована Сарића бр. 8 ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
- 2.8 „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објекта. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
- 2.9 По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже (одељење за планирање и изградњу мреже Краљево, Трг Јована Сарића бр. 8 Краљево) да су радови, за које су услови тражени, завршени.
- 2.10 По завршетку радова на измештању објекта потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног стања објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
- 2.11 Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник

3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ПРИСТУПНА МРЕЖА

Ради подземног прикључења наведеног објекта на јавну ТК мрежу „Телекома Србија“, инвеститор је дужан да изврши радове на изградњи ТК инфраструктуре.

- 3.1. У објекту који тек треба да се гради потребно је у приземљу на улазу или некој другој просторији која је намењена да буде техничка или на неком другом приступачном месту поставити један ІТО ІІ или РЕК орман.
- 3.2. Од ормана у наведеном објекту до ивице ваше кат. парцеле у ров минималне дубине 0,8м поставити две ПЕ цеви Ø40 како би се када се стекну услови објекат прикључио на ТК мрежу Телекома и избегла оштећења услед накондног раскопавања.
- 3.3. На прелазима поставити заштитне ПВЦ цеви Ø110
- 3.4. При приближавању и паралелном вођењу или укрштању трасе кабла и ПЕ и ПВЦ

цеви са подземним објектима придржавати се минималних растојања датих у табели:

Врста подземног објекта	Паралелно вођење или приближавање (м)	Укрштање (м)
Енергетски кабал до 10 KV	0,5	0,5
Енергетски кабал преко 10 KV	1,0	0,5
Цевовод одводне канализације	0,5	0,5
Водоводне цеви	0,6	0,5
Цевоводи централног грејања	0,5	0,8
Од блокова ТТ канализације	0,5	0,2

Растојања наведена у овој табели служе као минимална растојања каблова од других објеката и не смеју бити прекорачена.

Уколико не могу да се одрже ова растојања предузимају се посебне мере за допунску механичку и термичку заштиту.

Забрањено је полагање у земљу телекомуникационог и електроенергетских каблова у поретку један поред другог. Ако се удаљеност дата у предходној табели не може одржати на тим местима електроенергетске каблове треба поставити у гвоздене цеви, а ТК каблове у бетонске блокове, ПВЦ или ПЕ цеви.

Ако се телекомуникациони и електроенергетски каблови укрштају, угао по правилу треба да буде 90°, али не сме бити мањи од 45°. Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег ТК и електроенергетског кабла мора да износи 30 см за електроенергетске каблове до 250V према земљи, а 50 см за ЕЕ каблове напона преко 250V. Ако се вертикална удаљеност не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви дужине 2-3m. И у овом случају вертикална удаљеност не сме бити мања од 30 см.

4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ

- Инсталација у објекту реализована ДСЛ кабловима-

- 4.1 Поставити 1 (један) прикључни орман типа ИТО II за прикључење на телефонску мрежу и за широкопојасне услуге. Орман поставити у приземљу на улазу и на приступачном месту.
- 4.2 Телекомуникациону инсталацију у објекту урадити са ТК ДСЛ инсталационим кабловима **категорије 2**.
- 4.3 Каблове за инсталацију полагати у инсталационе цеви у зиду пречника 29mm или техничке канализације уколико су пројектом предвиђене.
- 4.4 Наша препорука је класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблова) У складу са тим, у објектима планирати просторе за реализацију помоћних концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију, у складу са захтевима наведеним за простор главне концентрације. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду. Уколико се за повезивање главне и помоћних концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном простору, са омотачем од LSHF материјала (*Low Smoke Halogen Free*). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и

- предвидети резерве кабла (У броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.
- 4.5 Паралелно са телеф. инсталацијом урадити инсталацију *празним* успонским цевима пречника 29 мм или 32 мм и хоризонталним цевима пречника 16мм
- 4.6 Ормане треба *уземљити* применом посебног уземљивача максималног отпора уземљења $<30\Omega$ у односу на громобранско и ЕЕ уземљење.

- Инсталација у објекту реализована оптичким кабловима--

- 4.7 Као последица захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се предметни објекат, по договору са инвеститором, повеже на тк мрежу Телекома FTTH решењем.
- 4.8 У овом случају подразумева се полагање оптичког приводног кабла до објекта и инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта. С тим у вези потребно је обезбедити простор за смештај телекомуникационе опреме предузећа „Телеком Србија“ а.д. у близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији, у приземљу/сутерену објекта, на сувом и приступачном месту. Уколико је неопходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.
- 4.9 За реализацију GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) потребно је положити приводни оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваког стана (стамбено/пословне јединице) и локала.
- 4.10 Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.
- 4.11 Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана, локала или пословног простора.
- 4.12 Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T 0.657.A стандарду, са омотачем од LSZH/LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen/Low Smoke Halogen Free). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF) или ОДО орману. За потребе Телекома до сваке стамбено-пословне јединице потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода.
- 4.13 С обзиром да у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, овим условима су дате смернице за реализацију унутрашње ТК инфраструктуре која решава перспективне потребе будућих корисника.
- 4.14 Потребно је предвидети успонску цев капацитета Ø40mm или Ø50mm од условљене просторије до подрума (заједничке етаже) објекта.
- 4.15 Наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на ЕКМ (Електронску Комуникациону Мрежу).
- 4.16 Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ је обавеза инвеститора, осим у случају

када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома.

- 4.17 Унутар станова/локала планирати F/UTP каблове категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. ММЦ у стану представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.
- 4.18 За потребе полагања приводног оптичког тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације. Од постојећег тк окна положити тк канализацију минималног капацитета 1xØ50mm до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø50mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана.
- 4.19 Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ЕКМ врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д.

5. ОПШТИ УСЛОВИ

- 5.1 Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне тк канализације и објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих тк капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.
- 5.2 Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д.
- 5.3 Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
- 5.4 Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или

врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

- 5.5 Важност обновљених услова је годину дана од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
- 5.6 Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
- 5.7 Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
- 5.8 По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.
- 5.9 Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
- 5.10 У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Рад комисије се не наплаћује.
- 5.11 Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
- 5.12 Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Важност ових услова је **две године** од дана издавања.

С поштовањем,

Rade
Živković
200016611
Digitally signed
by Rade Živković
200016611
Date: 2024.07.19
15:39:25 +02'00'

ШЕФ СЛУЖБЕ
A. Siniћ

Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: Ситуациони цртеж са оријентационо уцртаном подземном ТК инсталацијом „Телекома Србије“





Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву
07.16.1 број 217-5315/24
10.07.2024. године
К Р А Љ Е В О

Александар Вујанац

Рашка

ул. Ибарска бр. 143а

ПРЕДМЕТ: Урбанистички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу апарт - хотела (објекат 1), спратности (Су3+Су2+Су1+Пр+1С+Пк1+Пк2) и апарт-хотела (објекат 2), спратности (Су2+Су1+Пр+1С+Пк1+Пк2), на кат. парц. бр. 2107/1 КО Копаоник.

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снабдевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- планским документом предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77 и "Сл. гласник Републике Србије", 53/93, 67/93, 48/94, 101/05),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима ("Сл. гласник РС" бр. 83/18),

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19),
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar- а, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2010),

- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС U.J1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019).
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима безбедности гаража од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 31/24),
- применити одредбе Правилника о смештају и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71),
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС“, бр. 12/16),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17, 34/19 и 92/21),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити Опште одредбе СРПС З.Ц2.020 - Ручни и превозни апарати за гашење пожара - Опште одредбе,

- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

НАПОМЕНА: Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/23).

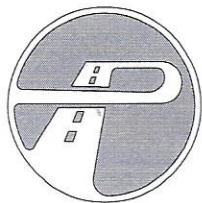
Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18), а у вези са чл. 36 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник полиције



Дејан Сеизовић



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ РАШКА

ул. Немањина 1/II 36350 Рашка, тел. 036/736-671, факс 036/736-986

ПИБ: 101608768

МБ: 17229095

E-mail: puteviraska@gmail.com

Број: 1194

Датум: 09.07.2024.године

Александар Вујанац
ул. Ибарска 143а, 36350 Рашка

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу АПАРТ-ХОТЕЛА на к.п. 2107/1 КО Копаоник, општина Рашка

Јавно Комунално предузеће „ПУТЕВИ РАШКА“, Општина Рашка решавајући по захтеву Вујанац Александра, ул. Ибарска 143а, Рашка, а на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 2/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 17. став 1. тачка 1. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018-др. закон), чланом 11. став 1., члана 4. став 2. Одлуке о заштити општинских и некатегорисаних путева („Службени гласник општине Рашка“, бр. 199/19 и 254/23) и Плана генералне регулације за туристичку зону Копаоник, туристичко насеље Лисина-Чајетина-Треска, Блок 2 („Сл. гласник РС“, бр. 72/09), у предмету издавања Услова за израду техничке документације издаје следеће:

УСЛОВЕ

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу АПАРТ-ХОТЕЛА на к.п. 2107/1 КО Копаоник, општина Рашка

- прикључак предметне к.п. 2107/1 на планирану ул. Миодрага Петровића Чкаље (к.п. 2107/8) је неопходно планирати преко к.п. 2094, која је приватна својина подносиоца захтева Вујанац Александра у уделу 17/20 и Милмари д.о.о. у уделу 3/20
- минимална ширина прикључка и прилазног пута мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедно кретање возила која ће имати приступ комплексу
- осовина прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање $\pm 10^\circ$
- одводњавање прилагодити условима терена
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- у колико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза са лепезама упустити ивичњаке
- уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију ће потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачније положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу
- извођење радова изградњи објекта не смеју угрозити било које функционисање саобраћајне и пешачке стазе

Образложење

Александар Вујанац, ул. Ибарска 143а, Рашка, је поднео захтев за издавања Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу АПАРТ-ХОТЕЛА на к.п. 2107/1 КО Копаоник општина Рашка

Чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/12,42/13-одл. УС, 50/13-одл УС, 98/13-одл УС, 132/14,145/14,83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон) и чланом 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Сл. гласник РС „број 113/2015) прописано је да ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења за изградњу објекта, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Чланом 17. став 1. тачка 1. Закона о путевима („Сл. гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018-др. закон) прописано је да управљач јавног пута издаје услове за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова.

Чланом 4. став 2. Одлуке о заштити општинских и некатегорисаних путева („Службени гласник општине Рашка“, бр. 199/19 и 254/23) прописано је да управљање локалним и некатегорисаним путевима на територији општине Рашка обавља Јавно комунално предузеће „Путеви Рашка“ као управљач пута.

Планом генералне регулације за туристичку зону Копаоник, туристичко насеље Лисина-Чајетина-Треска, Блок 2 („Сл. гласник РС“, бр. 72/09), предвиђена је изградња колско пешачка стазе (ул. Миодрага Петровића Чкаље) на тренутно приватним парцелама. Предметна к.п. 2107/1 КО Копаоник, може се прикључити на планирану улицу Миодрага Петровића Чкаље једно преко к.п. 2094, која је приватна својина подносиоца захтева Вујанац Александра у уделу 17/20 и Милмари д.о.о. у уделу 3/20.

На основу горе наведеног донето је решење у диспозитиву.

Порука о правном средству:

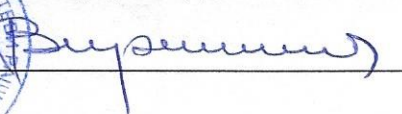
Против овог акта може се изјавити жалба општинском Већу Општине Рашка, Ибарска 2, Рашка у року од 15 дана од дана достављања истог.

ОБРАДИО

Референт за пројектовање и надзор
Александар Вујовић, дипл.инж.арх.



Директор
Радиша Виријевић, дипл.инж.маш.





0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Вујанац Александар
Ул. Ибарска бр.143 А, Рашка

Објекат: АПАРТ - ХОТЕЛ (објекат 1)
Спратност, Су2+Су1+Пр+2+Пк1+Пк2
кат.парцела 2107/1 КО Копаоник

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење: Нова градња

Пројектант: „**МБ ПРОЈЕКТ**“ РАШКА
Мислопољска бр.13
36350 Рашка

Одговорно лице пројектанта: **Мирјана Рачић**
Печат: Потпис:



M. Racić

Главни пројектанти: **Драган Јаковљевић**, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 R174 18
Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: **210-0/IX-24**
Место и датум: Рашка, Септембар 2024 год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ


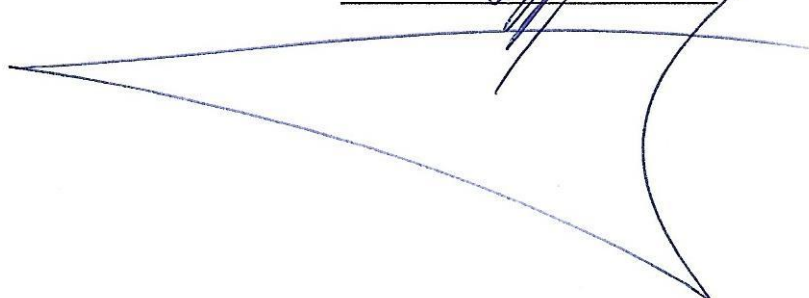
За израду ИДР - Идејног решења за изградњу АПАРТ - ХОТЕЛА, спратности Су2+Су1+Пр+2+Пк1+Пк2 на кат. парцели бр. 2107/1 КО Копаоник одређује се:

Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх..... 300 R174 18

Инвеститор:

Вујанац Александар,
Ул. Ибарска бр. 143 А, Рашка

Потпис:

Место и датум:

Рашка, Септембар 2024 год.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ЗА ПРОЈЕКТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

За израду ИДР - Идејно решење за изградњу АПАРТ - ХОТЕЛА, спратности Су2+Су1+Пр+2+Пк1+Пк2, на кат. парцели бр. 2107/1 КО Копаоник одређује се:

Драган Јаковљевић, д.и.а.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да су делови Пројекта идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 210-0/IX-24
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 210-1/IX-24

Идејно решење ИДР: Драган Јаковљевић

Број лиценце: 300 R174 18

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 210-0/IX-24

Место и датум: Септембар, 2024 год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 210-0/IX-24
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 210-1/IX-24

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: „МБ ПРОЈЕКТ“ РАШКА
Мислопољска бр.13
36350 Рашка

Главни пројектант: **Драган Јаковљевић**, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 R174 18
Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: „МБ ПРОЈЕКТ“ РАШКА
Мислопољска бр.13
36350 Рашка

Главни пројектант: **Драган Јаковљевић**, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 R174 18
Лични печат: Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 121112
	100%	Апарт - хотел
назив просторног односно урбанистичког плана:	„Измена и допуна плана генералне регулације за туристичку зону Копаоник – Туристичко насеље Лисина – Чајетина - Треска у Општини Рашка – Блок 2 Копаоник“	
место:	КОПАОНИК	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	2107/1 КО Копаоник	
број катастарске парцеле /списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	2107/1, 2107/5 и 2094 КО Копаоник	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	2107/1 КО Копаоник	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на електродистрибутивну мрежу	Планира се прикључак (према будућим условима ЕД) са постојеће ТС, подземним провидним каблом до мерног регулационог ормана у ветробранском делу улазног простора.	
прикључак на канализациону мрежу	Прикључак на водоводну инсталацију је са градске мреже са кат. парцеле 2107/1 КО Копаоник. Прикључак на канализациону мрежу је на септичку јаму која ће бити на истој парцели.	
прикључак на водоводону мрежу	Предвиђа се: -за санитарну и технолошку мрежу очекивани проток Q~5,00л/с -за фекалну канализацију Q~10,40л/с Предвиђа се изградња резервоара запремине V =30м3 за санитарну мрежу и резервоара запремине V=72м3 за хидрантску мрежу	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	Укупна површина парцеле/парцела:	5278,00 м ²
	укупна БРГП надземно:	2165,11 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	2165,11 м ²
	укупна РЕДУКОВАНА површина:	1657,97 м ²
	укупна НЕТО површина:	1878,45м ² (3% 1822,84)
	површина приземља:	391,74м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	391,74м ² / 7,00%
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су2+Су1+Пр+2+Пк1+Пк2
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат идр.) према локацијским условима:	слеме – 15,86м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат идр.) према локацијским условима:	слеме –1349,94m
	спратна висина:	2,60m
	број функционалних јединица/број станова:	28
	број паркинг места:	15
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	DEMIT – FASADA
	оријентација слемена:	Североисток – Југозапад
	нагиб крова:	45°
	материјализација крова:	Ал цреп
проценат зелених површина:		25%
индекс заузетости:	Под објектом: 391,74 м2	Дозвољено: 50% Оставарено: 7%
индекс изграђености:		
друге карактеристике објекта:	Дате су у техничком опису.	
предрачунска вредност објекта:		

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

А) ЛОКАЦИЈА

На захтев инвеститора Вујанац Александра из Рашке, израђено је идејно решење новопроектваног Апарт – хотела спратности Су2+Су1+Пр+2+Пк1+Пк2, на катастарској парцели бр. 2107/1 КО Копаоник, а у свему према планском основу : „Измена и допуна плана генералне регулације за туристичку зону Копаоник-туристичко насеље Лисина-Чајетина-Треска у општини Рашка- Блок 2 Копаоник“.

Објекат је слободностојећи основног габарита 11,00 x 30.20 м у основи.

Класификација објекта

На основу правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“ бр.22/2015) објекат спада у „В“ категорију , класификациони број 121112.

Б) АРХИТЕКТОНСКО И КОНСТРУКЦИЈСКО РЕШЕЊЕ

Терен је у благом паду према југу. Прилаз објекту предвиђен је са северне стране грађевинске парцеле, прикључак на јавну саобраћајницу на кат. парцели бр. 2457/1 КО Копаоник.

За смештај возила предвиђен је паркинг и гаражни простор на парцели и у објекту.

У оквиру нивоа сутерена 2 смештени су техничке просторије и оставе.

У оквиру нивоа сутерена 1 смештени спа центар са помоћним просторијама.

Приземље објекта садржи: ветробран, улазни хол,рецепцију, ресторан, кухиња, санитарни чвор, комуникацију помоћну степеништа и 4 апартманских јединица.

Први спрат објекта садржи: комуникацију помоћу степеништа, и 6 апартманских јединица.

Други објекта садржи: комуникацију помоћу степеништа, и 6 апартманских јединица.

Поткровље 1 објекта садржи: комуникацију помоћу степеништа, и 6 апартманских јединица.

Поткровље 2 објекта и галерија садржи: комуникацију помоћу степеништа, и 5 апартманских јединица.

Зелене површине ван габарита новопроектваног објекта се прилагођавају жељама инвеститора, а предлаже се средње и високо зеленило.

Планирани објекат за смештај гостију апартманског типа у 28 апартманских јединица. Свака јединица има засебну санитарну просторију, као и чајну кухињу за припрему хране. Све етаже објекта повезане су унутрашњим степеништем.

Конструкција објекта ће бити у масивном, зиданом систему.

Пројектом је предвиђена израда темељне плоче од армираног бетона $d=50\text{cm}$ и подне. Задњи зидови сутерена 2 и сутерена 1 који су укопани, израдити од армираног бетона дебљине 25 cm. Предњи зид сутерена 2 и сутерена 1 ће бити зидан гитер блоковима дебљине 25 cm. Такође, приземље, први спрат, други спрат, поткровље 1, поткровље 2 биће зидани носећим гитер блоковима дебљине 20 cm. Преградни зидови су зидани блоковима дебљине 12 cm. Конструкција ће бити укрућена хоризонталним и вертикалним армирано бетонским серклажима. Међуспратна конструкција и таванска конструкција су типа “ФЕРТ” дебљине 4+16 cm.

-Пре почетка слагања гредица на зидове је неопходно поставити подупираче управно на правац носача, на размаку $\sim 1.5\text{ m}$

-Осовински размак ФЕРТ носача је 40 cm. Препоручује се да се на крајевима носача приликом слагања гредица постави по један блок испуне.

-Код распона преко 4.0 м потребно је формирати ребро за укрућење у средини распона.

-За распоне до 6.7 м ребра за укрућење формирати у трећинама распона, у висини међуспратне конструкције. Место за ребро за укрућење се обезбеђује изостављањем блока испуне у сваком реду. Минимална димензија ребра за укрућење је 12 cm.

-Керамички део ФЕРТ гредице мора налећи на конструктивне зидове минимално 50 mm. Арматура гредице мора бити уплетена у арматуру серклажа носећих зидова.

- Бетонирање ребара и плоче дебљине 4 cm обавити истовремено. Укупна дебљина МК треба да буде 20 cm

Конструкција крова је класична дрвена од просушене чамове грађе III класе. Кров је вишеводан, термоизолован, подашчан, полетван са црепом као кровним покривачем.

Ц) УНУТРАШЊА ОБРАДА

- ЗИДОВИ И ПЛАФОНИ

Сви зидови и плафони се малтеришу, глетују и боје у тону по избору инвеститора. Зидове купатила до плафона као и на радном делу кухиње, обложити керамичким плочицама у цементном малтеру.

- ПОДОВИ

Подови су обложени керамиком на цементном естриху. Сви подови дати су понаособ табеларно у одговарајућим графичким прилозима.

- СТОЛАРИЈА

Сва столарија је по СРПС-у. Прозори су дрвени, застакљени прозорским термо стаклом 4+8+4+8+4 mm. Улазна врата су од дрвета у тону са спољном столаријом. Сва унутрашња дрвена столарија је грунтрирана, бојена масном бојом и лакирана.

- ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Од лимарских радова предвиђа се опшивање поцинкованим лимом и то свих банкова на прозорима, димњака и ветерлајсни, као и хоризонталних и вертикалних олука за одвођење атмосферске воде.

- СПОЉАШЊА ОБРАДА

Сви фасадни зидови садрже термоизолацију од камене вуне $d=10\text{cm}$. Кровна плоча садржи термоизолацију од камене вуне $d=10\text{cm}$. Под на тлу садржи термоизолацију од камене вуне $d=10\text{cm}$ у свему према члану 11. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката јавне намене (Сл.гласник бр.22/19).

Д) ИНСТАЛАЦИЈЕ

САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ И ГАЛАНТЕРИЈА

Сви пројектовани санитарни уредјаји су од керамике И класе и стандардних димензија, а њихов број И распоред су условљени пројектом архитектуре.

ВЕНТИЛАЦИЈА И ОСВЕТЉЕЊЕ

Природно осветљење пројектовано је према важећим стандардима. Природну вентилацију

омогућавају сполјашња врата и прозори објекта који се отварају, димензионисани према српском стандарду и атестима произвођача.

На крову се постављају вентилационе главе пречника ϕ -160/110мм.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Водовод и канализација се раде према посебном пројекту.

Разводна мрежа водовода је надзидна и ради се хидротехничким цевима за снабдевање топлем и хладном водом а канализација ПВЦ цевима одговарајућег пресека.

Сви делови водоводне мреже се монтирају на зид и везују одговарајућим ПВЦ шелнама.

Инсталације водовода и канализације се раде са изводима на 1м од објекта без изградњи шахти и уграђивања водомера.

Све санитарije су беле боје домаће производње. Од санитарija се уграђују елементи према грађевинском пројекту.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

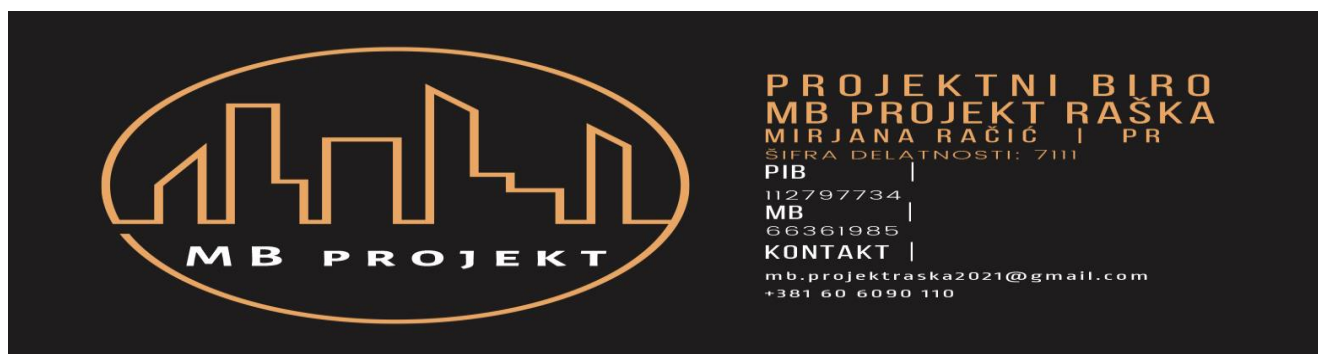
Електроинсталација се ради према посебном пројекту и важећим прописима.

Сва инсталација се ради ПГП кабловима који се уграђују у зидове и разводе изнад плафона у таванском простору, преко посебних дасака, за које се везује обујмицама. Инсталација се ради са изводом од кровног носача или касете на зиду. Расвета просторијасе врши помоћу обичних светиљки (сијалица) одговарајућег капацитета у зависности од намене просторије и уграђује се РО са мерном групом. Као додатна мера заштите уграђује се ЗУДС (Фидова склопка).

Одговорни пројектант:



Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце одговорног пројектанта
300 R174 18



1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Вујанац Александар
Ул. Ибарска бр.143 А, Рашка

Објекат: АПАРТ - ХОТЕЛ (Objekat 1)
Спратност, Су2+Су1+Пр+2+Пк1+Пк2
кат.парцела 2107/1 КО Копаоник

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење: Нова градња

Пројектант: „МБ ПРОЈЕКТ“ РАШКА
Мислопољска бр.13
36350 Рашка

Одговорно лице пројектанта: **Мирјана Рачић**
Печат: Потпис:



M. Racić

Главни пројектанти: **Драган Јаковљевић**, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 R174 18
Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: **210-1/IX-24**
Место и датум: Рашка, Септембар 2024 год.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду ИДР - Идејног решења за изградњу АПАРТ - ХОТЕЛА, спратности Су2+Су1+Пр+2+Пк1+Пк2 на кат. парцели бр. 2107/1 КО Копаоник одређује се:

Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх..... 300 R174 18

Пројектант:

"МБ ПРОЈЕКТ"Пројектни биро,
Мислопољска бр.13, Рашка

Одговорно лице/заступник:

Мирјана Рачић

Печат: Потпис:



M. Racic

Број техничке документације:
Место и датум:

210-1/IX-24
Рашка, Септембар 2024 год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре , који је део за израду ИДР - Идејног решења за изградњу АПАРТ - ХОТЕЛА, спратности Су2+Су1+Пр+2+Пк1+Пк2 на кат. парцели бр. 2107/1 КО Копаоник одређује се:

Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх..... 300 R174 18

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи , прописима , стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке ;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : **Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: 300 R174 18

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: **210-1/IX-24**
Место и датум: Рашка, Септембар 2024 год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А) ЛОКАЦИЈА

На захтев инвеститора Вујанац Александра из Рашке, израђено је идејно решење новопроектваног Апарт – хотела спратности Су2+Су1+Пр+2+Пк1+Пк2, на катастарској парцели бр. 2107/1 КО Копаоник, а у свему према планском основу : „Измена и допуна плана генералне регулације за туристичку зону Копаоник-туристичко насеље Лисина-Чајетина-Треска у општини Рашка- Блок 2 Копаоник“.

Објекат је слободностојећи основног габарита 11,00 x 30.20 м у основи.

Класификација објекта

На основу правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“ бр.22/2015) објекат спада у „В“ категорију , класификациони број 121112.

Б) АРХИТЕКТОНСКО И КОНСТРУКЦИЈСКО РЕШЕЊЕ

Терен је у благом паду према југу. Прилаз објекту предвиђен је са северне стране грађевинске парцеле, прикључак на јавну саобраћајницу на кат. парцели бр. 2457/1 КО Копаоник.

За смештај возила предвиђен је паркинг и гаражни простор на парцели и у објекту.

У оквиру нивоа сутерена 2 смештени су техничке просторије и оставе.

У оквиру нивоа сутерена 1 смештени спа центар са помоћним просторијама.

Приземље објекта садржи: ветробран, улазни хол,рецепцију, ресторан, кухиња, санитарни чвор, комуникацију помоћну степеништа и 4 апартаманских јединица.

Први спрат објекта садржи: комуникацију помоћу степеништа, и 6 апартаманских јединица.

Други објекта садржи: комуникацију помоћу степеништа, и 6 апартаманских јединица.

Поткровље 1 објекта садржи: комуникацију помоћу степеништа, и 6 апартаманских јединица.

Поткровље 2 објекта и галерија садржи: комуникацију помоћу степеништа, и 5 апартаманских јединица.

Зелене површине ван габарита новопроектваног објекта се прилагођавају жељама инвеститора, а предлаже се средње и високо зеленило.

Планирани објекат за смештај гостију пансионског типа у 36 пансионских јединица. Свака јединица има засебну санитарну просторију, као и чајну кухињу за припрему хране. Све етаже објекта повезане су унутрашњим степеништем.

Конструкција објекта ће бити у масивном, зиданом систему.

Пројектом је предвиђена израда темељне плоче од армираног бетона д=60цм и подне. Задњи зидови подрума, сутерена 2 и сутерена 1 који су укопани, израдити од армираног бетона дебљине 20 цм.Предњи зид сутерена 2 и сутерена 1 ће бити зидан гитер блоковима дебљине 20 цм. Такође, приземље, спрат, поткровље 1, поткровље 2 са галеријом биће зидани носећим гитер блоковима дебљине 20 цм. Преградни зидови

су зидани блоковима дебљине 12 цм. Конструкција ће бити укрућена хоризонталним и вертикалним армирано бетонским серкљажима. Међуспратна конструкција и таванска конструкција су типа “ФЕРТ” дебљине 4+16 цм.

-Пре почетка слагања гредица на зидове је неопходно поставити подупираче управно на правац носача, на размаку ~1.5 м

-Осовински размак ФЕРТ носача је 40 цм. Препоручује се да се на крајевима носача приликом слагања гредица постави по један блок испуне.

-Код распона преко 4.0 м потребно је формирати ребро за укрућење у средини распона.

-За распоне до 6.7 м ребра за укрућење формирати у трећинама распона, у висини међуспратне конструкције. Место за ребро за укрућење се обезбеђује изостављањем блока испуне у сваком реду. Минимална димензија ребра за укрућење је 12 цм.

-Керамички део ФЕРТ гредице мора налећи на конструктивне зидове минимално 50 мм. Арматура гредице мора бити уплетена у арматуру серкљажа носећих зидова.

- Бетонирање ребара и плоче дебљине 4 цм обавити истовремено. Укупна дебљина МК треба да буде 20 цм

Конструкција крова је класична дрвена од просушене чамове грађе ИИИ класе. Кров је вишеводан, термоизолован, подашчан, полетван са црепом као кровним покривачем.

Ц) УНУТРАШЊА ОБРАДА

- ЗИДОВИ И ПЛАФОНИ

Сви зидови и плафони се малтеришу, глетују и боје у тону по избору инвеститора. Зидове купатила до плафона као и на радном делу кухиње, обложити керамичким плочицама у цементном малтеру.

- ПОДОВИ

Подови су обложени керамиком на цементном естриху. Сви подови дати су понаособ табеларно у одговарајућим графичким прилозима.

- СТОЛАРИЈА

Сва столарија је по СРПС-у. Прозори су дрвени, застакљени прозорским термо стаклом 4+8+4+8+4 мм. Улазна врата су од дрвета у тону са спољном столаријом. Сва унутрашња дрвена столарија је грунтрирана, бојена масном бојом и лакирана.

- ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Од лимарских радова предвиђа се опшивање поцинкованим лимом и то свих банкова на прозорима, димњака и ветерлајсни, као и хоризонталних и вертикалних олука за одвођење атмосферске воде.

- СПОЉАШЊА ОБРАДА

Сви фасадни зидови садрже термоизолацију од камене вуне д=10цм.Кровна плоча садржи термоизолацију од камене вуне д=10цм.Под на тлу садржи термоизолацију од камене вуне д=10цм у свему према члану 11. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката јавне намене (Сл.гласник бр.22/19).

Д) ИНСТАЛАЦИЈЕ

САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ И ГАЛАНТЕРИЈА

Сви пројектовани санитарни уредјаји су од керамике И класе и стандардних димензија, а њихов број И распоред су условљени пројектом архитектуре.

ВЕНТИЛАЦИЈА И ОСВЕТЉЕЊЕ

Природно осветљење пројектовано је према важећим стандардима. Природну вентилацију омогућавају спољашња врата и прозори објекта који се отварају, димензионисани према српском стандарду и атестима произвођача. На крову се постављају вентилационе главе пречника ϕ -160/110мм.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Водовод и канализација се раде према посебном пројекту. Разводна мрежа водовода је надзидна и ради се хидротехничким цевима за снабдевање топлотом и хладном водом а канализација ПВЦ цевима одговарајућег пресека. Сви делови водоводне мреже се монтирају на зид и везују одговарајућим ПВЦ шелнама. Инсталације водовода и канализације се раде са изводима на 1м од објекта без изградњи шахти и уграђивања водомера. Све санитарije су беле боје домаће производње. Од санитариија се уграђују елементи према грађевинском пројекту.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

Електроинсталација се ради према посебном пројекту и важећим прописима. Сва инсталација се ради ПГП кабловима који се уграђују у зидове и разводе изнад плафона у таванском простору, преко посебних дасака, за које се везује обујмицама. Инсталација се ради са изводом од кровног носача или касете на зиду. Расвета просторијасе врши помоћу обичних светиљки (сијалица) одговарајућег капацитета у зависности од намене просторије и уграђује се РО са мерном групом. Као додатна мера заштите уграђује се ЗУДС (Фидова склопка).

Одговорни пројектант:



Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце одговорног пројектанта
300 R174 18

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1 .6.1 Биланс површина објекта

Сутерен 2:

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА [м ²]
	К	Ходник са степеништем	34,37
	О1	Остава 1	83,72
	ТП	Техничка просторија	112,75
	О2	Остава 2	8,22
	О3	Остава 3	32,91
	К	Ходник са степеништем	20,38
	С	Скијашница	21,76
	Т	Тоалет	2,90
		Укупно[м ²]:	317,01

УКУПНО СУТЕРЕН 2 :

317,01м²

Сутерен 1:

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Тераса	14,70
	2	СПА	164,95
	3	Финска сауна	6,81
	4	ВЦ	0,90
	5	ВЦ	0,90
	6	Хаман	6,36
	7	Слана соба	5,84
	8	Рецепција	5,00
	К	Ходник са степеништем	30,50
	9	Женска гардероба	8,56
	10	Мушка гардероба	8,53
	11	Кухиња	14,23
	12	Ресторан	9,35
		Укупно[м ²]:	375,21

УКУПНО СУТЕРЕН 1 :

375,21м²

Приземље:

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА [м ²]
	В	Ветробран	8,62
	Х	Хол	13,32
	Р	Рецепција	3,85
	К	Ходник са степеништем	28,67
	Р	Ресторан	96,15
	К	Кухиња	14,23
	С	Санитарни чвор	6,76
	К	Степениште	9,35

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А1	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	18,08
	2	Купатило	3,25
	3	Спаваћа соба	6,64
	4	Тераса	3,31
		Укупно[м ²]:	31,28

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А2	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	19,54
	2	Купатило	3,75
	3	Спаваћа соба	8,49
	4	Тераса	3,16
	5	Тераса	2,24
		Укупно[м ²]:	37,18

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А3	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	14,42
	2	Купатило	3,28
	3	Спаваћа соба	10,09
	4	Тераса	6,71
		Укупно[м ²]:	34,50

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА 4	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	18,06
	2	Купатило	3,36
	3	Спаваћа соба	9,94
	4	Тераса	3,20
		Укупно[м ²]:	34,56

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА 5	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	17,75
	2	Купатило	2,86
		Укупно[м ²]:	

УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ :

217,62м2

Први спрат:

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА [м ²]
	К	Ходник са степеништем	21,21

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А6	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	25,78
	2	Купатило	2,87
	3	Тераса	3,20
	4	Тераса	3,13
		Укупно[м ²]:	34,98

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А7	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	19,44
	2	Купатило	3,76
	3	Спаваћа соба	8,78
	4	Тераса	3,16
	5	Тераса	2,24
		Укупно[м ²]:	37,18

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А8	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	19,09
	2	Купатило	2,71
	3	Тераса	10,02
	4	Тераса	6,71
		Укупно[м ²]:	38,53

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А9	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	19,45
	2	Купатило	3,68
	3	Спаваћа соба	8,89
	4	Тераса	3,20
	5	Тераса	2,40
		Укупно[м ²]:	37,62

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А10	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	18,85
	2	Купатило	2,67
	3	Тераса	2,40
		Укупно[м ²]:	23,92

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А11	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	16,02
	2	Купатило	2,85
	3	Тераса	3,13
		Укупно[м ²]:	22,00

УКУПНО ПРВИ СПРАТ :

216,64м²

Други спрат:

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА [м ²]
	К	Ходник са степеништем	21,21

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А12	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	25,70
	2	Купатило	2,87
	3	Тераса	3,20
	4	Тераса	3,13
		Укупно[м ²]:	34,90

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А13	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	19,57
	2	Купатило	3,34
	3	Спаваћа соба	8,86
	4	Тераса	3,20
	5	Тераса	3,20
		Укупно[м ²]:	38,17

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А14	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	18,85
	2	Купатило	2,71
	3	Тераса	10,13
	4	Тераса	6,71
		Укупно[м ²]:	38,40

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А15	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	19,26
	2	Купатило	3,44
	3	Спаваћа соба	8,89
	4	Тераса	3,20
	5	Тераса	3,16
		Укупно[м ²]:	37,95

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А16	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	18,68
	2	Купатило	2,73
	3	Тераса	3,31
		Укупно[м ²]:	24,72

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А17	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	15,82
	2	Купатило	2,89
	3	Тераса	3,13
		Укупно[м ²]:	21,84

УКУПНО ДРУГИ СПРАТ :

217,19м²

Поткровље 1:

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА [м ²]
	К	Ходник са степеништем	21,21

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А18	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	25,70
	2	Купатило	2,87
	3	Тераса	3,20
	4	Тераса	3,13
		Укупно[м ²]:	34,90

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А19	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	19,57
	2	Купатило	3,34
	3	Спаваћа соба	8,86
	4	Тераса	3,20
	5	Тераса	3,20
		Укупно[м ²]:	38,17

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А20	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	18,85
	2	Купатило	2,71
	3	Тераса	10,13
	4	Тераса	6,71
		Укупно[м ²]:	38,40

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А21	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	19,26
	2	Купатило	3,44
	3	Спаваћа соба	8,89
	4	Тераса	3,20
	5	Тераса	3,16
		Укупно[м ²]:	37,95

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А22	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	18,68
	2	Купатило	2,73
	3	Тераса	3,31
		Укупно[м ²]:	24,72

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А23	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	15,82
	2	Купатило	2,89
	3	Тераса	3,13
		Укупно[м ²]:	21,84

УКУПНО ПОТКРОВЉЕ:

217,19м2

Поткровље 2:

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА [м ²]
	С	Ходник са степеништем	19,58

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА 24	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	21,62
	2	Купатило	3,40
	3	Тераса	3,31
	4	Тераса	3,08
		Укупно[м ²]:	31,41

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА 25	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	15,18
	2	Купатило	3,20
	3	Спаваћа соба	8,72
	4	Тераса	3,20
	5	Тераса	3,16
		Укупно[м ²]:	33,46

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА 26	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	19,14
	2	Купатило	2,71
	3	Спаваћа соба	10,20
	4	Тераса	6,70
		Укупно[м ²]:	38,75

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА 27	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	14,29
	2	Купатило	2,23
	3	Спаваћа соба	9,20
	4	Тераса	3,20
	5	Тераса	3,16
		Укупно[м ²]:	33,08

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА 28	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	20,67
	2	Купатило	3,76
	3	Спаваћа соба	9,03
	4	Тераса	3,31
	5	Тераса	3,08
		Укупно[м ²]:	39,85

УКУПНО ПОТКРОВЉЕ 2:

196,13м2

Нето корисна површина објекта		Умањено за 3%	БРГП
Сутерен 2	317,01	307,50	393,40
Сутерен 1	375,21	363,96	393,40
Приземље	339,08	329,63	391,74
Први спрат	216,64	210,14	252,77
Други спрат	217,19	210,68	252,77
Поткровље 1	217,19	210,68	252,77
Поткровље 2	196,13	190,25	228,26
Укупно [м²]	1878,45	1822,84	2165,11

Одговорни пројектант:



Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх.
 Број лиценце одговорног пројектанта
 300 R174 18

Прилог 1Б.

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

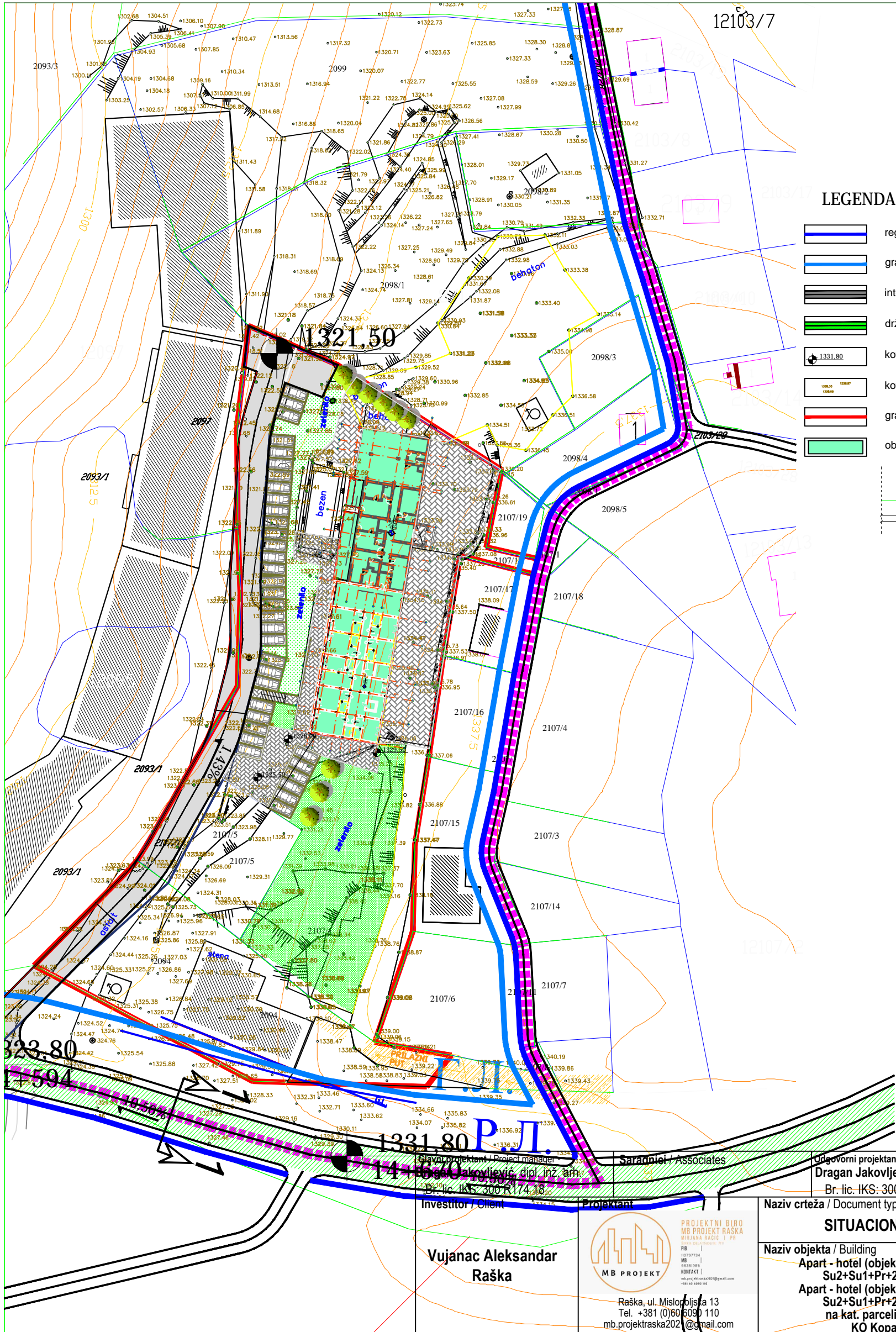
НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
ОСТАВА 1	Су2		83,72м2
ОСТАВА 2	Су2		8,22м2
ОСТАВА 3	Су2		32,91м2
СКИЈАШНИЦА	Су2		21,76м2
ТЕРАСА	Су1		14,70 м ²
СПА	Су1		164,95 м ²
РЕСТОРАН	Су1		98,58 м ²
АПАРТМАН 1	Пр	једнособан	31,28м2
АПАРТМАН 2	Пр	једнособан	37,18м2
АПАРТМАН 3	Пр	једнособан	34,50м2
АПАРТМАН 4	Пр	једнособан	34,56м2
АПАРТМАН 5	Пр	гарсоњера	20,61м2
АПАРТМАН 6	1.	једнособан	34,98м2
АПАРТМАН 7	1.	једнособан	38,38м2
АПАРТМАН 8	1.	једнособан	38,53м2
АПАРТМАН 9	1.	једнособан	37,62м2
АПАРТМАН 10	1.	гарсоњера	23,92м2
АПАРТМАН 11	1.	гарсоњера	22,00м2
АПАРТМАН 12	2.	једнособан	34,90м2
АПАРТМАН 13	2.	једнособан	38,17м2
АПАРТМАН 14	2.	једнособан	38,40м2
АПАРТМАН 15	2.	једнособан	37,95м2
АПАРТМАН 16	2.	гарсоњера	24,72м2
АПАРТМАН 17	2.	гарсоњера	21,84м2
АПАРТМАН 18	Пк1	једнособан	34,90м2
АПАРТМАН 19	Пк1	једнособан	38,17м2
АПАРТМАН 20	Пк1	једнособан	38,40м2
АПАРТМАН 21	Пк1	једнособан	37,95м2
АПАРТМАН 22	Пк1	гарсоњера	24,72м2
АПАРТМАН 23	Пк1	гарсоњера	21,84м2
АПАРТМАН 24	Пк2	гарсоњера	31,41м2
АПАРТМАН 25	Пк2	једнособан	33,46м2
АПАРТМАН 26	Пк2	једнособан	38,75м2
АПАРТМАН 27	Пк2	једнособан	33,08м2
АПАРТМАН 28	Пк2	једнособан	39,85м2



Одговорни пројектант: Драган Јаковљевић, дипл.инг.арх.,
лиценца бр.300 R174 18

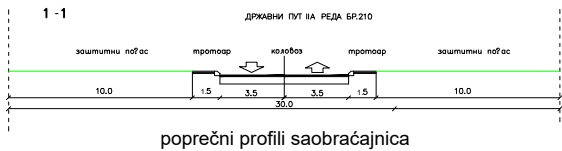
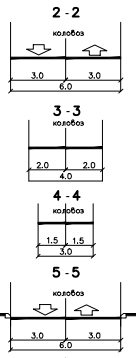
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1 .7.1 Ситуациони план
- 1 .7.2 Основа темељне плоче
- 1 .7.3 Основа сутерена 2
- 1 .7.4 Основа сутерена 1
- 1 .7.5 Основа приземља
- 1 .7.6 Основа првог спрата
- 1.7. 7 Основа другог спрата
- 1 .7.8 Основа поткровља 1
- 1 .7.9 Основа поткровља 2
- 1 .7.10 Основа кровних равни
- 1 .7.11 Основа кровне конструкције
- 1 .7.12 Пресек А - А
- 1 .7.13 Пресек Б – Б
- 1.7. 14 Предња фасада
- 1.7. 15 Задња фасада
- 1.7. 16 Бочни изглед
- 1.7. 17 Бочни изглед



LEGENDA :

- regulaciona linija
- građevinska linija
- interna ulica
- državni put Rudnica A159 Kopaonik
- kote nivelete puta
- kote nivelete terena
- granica obuhvata UP-a
- objekat



Glavni projektant / Project manager
Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh.
Br. lic. IKS-300 R174-18

Saradnici / Associates

Odgovorni projektant / Lead designer
Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh.
Br. lic. IKS-300 R174-18

Oznaka vrste tehničke dokumentacije
Type of documentation
IDR Idejno rešenje

Broj projekta / Project number
210-1/IX-24

Investitor / Client
Vujanac Aleksandar Raška



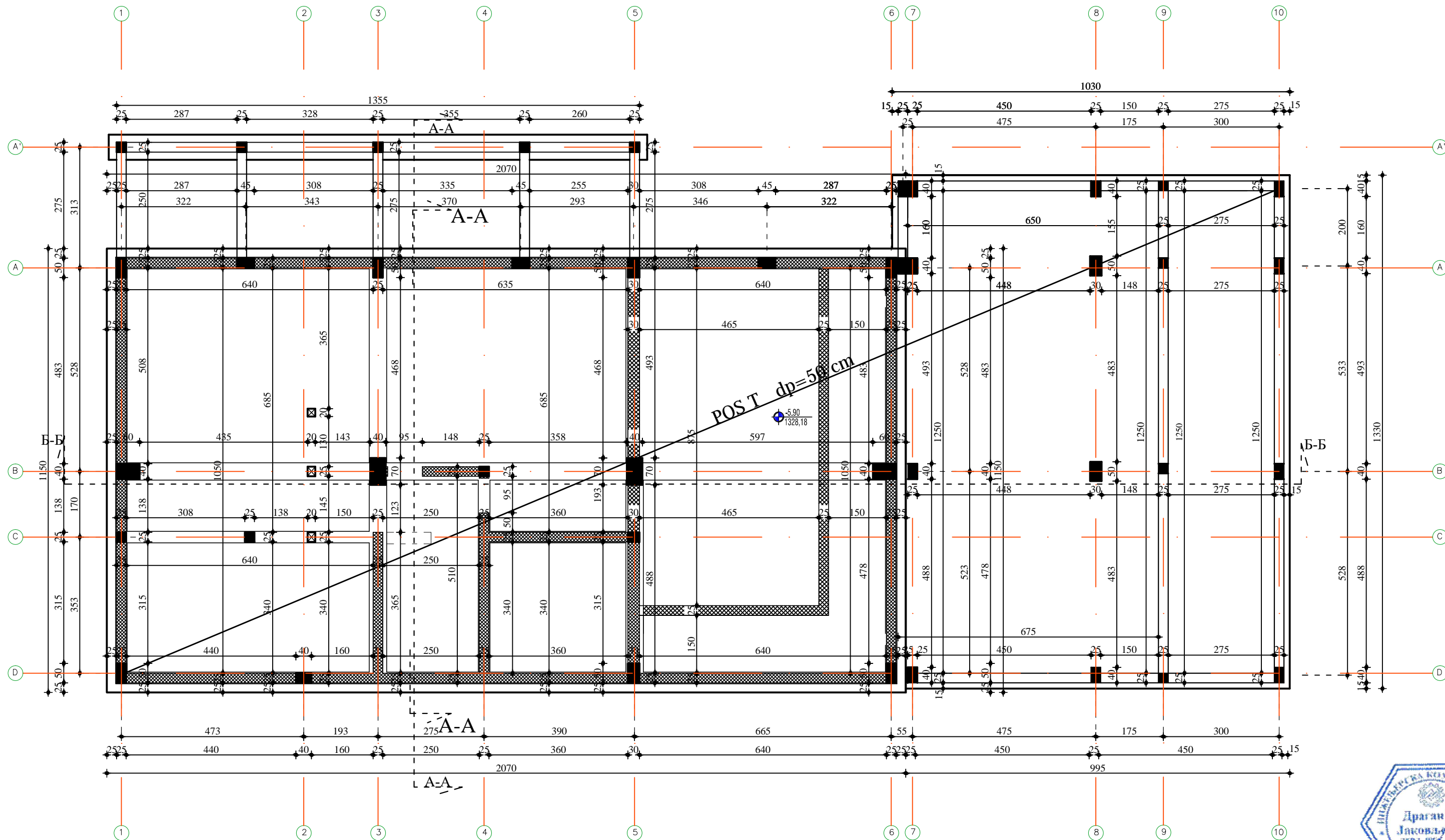
Naziv crteža / Document type
SITUACIONI PLAN


Naziv objekta / Building
Apart - hotel (objekat 1) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2
Apart - hotel (objekat 2) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2
na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik

Oznaka dela projekta / Project part
1: PROJEKAT ARHITEKTURE

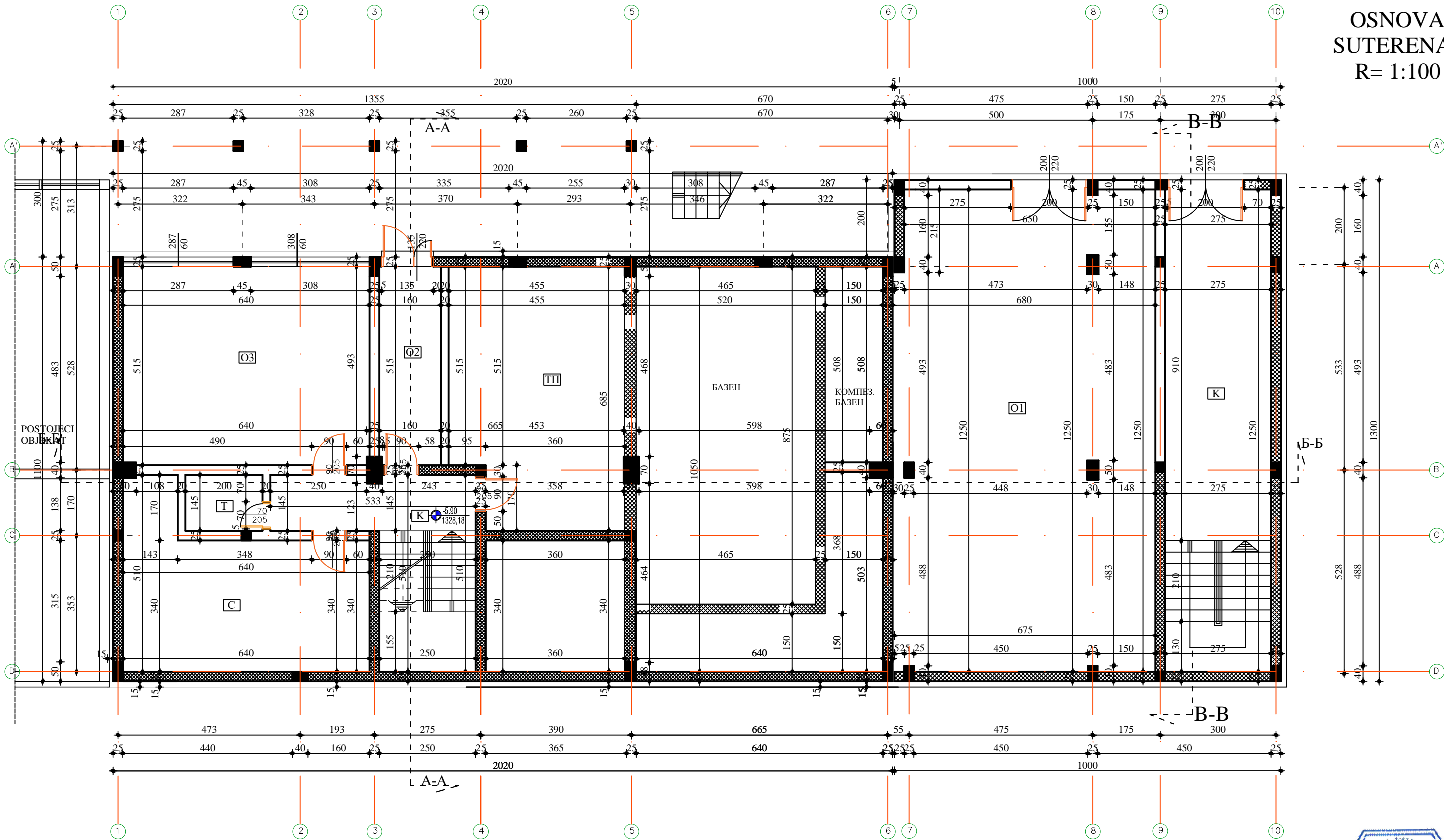
Datum izdavanja Date of issue	Jezik Language	Razmera / Scale	Prilog Sheet
IX, 2024.	SR	1:1000	1

OSNOVA TEMELJNE PLOČE
R= 1:100



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18	Saradnici / Associates	Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18	Znak vrste tehničke dokumentacije Type of documentation
Investitor / Client	Projektant  PROJEKTI BIRD MB PROJEKT RASKA POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI P.B. BEOGRAD FIB UL. KNEZA MILOSAVA 13 11000 BEOGRAD KONTAKT www.mbp-project.com@gmail.com mb.p.b@beo.net.rs	Naziv crteža / Document type Osnova temeljne ploče	IDR Idejno rešenje Broj projekta / Project number 210-1/IX-24
Vujanac Aleksandar Raška	Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektraska2021@gmail.com	Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 1) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopanaik	Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE
Datum izdavanja Date of issue IX, 2024.	Jzik Language SR	Razmera / Scale 1:100	Prilog Sheet 2

OSNOVA
SUTERENA 2
R= 1:100

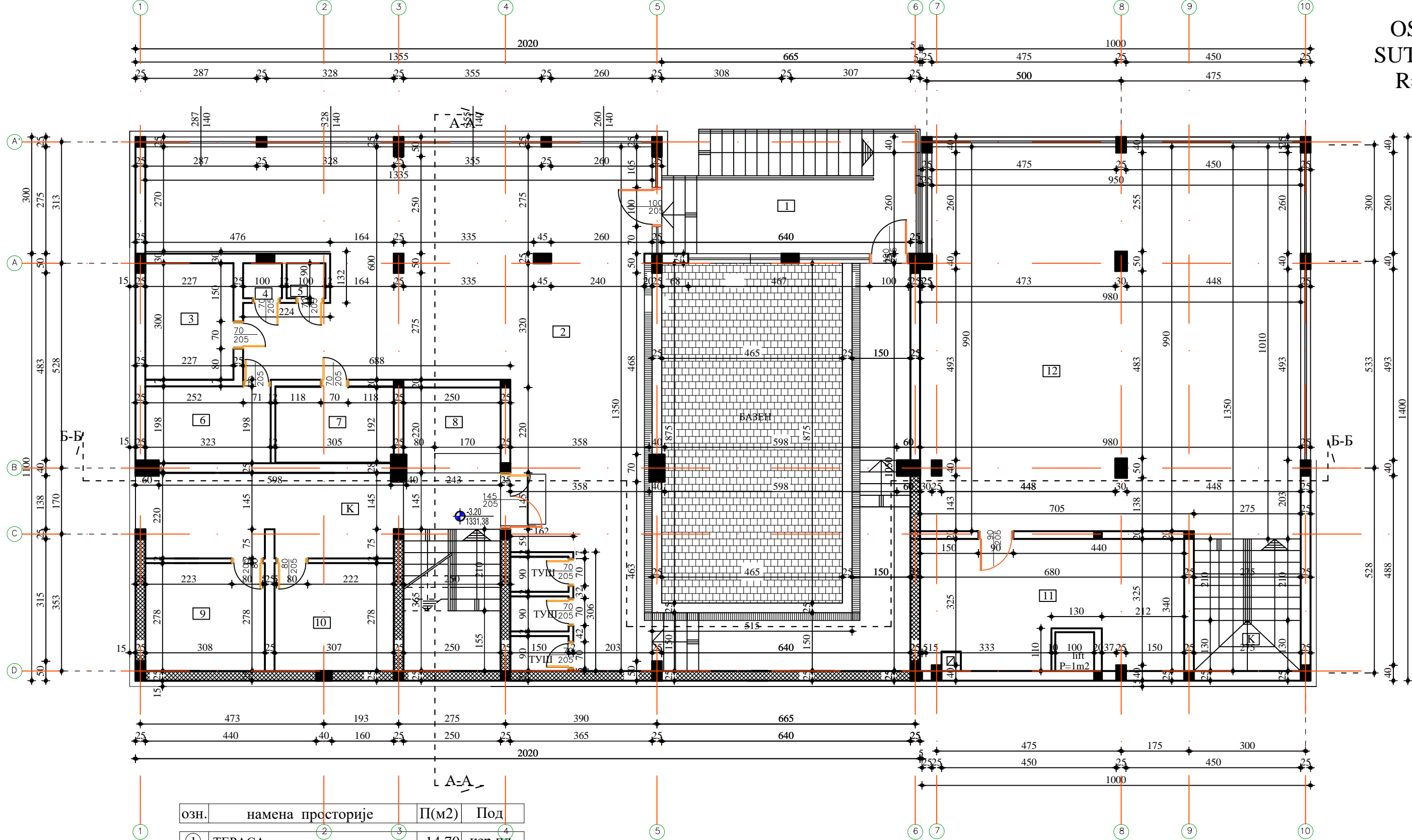


озн.	намена просторије	П(м2)	Под
К	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	34.37	кер.пл.
О1	ОСТАВА 1	83.72	кер.пл.
П	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	112.75	кер.пл.
О2	ОСТАВА 2	8.22	кер.пл.
О3	ОСТАВА 3	32.91	кер.пл.
К	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	20.38	кер.пл.
С	СКИЈАШНИЦА	21.76	кер.пл.
Т	ТОАЛЕТ	2.90	кер.пл.
Н	НЕТО ПОВРШИНА СУ2	317.01	
Б	БРУТО ПОВРШИНА СУ2	393.40	



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18	Saradnici / Associates	Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18	Oznaka vrste tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška	Projektant MB PROJECT Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektraska2021@gmail.com	Naziv crteža / Document type Osnova suterena 2 Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 1) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik	Broj projekta / Project number 210-1/IX-24 Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE
Datum izdavanja IX. 2024.	Jezik SR	Razmera / Scale 1:100	Prilog 3

OSNOVA
SUTERENA 1
R= 1:100



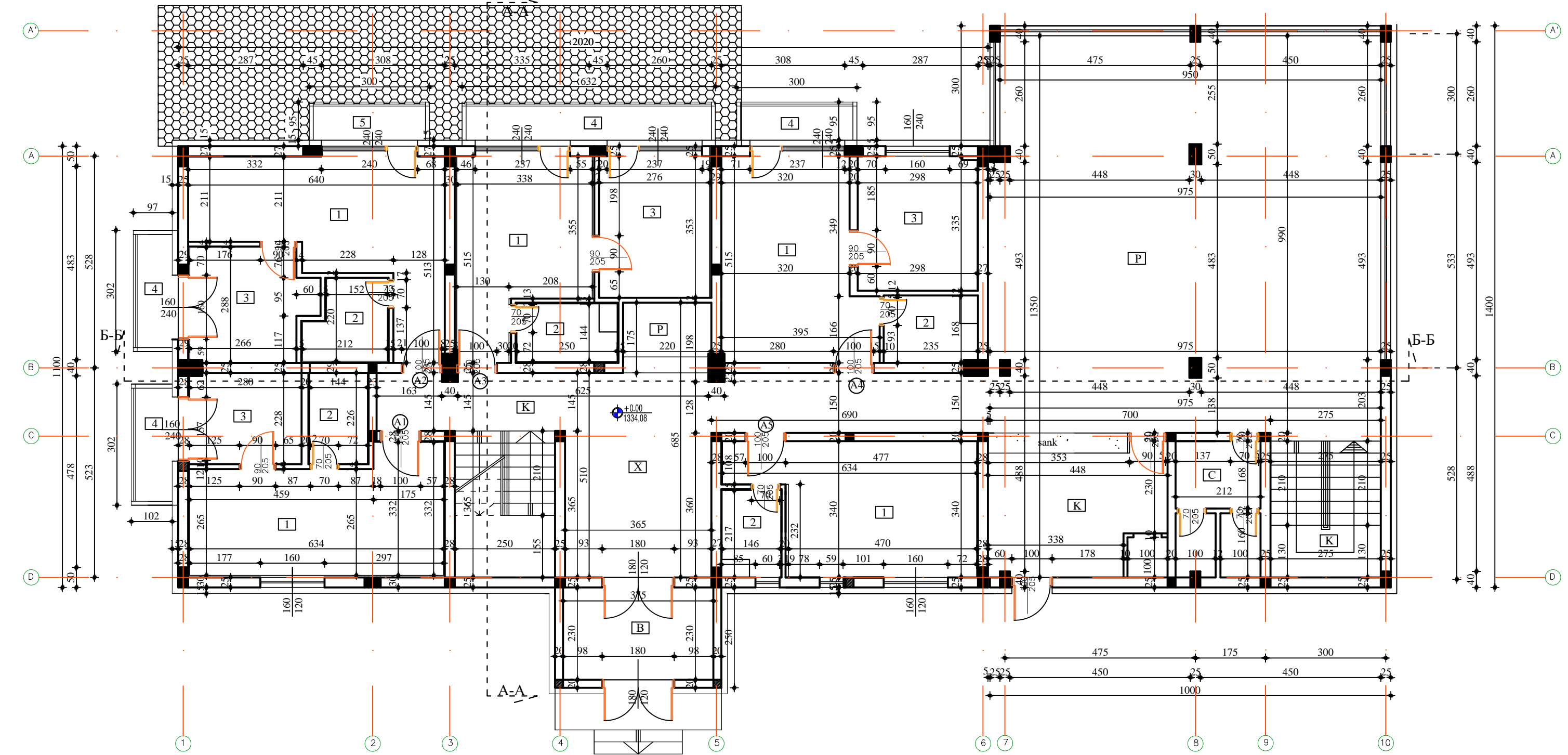
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
①	ТЕРАСА	14.70	кер.пл.
②	СПА	164.95	кер.пл.
③	ФИНСКА САУНА	6.81	кер.пл.
④	ВЦ	0.90	кер.пл.
⑤	ВЦ	0.90	кер.пл.
⑥	ХАМАН	6.36	кер.пл.
⑦	СЛАНА СОБА	5.84	кер.пл.
⑧	РЕЦЕПЦИЈА	5.00	кер.пл.
Ⓚ	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	30.50	кер.пл.
⑨	ЖЕНСКА ГАРДЕРОБА	8.56	кер.пл.
⑩	МУШКА ГАРДЕРОБА	8.53	кер.пл.
⑪	КУХИЊА	14.23	кер.пл.
⑫	РЕСТОРАН	98.58	кер.пл.
Ⓚ	СТЕПЕНИШТЕ	9.35	кер.пл.

⑨	НЕТО ПОВРШИНА СУ1	375.21
⑩	БРУТО ПОВРШИНА СУ1	393.40



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18	Saradnici / Associates	Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18	Oznaka vrste tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška	Projektant MB PROJECT Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektiraska2021@gmail.com	Naziv crteža / Document type Osnova suterena 1 Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 1) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik	Broj projekta / Project number 210-1/IX-24 Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE
Datum izdavanja IX. 2024.	Jzik SR	Razmera / Scale 1:100	Prilog 4

OSNOVA
PRIZEMLJA
R= 1:100



ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
В	ВЕТРОБРАН	8.62	кер.пл.
Х	ХОЛ	13.32	кер.пл.
Р	РЕЦЕПЦИЈА	3.85	кер.пл.
К	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	28.67	кер.пл.
Р	РЕСТОРАН	96.15	кер.пл.
К	КУХИЊА	14.23	кер.пл.
С	САНИТАРНИ ЧВОР	6.76	кер.пл.
К	СТЕПЕНИШТЕ	9.35	кер.пл.

ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	18.08	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.25	кер.пл.
3	СПАВАЋА СОБА	6.64	ламинат
4	ТЕРАСА	3.31	кер.пл.
УКУПНО		31.28	

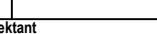
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	19.54	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.75	кер.пл.
3	СПАВАЋА СОБА	8.49	ламинат
4	ТЕРАСА	3.16	кер.пл.
5	ТЕРАСА	2.24	кер.пл.
УКУПНО		37.18	

ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	14.42	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.28	кер.пл.
3	СПАВАЋА СОБА	10.09	ламинат
4	ТЕРАСА	6.71	кер.пл.
УКУПНО		34.50	

ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	18.06	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.36	кер.пл.
3	СПАВАЋА СОБА	9.94	ламинат
4	ТЕРАСА	3.20	кер.пл.
УКУПНО		34.56	

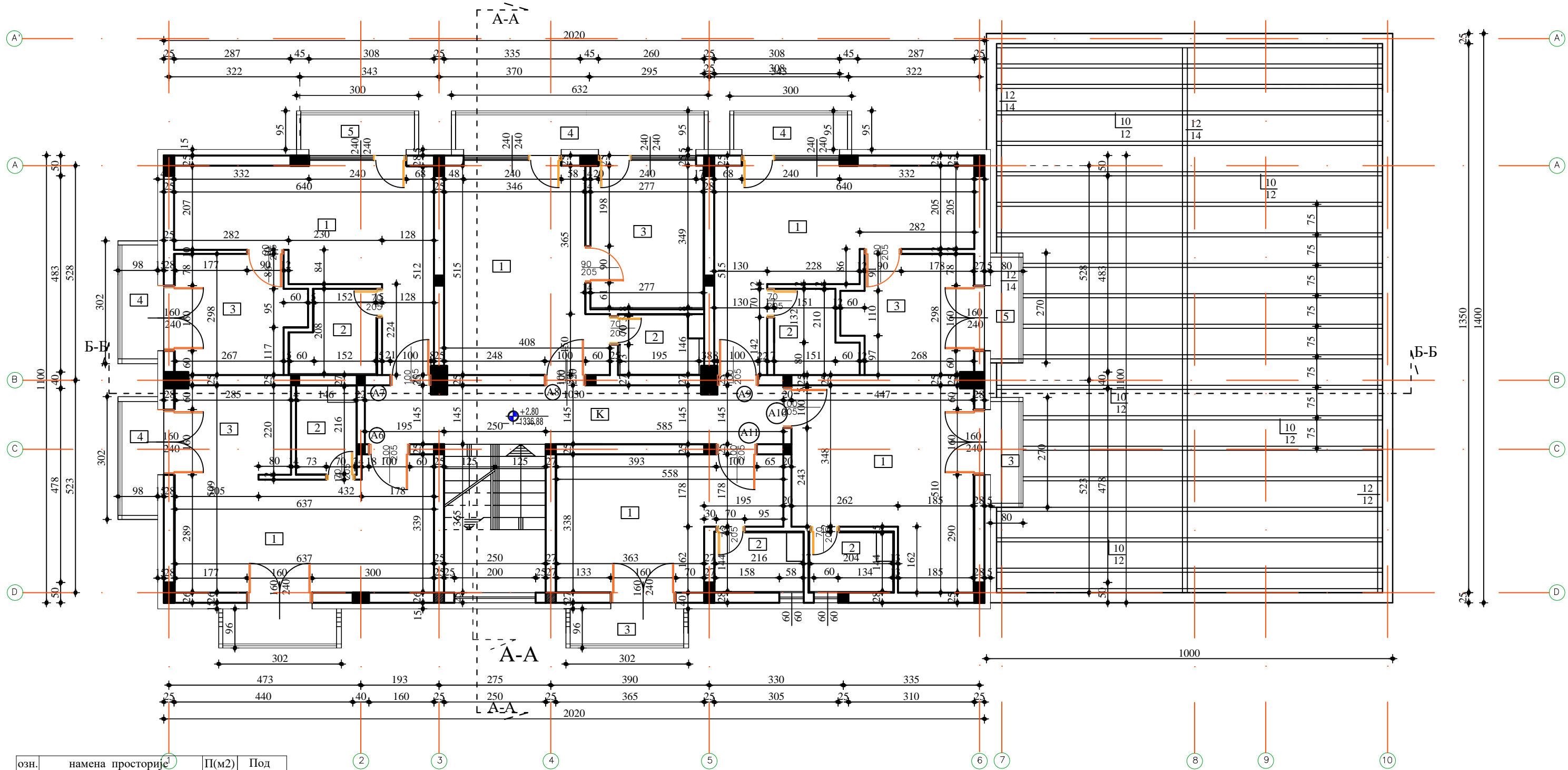
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	17.75	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	2.86	кер.пл.
УКУПНО		20.61	

Н	НЕТО ПОВРШИНА ПР	339.08
Б	БРУТО ПОВРШИНА ПР	391.74

Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Saradnici / Associates		Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation IDR Idejno rešenje	
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška		Projektant <div><p>PROJEKTI BUDO MB PROJECT RASKA RASKA 13 11000 KOPONIK SR FIR POSREDOVANJE</p></div>					



OSNOVA
I-og SPRATA
R= 1:100



ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
------	-------------------	-------	-----

8	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	21.21	кер.пл.
---	-----------------------	-------	---------

АПАРТМАН А6

ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
------	-------------------	-------	-----

1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	25.78	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	2.87	кер.пл.
3	ТЕРАСА	3.20	кер.пл.
4	ТЕРАСА	3.13	кер.пл.
УКУПНО		34.98	

АПАРТМАН А7

ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
------	-------------------	-------	-----

1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	19.44	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.76	кер.пл.
3	СПАВАЋА СОБА	8.78	ламинат
4	ТЕРАСА	3.20	кер.пл.
5	ТЕРАСА	3.20	кер.пл.
УКУПНО		38.38	

АПАРТМАН А8

ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
------	-------------------	-------	-----

1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	19.09	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	2.71	кер.пл.
3	СПАВАЋА СОБА	10.02	ламинат
4	ТЕРАСА	6.71	кер.пл.
УКУПНО		38.53	

АПАРТМАН А9

ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
------	-------------------	-------	-----

1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	19.45	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.68	кер.пл.
3	СПАВАЋА СОБА	8.89	ламинат
4	ТЕРАСА	3.20	кер.пл.
5	ТЕРАСА	2.40	кер.пл.
УКУПНО		37.62	

АПАРТМАН А10

ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
------	-------------------	-------	-----

1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	18.85	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	2.67	кер.пл.
3	ТЕРАСА	2.40	кер.пл.
УКУПНО		23.92	

АПАРТМАН А11


ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
------	-------------------	-------	-----

1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	16.02	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	2.85	кер.пл.
3	ТЕРАСА	3.13	кер.пл.
УКУПНО		22.00	

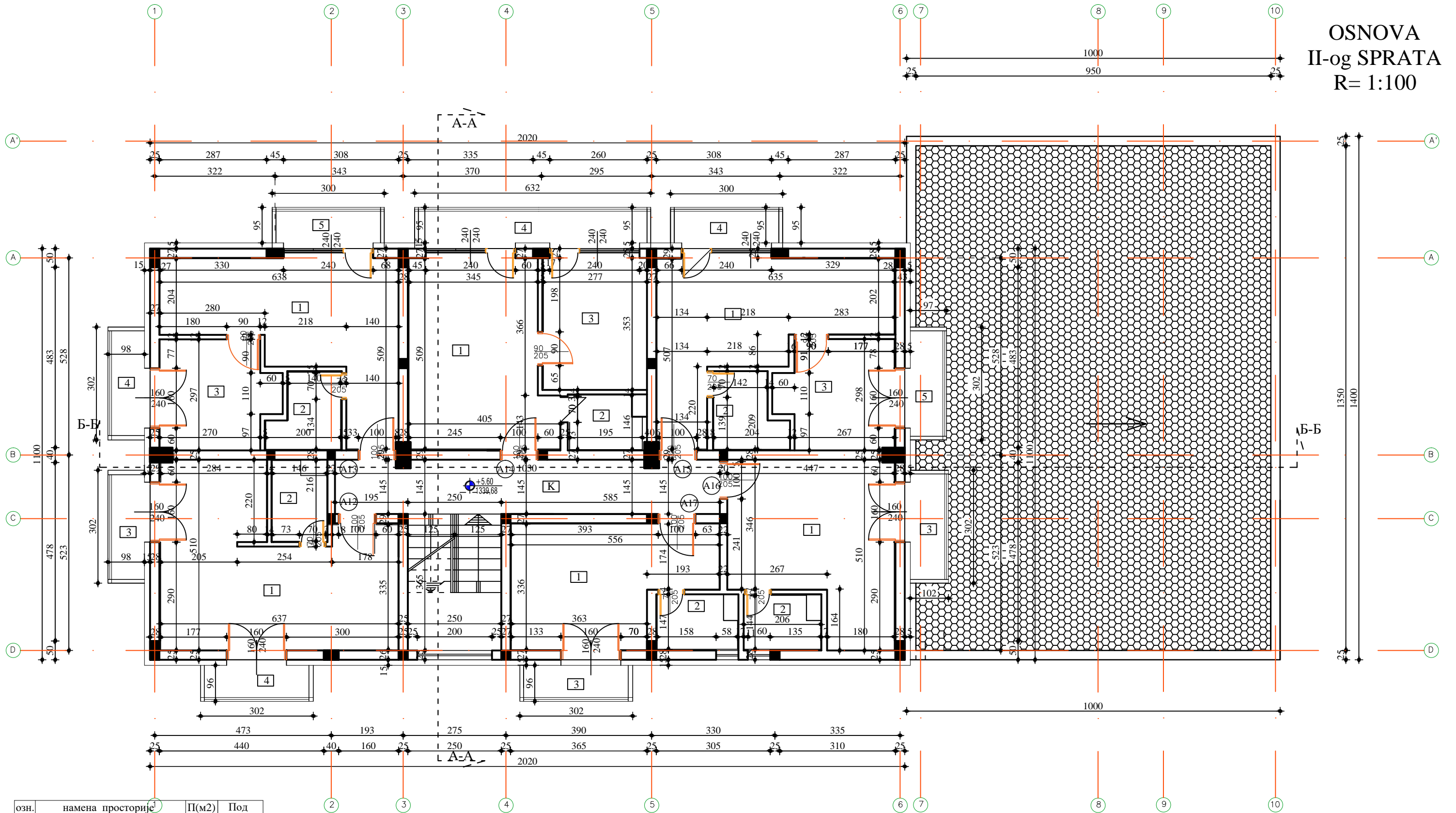
8	НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТА	216.64	
---	------------------------	--------	--

6	БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТА	252.77	
---	-------------------------	--------	--



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Saradnici / Associates		Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation	
Investitor / Client		<div><p>PROJEKATNI RIM MB PROJEKT RAŠKA POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU</p><p>POSREDOVANJE U PROMETU POSREDO</p></div>					

OSNOVA
II-og SPRATA
R= 1:100



ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
------	-------------------	-------	-----

Ⓚ	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	21.21	кер.пл.
---	-----------------------	-------	---------

ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
------	-------------------	-------	-----

①	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	25.70	ламинат - кер.пл.
②	КУПАТИЛО	2.87	кер.пл.
③	ТЕРАСА	3.20	кер.пл.
④	ТЕРАСА	3.13	кер.пл.
УКУПНО		34.90	

ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
------	-------------------	-------	-----

①	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	19.57	ламинат - кер.пл.
②	КУПАТИЛО	3.34	кер.пл.
③	СПАВАЋА СОБА	8.86	ламинат
④	ТЕРАСА	3.20	кер.пл.
⑤	ТЕРАСА	3.20	кер.пл.
УКУПНО		38.17	

ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
------	-------------------	-------	-----

①	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	18.85	ламинат - кер.пл.
②	КУПАТИЛО	2.71	кер.пл.
③	СПАВАЋА СОБА	10.13	ламинат
④	ТЕРАСА	6.71	кер.пл.
УКУПНО		38.40	

ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
------	-------------------	-------	-----

①	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	19.26	ламинат - кер.пл.
②	КУПАТИЛО	3.44	кер.пл.
③	СПАВАЋА СОБА	8.89	ламинат
④	ТЕРАСА	3.20	кер.пл.
⑤	ТЕРАСА	3.16	кер.пл.
УКУПНО		37.95	

ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
------	-------------------	-------	-----

①	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	18.68	ламинат - кер.пл.
②	КУПАТИЛО	2.73	кер.пл.
③	ТЕРАСА	3.31	кер.пл.
УКУПНО		24.72	

ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
------	-------------------	-------	-----

①	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	15.82	ламинат - кер.пл.
②	КУПАТИЛО	2.89	кер.пл.
③	ТЕРАСА	3.13	кер.пл.
УКУПНО		21.84	

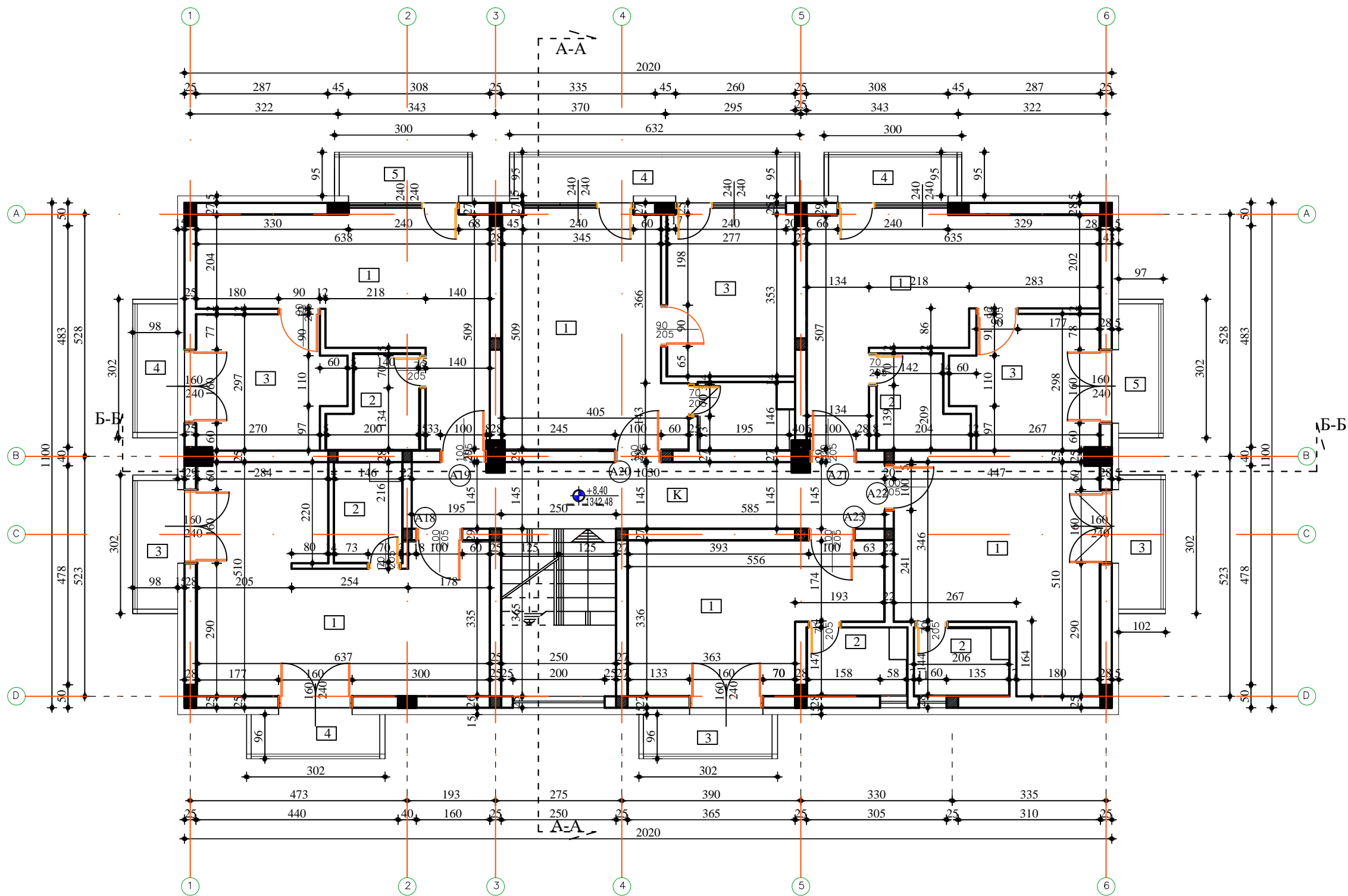
Ⓗ	НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТА		кер.пл.
---	-------------------------	--	---------

Ⓓ	БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТА		кер.пл.
---	--------------------------	--	---------



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18	Saradnici / Associates	Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18	Oznaka vrste tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška	Projektant MB PROJEKT Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektiraska2021@gmail.com	Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekt 1) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik	Broj projekta / Project number 210-1/IX-24
Datum izdavanja IX. 2024.		Jzik SR	Razmera / Scale 1:100
		Prilog Sheet	7

OSNOVA POTKROVLJA 1
R= 1:100



ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
Ⓚ	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	21.21	кер.пл.

АПАРТМАН A18			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
①	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	25.70	ламинат - кер.пл.
②	КУПАТИЛО	2.87	кер.пл.
③	ТЕРАСА	3.20	кер.пл.
④	ТЕРАСА	3.13	кер.пл.
УКУПНО		34.90	

АПАРТМАН A19			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
①	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	19.57	ламинат - кер.пл.
②	КУПАТИЛО	3.34	кер.пл.
③	СПАВАЋА СОБА	8.86	ламинат
④	ТЕРАСА	3.20	кер.пл.
⑤	ТЕРАСА	3.20	кер.пл.
УКУПНО		38.17	

АПАРТМАН A20			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
①	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	18.85	ламинат - кер.пл.
②	КУПАТИЛО	2.71	кер.пл.
③	СПАВАЋА СОБА	10.13	ламинат
④	ТЕРАСА	6.71	кер.пл.
УКУПНО		38.40	


АПАРТМАН A21			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
①	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	19.26	ламинат - кер.пл.
②	КУПАТИЛО	3.44	кер.пл.
③	СПАВАЋА СОБА	8.89	ламинат
④	ТЕРАСА	3.20	кер.пл.
⑤	ТЕРАСА	3.16	кер.пл.
УКУПНО		37.95	

АПАРТМАН A22			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
①	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	18.68	ламинат - кер.пл.
②	КУПАТИЛО	2.73	кер.пл.
③	ТЕРАСА	3.31	кер.пл.
УКУПНО		24.72	

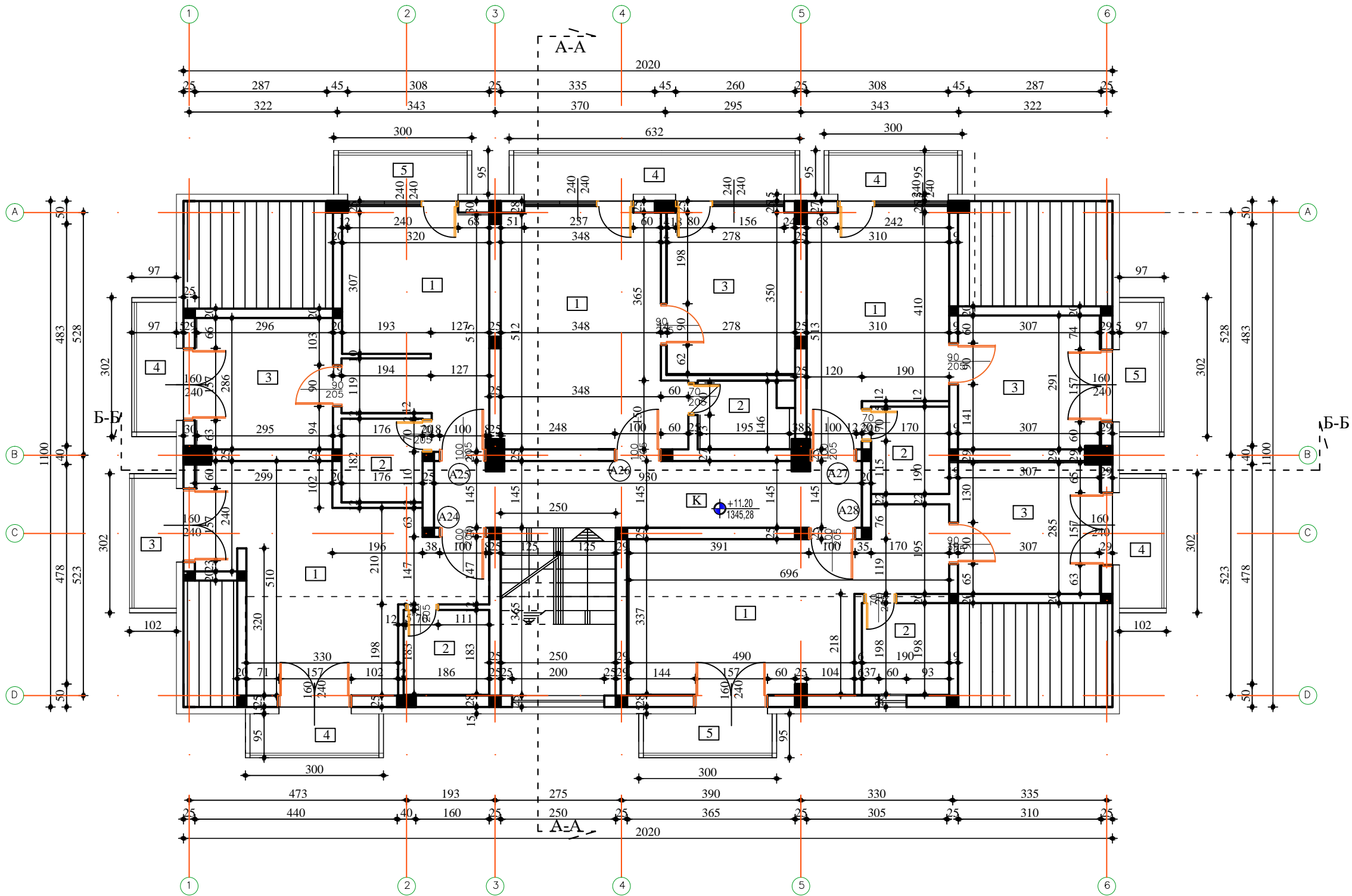
АПАРТМАН A23			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
①	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	15.82	ламинат - кер.пл.
②	КУПАТИЛО	2.89	кер.пл.
③	ТЕРАСА	3.13	кер.пл.
УКУПНО		21.84	

Ⓜ	НЕТО ПОВРШИНА ПК1		кер.пл.
Ⓟ	БРУТО ПОВРШИНА ПК1		кер.пл.



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18		Saradnici / Associates		Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18		Oznaka vrste tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje	
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška		Projektant  Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektarska2021@gmail.com		Naziv crteža / Document type Osnova potkrovlja 1		Broj projekta / Project number 210-1/IX-24	
		Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 1) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE		Datum izdavanja IX, 2024.	
		Jezik SR		Razmera / Scale 1:100		Prilog 8	

OSNOVA POTKROVLJA 2
R= 1:100



озн.	намена просторије	П(м2)	Под
Ⓚ	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	19.58	кер.пл.

АПАРТМАН А24			
озн.	намена просторије	П(м2)	Под
①	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	21.62	ламинат - кер.пл.
②	КУПАТИЛО	3.40	кер.пл.
③	ТЕРАСА	3.31	кер.пл.
④	ТЕРАСА	3.08	кер.пл.
УКУПНО		31.41	

АПАРТМАН А25			
озн.	намена просторије	П(м2)	Под
①	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	15.18	ламинат - кер.пл.
②	КУПАТИЛО	3.20	кер.пл.
③	СПАВАЋА СОБА	8.72	ламинат
④	ТЕРАСА	3.20	кер.пл.
⑤	ТЕРАСА	3.16	кер.пл.
УКУПНО		33.46	


АПАРТМАН А26			
озн.	намена просторије	П(м2)	Под
①	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	19.14	ламинат - кер.пл.
②	КУПАТИЛО	2.71	кер.пл.
③	СПАВАЋА СОБА	10.20	ламинат
④	ТЕРАСА	6.70	кер.пл.
УКУПНО		38.75	

АПАРТМАН А27			
озн.	намена просторије	П(м2)	Под
①	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	14.29	ламинат - кер.пл.
②	КУПАТИЛО	3.23	кер.пл.
③	СПАВАЋА СОБА	9.20	ламинат
④	ТЕРАСА	3.20	кер.пл.
⑤	ТЕРАСА	3.16	кер.пл.
УКУПНО		33.08	

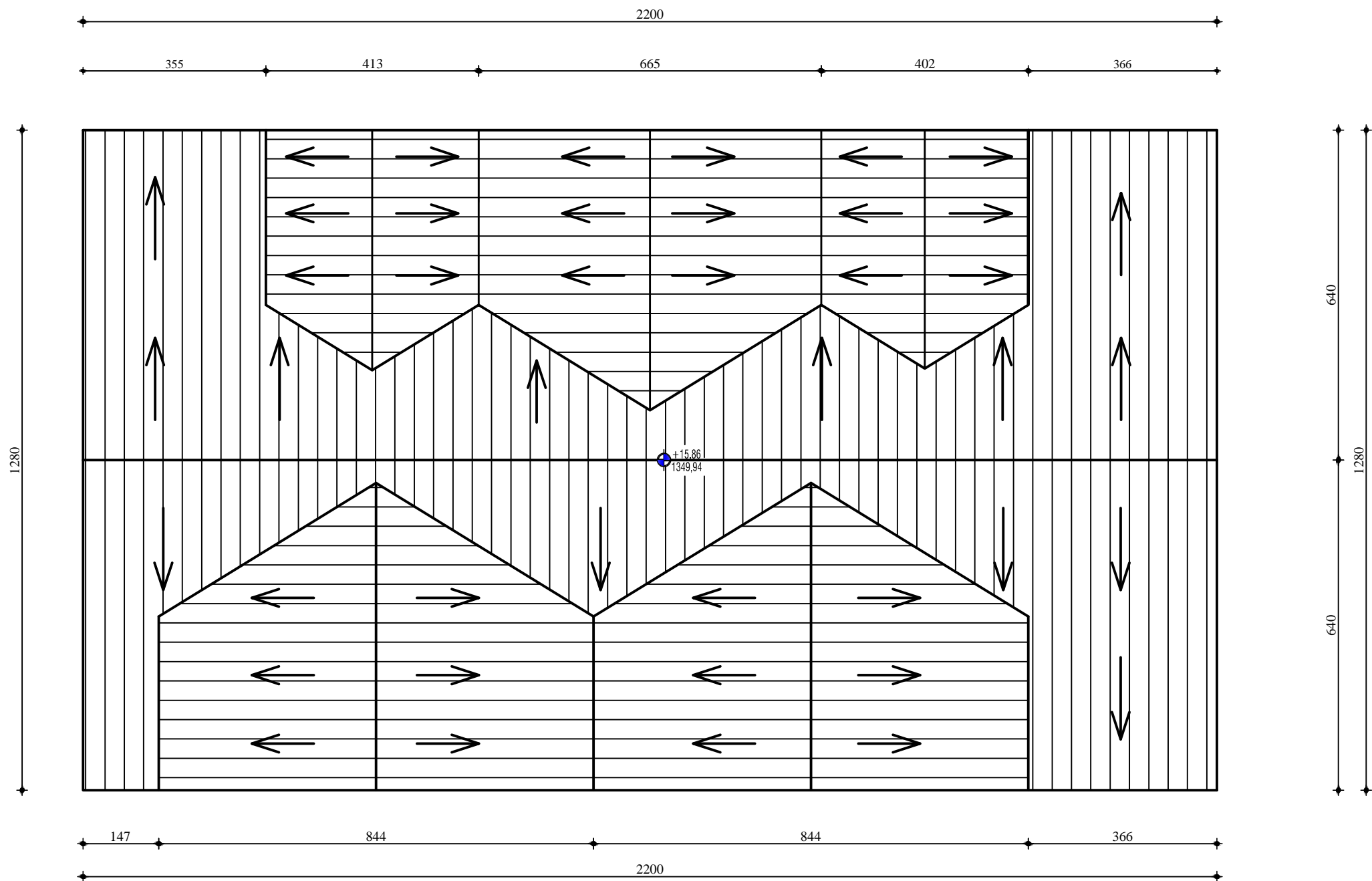
АПАРТМАН А28			
озн.	намена просторије	П(м2)	Под
①	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	20.67	ламинат - кер.пл.
②	КУПАТИЛО	3.76	кер.пл.
③	СПАВАЋА СОБА	9.03	ламинат
④	ТЕРАСА	3.31	кер.пл.
⑤	ТЕРАСА	3.08	кер.пл.
УКУПНО		39.85	


Ⓜ	НЕТО ПОВРШИНА ПК2		кер.пл.
Ⓛ	БРУТО ПОВРШИНА ПК2		кер.пл.



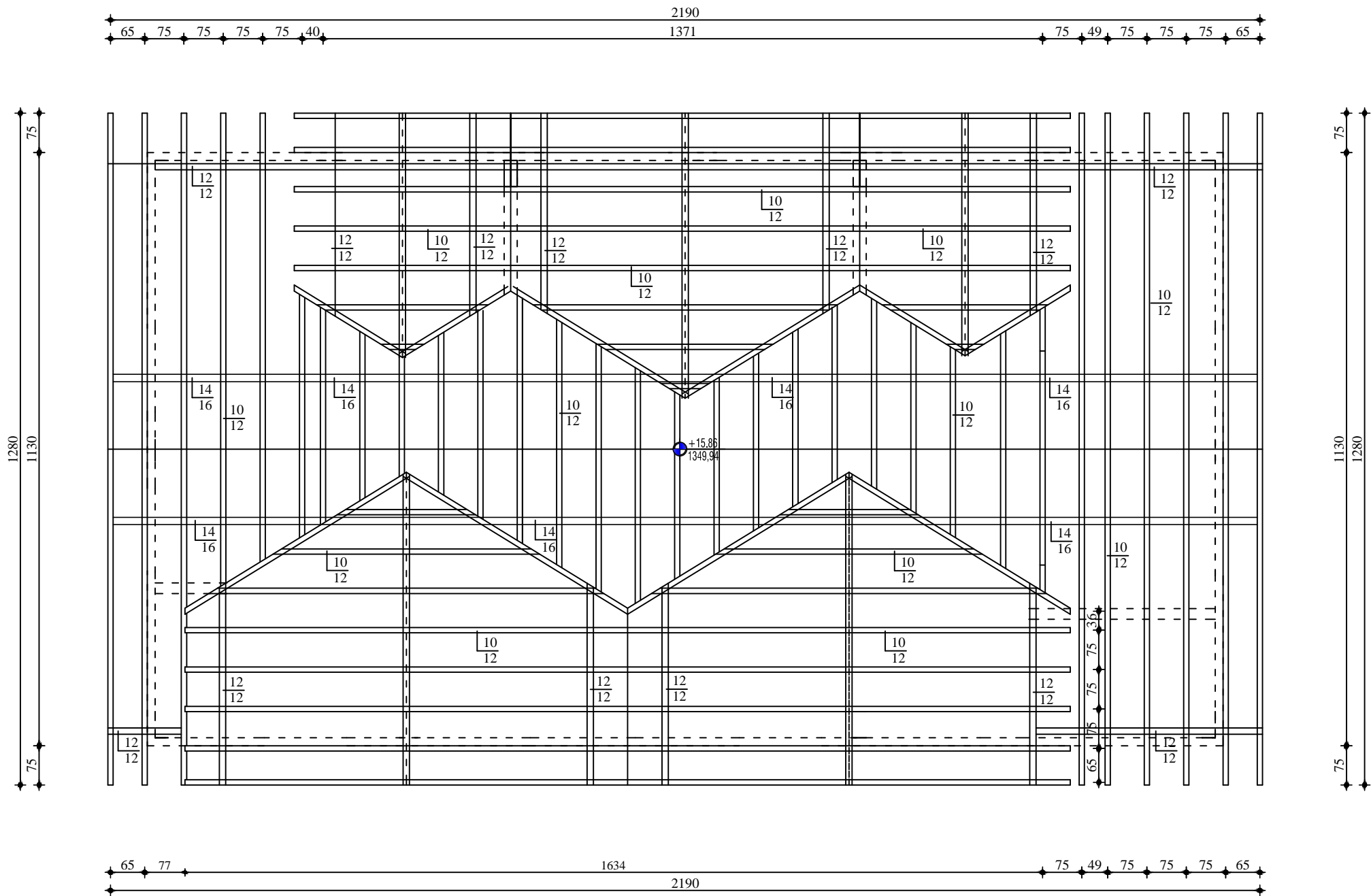
Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Saradnici / Associates		Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation	
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška		Projektant <div><p>PROJEKATNI BUD MB PROJEKT RASKA POSREDOVANJE U PROMETU POS</p></div>					


OSNOVA KROVNIH RAVNI
R= 1:100



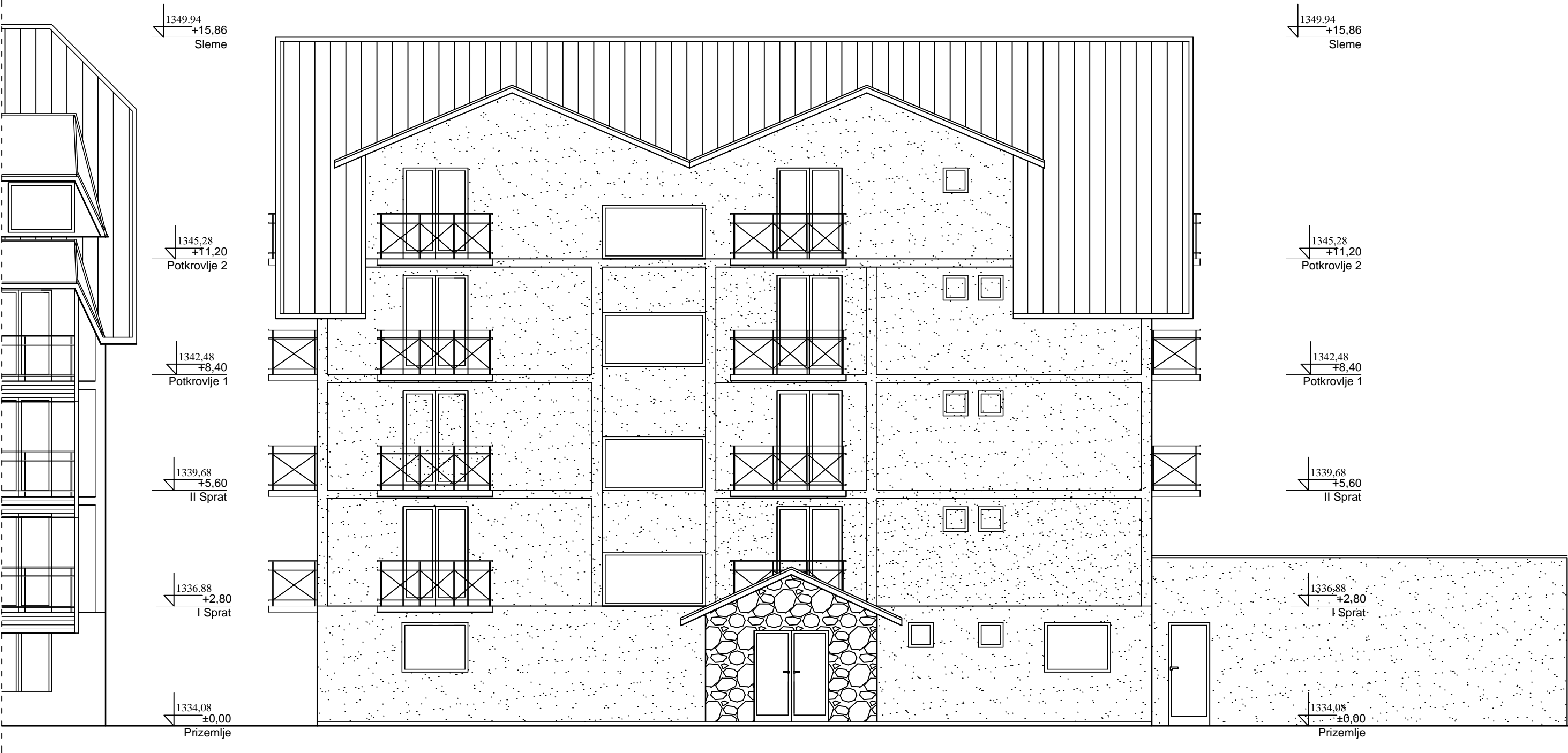
Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Saradnici / Associates		Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation IDR Idejno rešenje	
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška		Projektant  PROJEKATNI BURE MB PROJEKT RAŠKA IZOBR. BR. 453 300 R174/18 Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektarska2021@gmail.com		Naziv crteža / Document type Osnova krovnim ravni		Broj projekta / Project number 210-1/IX-24	
		Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 1) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE		Datum izdavanja Date of issue IX, 2024.	
				Jezik Language SR		Dimenzija / Scale 1:100	
						Prilog Sheet 10	


OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
R= 1:100



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Saradnici / Associates		Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation IDR Idejno rešenje	
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška		Projektant  PROJEKATNI BUREAU MB PROJEKT Raška, ul. Mislavljaka 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektraska2021@gmail.com		Naziv crteža / Document type Osnova krovne konstrukcije		Broj projekta / Project number 210-1/IX-24	
		Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 1) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE		Datum izdavanja Date of issue IX, 2024.	
				Jezik Language SR		Razmera / Scale 1:100	
						Prilog Sheet 11	

PREDNJA FASADA
R= 1:100



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Saradnici / Associates		Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation IDR Idejno rešenje	
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška		Projektant  Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektraska2021@gmail.com		Naziv crteža / Document type Prednja fasada		Broj projekta / Project number 210-1/IX-24	
		Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 1) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE		Datum izdavanja Date of issue IX, 2024.	
				Jezik Language SR		Dimenzija / Scale Sheet 1:100	
						12	

ZADNJA FASADA

R= 1:100

1349.94
+15,86
Sleme

1349.94
+15,86
Sleme

1345.28
+11,20
Potkrovlje 2

1345.28
+11,20
Potkrovlje 2

1342.48
+8,40
Potkrovlje 1

1342.48
+8,40
Potkrovlje 1

1339.68
+5,60
II Sprat

1339.68
+5,60
II Sprat

1336.88
+2,80
I Sprat

1336.88
+2,80
I Sprat

1334.08
±0,00
Prizemlje

1334.08
±0,00
Prizemlje

1331.38
-3,20
Suteran 1

1331.38
-3,20
Suteran 1

1328.18
-5,90
Suteran 2

1328.18
-5,90
Suteran 2



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18	Saradnici / Associates	Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18	Oznaka vrste tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška	Projektant MB PROJEKT Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektraska2021@gmail.com	Naziv crteža / Document type Zadnja fasada Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 1) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik	Broj projekta / Project number 210-1/IX-24 Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE
Datum izdavanja Date of issue IX, 2024.		Jezik Language SR	Razmera / Scale 1:100

BOČNA FASADA

R= 1:100

1349.94
+15,86
Sleme

1349.94
+15,86
Sleme

1345.28
+11,20
Potkrovlje 2

1345.28
+11,20
Potkrovlje 2

1342.48
+8,40
Potkrovlje 1

1342.48
+8,40
Potkrovlje 1

1339.68
+5,60
II Sprat

1339.68
+5,60
II Sprat

1336.88
+2,80
I Sprat

1336.88
+2,80
I Sprat

1334.08
±0,00
Prizemlje

1334.08
±0,00
Prizemlje


1331.38
-3,20
Suteran 1

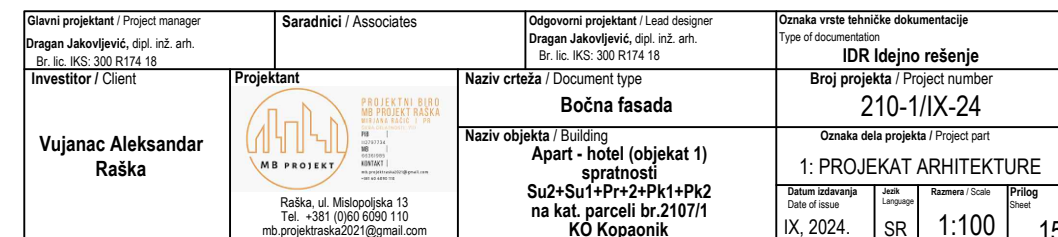
1331.38
-3,20
Suteran 1

1328.18
-5,90
Suteran 2

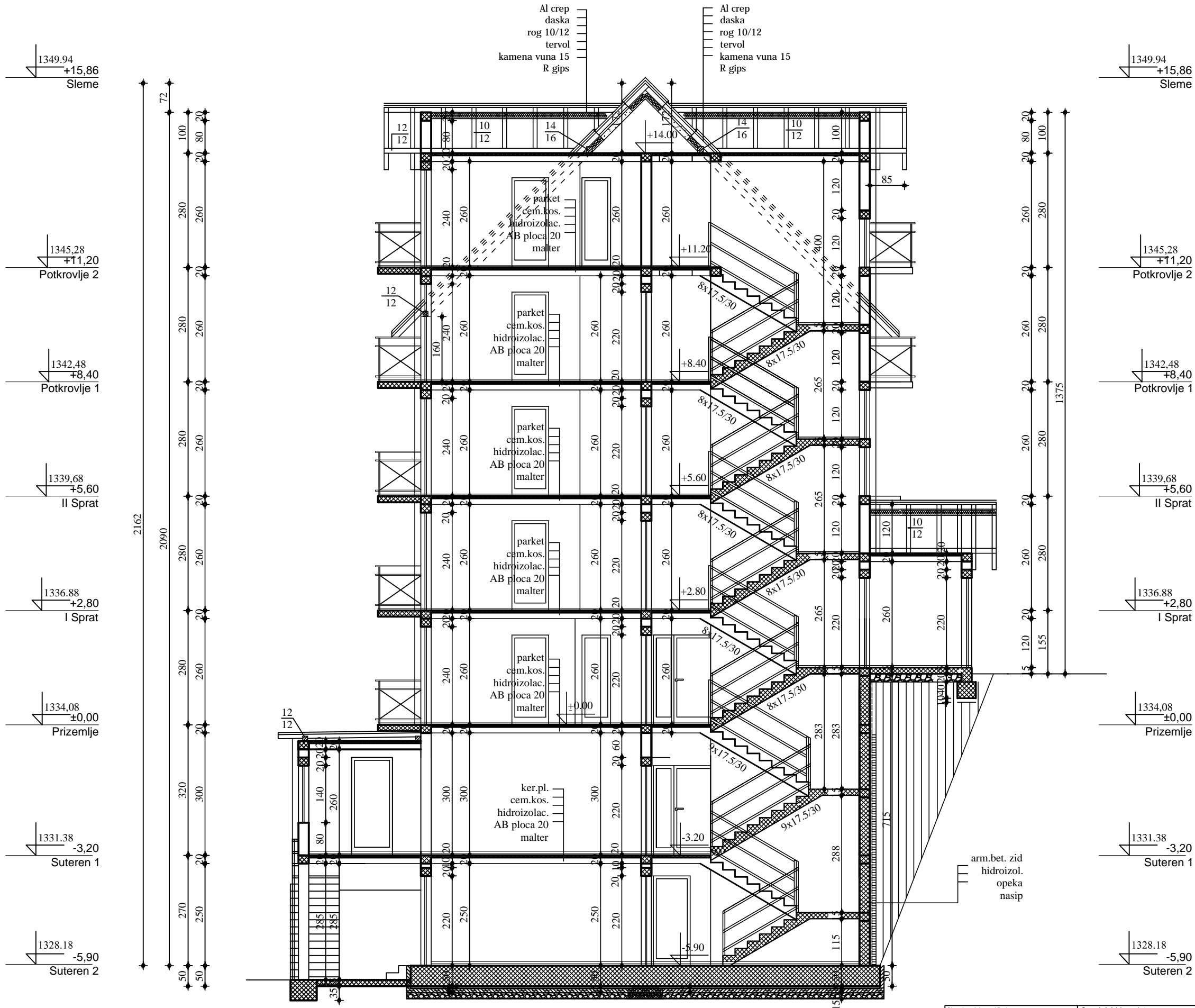
1328.18
-5,90
Suteran 2



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18		Saradnici / Associates		Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18		Oznaka vrste tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje	
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška		Projektant  Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6690 110 mb.projektraska2021@gmail.com		Naziv crteža / Document type Bočna fasada		Broj projekta / Project number 210-1/IX-24	
				Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 1) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE	
						Datum izdavanja IX, 2024.	Jezik SR
						Razmera / Scale 1:100	Prilog 14

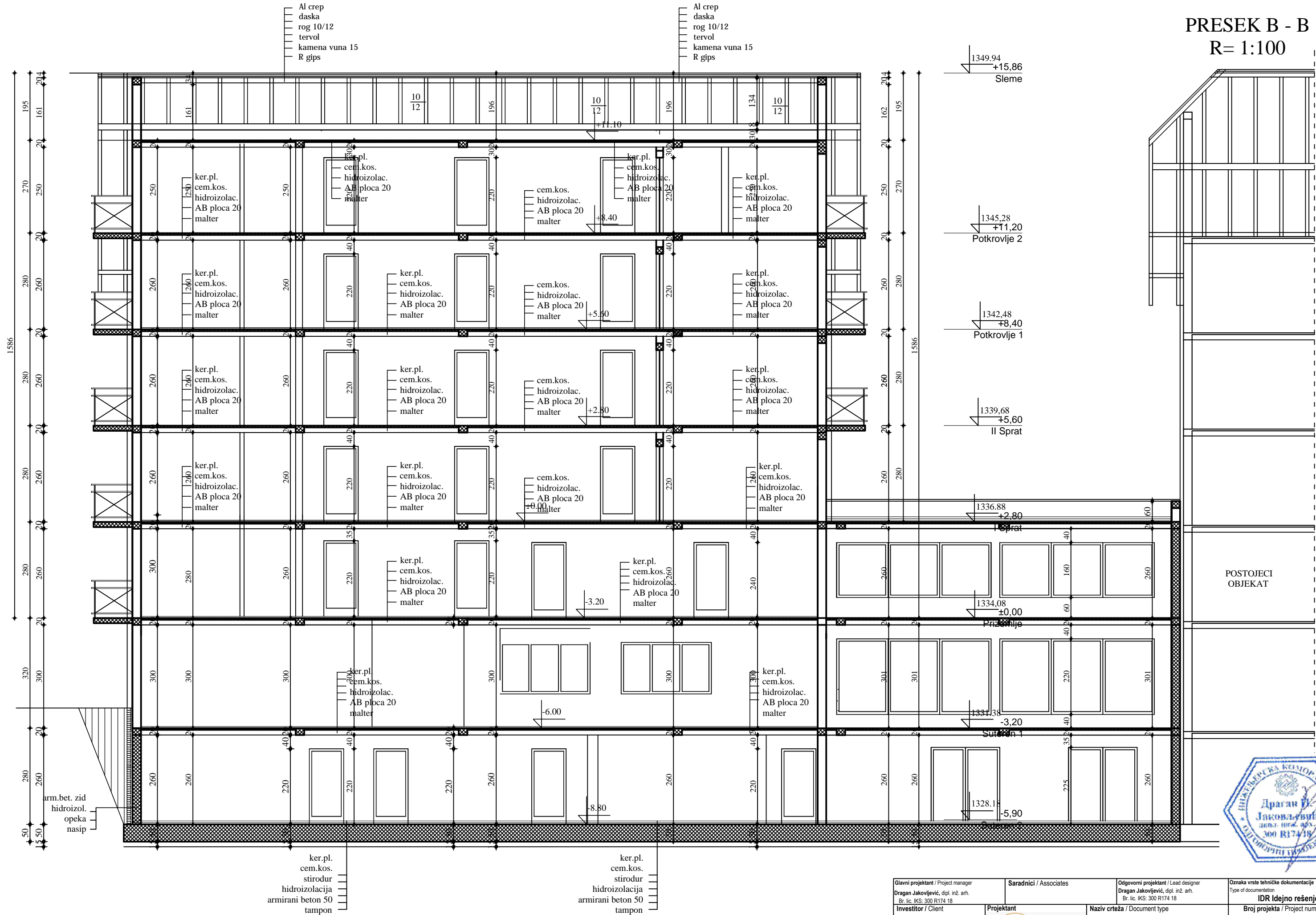



PRESEK A - A
R= 1:100

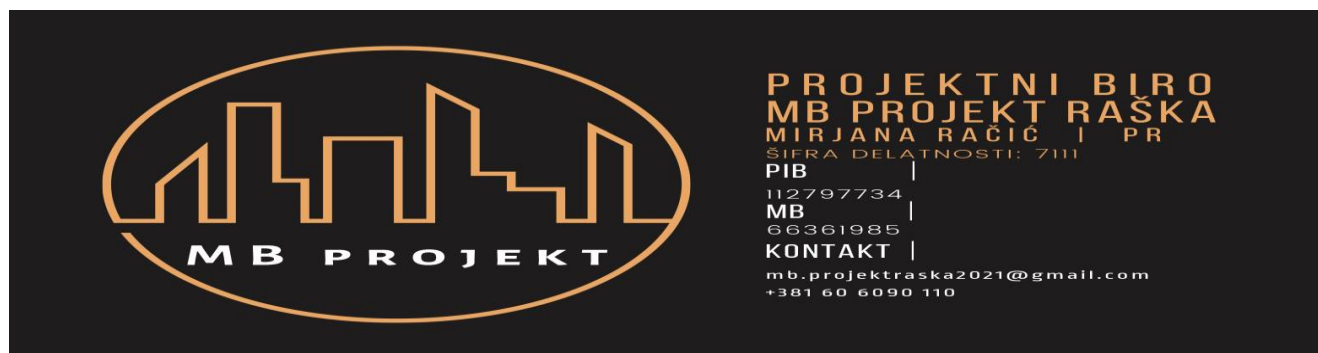


Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Saradnici / Associates		Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Oznaka vrste tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje	
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška		Projektant MB PROJEKT Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektiraska2021@gmail.com		Naziv crteža / Document type Presek A - A		Broj projekta / Project number 210-1/IX-24	
				Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 1) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Datum izdavanja IX, 2024.		Jezik SR		Razmera / Scale 1:100		Prilog 16	

PRESEK B - B
R= 1:100



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Saradnici / Associates		Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Oznaka vrste tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje	
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška		Projektant  Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektiraska2021@gmail.com		Naziv crteža / Document type Presek B - B		Broj projekta / Project number 210-1/IX-24	
		Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 1) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE		Datum izdavanja IX. 2024.	
				Jezik SR		Razmera / Scale 1:100	
						Prilog Sheet	



0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Вујанац Александар
Ул. Ибарска бр.143 А, Рашка

Објекат: АПАРТ – ХОТЕЛ (објекат 2)
Спратност, Су2+Су1+Пр+2+Пк1+Пк2
кат.парцела 2107/1 КО Копаоник

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење: Нова градња

Пројектант: „МБ ПРОЈЕКТ“ РАШКА
Мислопољска бр.13
36350 Рашка

Одговорно лице пројектанта: Мирјана Рачић
Печат: Потпис:



M. Racić

Главни пројектанти: Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 R174 18
Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 211-0/IX-24
Место и датум: Рашка, Септембар 2024 год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

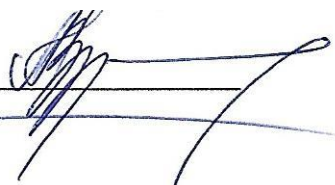
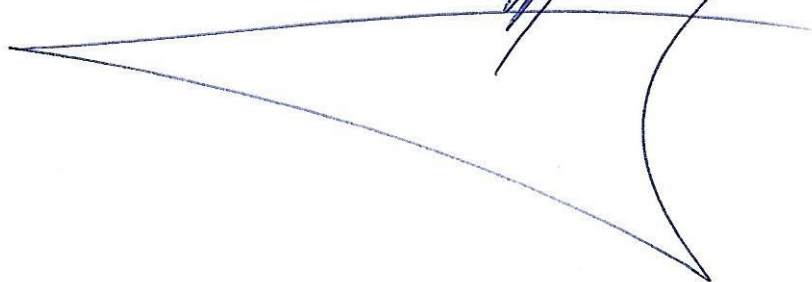
За израду ИДР - Идејног решења за изградњу АПАРТ - ХОТЕЛА, спратности Су2+Су1+Пр+2+Пк1+Пк2 на кат. парцели бр. 2107/1 КО Копаоник одређује се:

Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх..... 300 R174 18

Инвеститор:

Вујанац Александар,
Ул. Ибарска бр. 143 А, Рашка

Потпис:

Место и датум:

Рашка, Септембар 2024 год.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ЗА ПРОЈЕКТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

За израду ИДР - Идејно решење за изградњу АПАРТ - ХОТЕЛА, спратности Су2+Су1+Пр+2+Пк1+Пк2, на кат. парцели бр. 2107/1 КО Копаоник одређује се:

Драган Јаковљевић, д.и.а.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да су делови Пројекта идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 211-0/IX-24
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 211-1/IX-24

Идејно решење ИДР: Драган Јаковљевић

Број лиценце: 300 R174 18

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 211-0/IX-24

Место и датум: Септембар, 2024 год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 211-0/IX-24
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 211-1/IX-24

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: „МБ ПРОЈЕКТ“ РАШКА
Мислопољска бр.13
36350 Рашка

Главни пројектант: **Драган Јаковљевић**, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 R174 18
Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: „МБ ПРОЈЕКТ“ РАШКА
Мислопољска бр.13
36350 Рашка

Главни пројектант: **Драган Јаковљевић**, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 R174 18
Лични печат: Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 121112
	100%	Апарт - хотел
назив просторног односно урбанистичког плана:	„Измена и допуна плана генералне регулације за туристичку зону Копаоник – Туристичко насеље Лисина – Чајетина - Треска у Општини Рашка – Блок 2 Копаоник“	
место:	КОПАОНИК	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	2107/1 КО Копаоник	
број катастарске парцеле /списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	2107/1, 2107/5 и 2094 КО Копаоник	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	2107/1 КО Копаоник	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на електродистрибутивну мрежу	Планира се прикључак (према будућим условима ЕД) са постојеће ТС, подземним провидним каблом до мерног регулационог ормана у ветробранском делу улазног простора.	
прикључак на канализациону мрежу	Прикључак на водоводну инсталацију је са градске мреже са кат. парцеле 2107/1 КО Копаоник. Прикључак на канализациону мрежу је на септичку јаму која ће бити на истој парцели.	
прикључак на водоводону мрежу	Предвиђа се: -за санитарну и технолошку мрежу очекивани проток Q~5,00л/с -за фекалну канализацију Q~10,40л/с Предвиђа се изградња резервоара запремине V =30м3 за санитарну мрежу и резервоара запремине V=72м3 за хидрантску мрежу	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	Укупна површина парцеле/парцела:	5278,00 м ²
	укупна БРГП надземно:	2457,29 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	2457,29 м ²
	укупна РЕДУКОВАНА површина:	1924,35 м ²
	укупна НЕТО површина:	2058,23м ² (3% 1996,53)
	површина приземља:	378,36м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	378,36м ² / 14,00%
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су2+Су1+Пр+2+Пк1+Пк2
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат идр.) према локацијским условима:	слеме – 16,17м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат идр.) према локацијским условима:	слеме –1350,15m
	спратна висина:	2,60m
	број функционалних јединица/број станова:	51
	број паркинг места:	20
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	DEMIT – FASADA
	оријентација слемена:	Североисток – Југозапад
	нагиб крова:	45°
	материјализација крова:	Ал цреп
проценат зелених површина:		20%
индекс заузетости:	Под објектом: 378,36 м2	Дозвољено: 50% Оставарено: 14%
индекс изграђености:		
друге карактеристике објекта:	Дате су у техничком опису.	
предрачунска вредност објекта:		

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

А) ЛОКАЦИЈА

На захтев инвеститора Вујанац Александра из Рашке, израђено је идејно решење новопроектваног Апарт – хотела спратности Су2+Су1+Пр+2+Пк1+Пк2, на катастарској парцели бр. 2107/1 КО Копаоник, а у свему према планском основу : „Измена и допуна плана генералне регулације за туристичку зону Копаоник-туристичко насеље Лисина-Чајетина-Треска у општини Рашка- Блок 2 Копаоник“.

Објекат је слободностојећи основног габарита 25,50 x 14,00 м у основи.

Класификација објекта

На основу правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“ бр.22/2015) објекат спада у „В“ категорију , класификациони број 121112.

Б) АРХИТЕКТОНСКО И КОНСТРУКЦИЈСКО РЕШЕЊЕ

Терен је у благом паду према југу. Прилаз објекту предвиђен је са северне стране грађевинске парцеле, прикључак на јавну саобраћајницу на кат. парцели бр. 2457/1 КО Копаоник.

За смештај возила предвиђен је паркинг и гаражни простор на парцели и у објекту.

Ниво сутерена 2 садржи: комуникацију помоћу степеништа и лифта, и 5 апартманских јединица.

Ниво сутерена 1 садржи: оставе, кафе бар, комуникацију помоћу степеништа и лифта, и 5 апартманских јединица.

Приземље објекта садржи: ветробран, улазни хол, комуникацију помоћу степеништа, лифт и 8 апартманских јединица.

Први спрат објекта садржи: комуникацију помоћу степеништа, лифт, и 9 апартманских јединица.

Други спрат објекта садржи: комуникацију помоћу степеништа, лифт, и 9 апартманских јединица.

Поткровље 1 објекта садржи: комуникацију помоћу степеништа, лифт и 9 апартманских јединица.

Поткровље 2 објекта и галерија садржи: комуникацију помоћу степеништа и лифта, и 6 апартманских јединица.

Зелене површине ван габарита новопроектваног објекта се прилагођавају жељама инвеститора, а предлаже се средње и високо зеленило.

Планирани објекат за смештај гостију апартманског типа у 47 апартманских јединица. Свака јединица има засебну санитарну просторију, као и чајну кухињу за припрему хране. Све етаже објекта повезане су унутрашњим степеништем.

Конструкција објекта ће бити у масивном, зиданом систему.

Пројектом је предвиђена израда темељне плоче од армираног бетона д=50цм и подне. Задњи зидови сутерена 3, сутерена 2 и сутерена 1 који су укопани, израдити од

армираног бетона дебљине 25 цм. Предњи зид сутерена 3, сутерена 2 и сутерена 1 ће бити зидан гитер блоковима дебљине 25 цм. Такође, приземље, спрат, поткровље 1, поткровље 2 биће зидани носећим гитер блоковима дебљине 20 цм. Преградни зидови су зидани блоковима дебљине 12 цм. Конструкција ће бити укрућена хоризонталним и вертикалним армирано бетонским серклажима. Међуспратна конструкција и таванска конструкција су типа “ФЕРТ” дебљине 4+16 цм.

-Пре почетка слагања гредица на зидове је неопходно поставити подупираче управно на правац носача, на размаку ~1.5 м

-Осовински размак ФЕРТ носача је 40 цм. Препоручује се да се на крајевима носача приликом слагања гредица постави по један блок испуне.

-Код распона преко 4.0 м потребно је формирати ребро за укрућење у средини распона.

-За распоне до 6.7 м ребра за укрућење формирати у трећинама распона, у висини међуспратне конструкције. Место за ребро за укрућење се обезбеђује изостављањем блока испуне у сваком реду. Минимална димензија ребра за укрућење је 12 цм.

-Керамички део ФЕРТ гредице мора налећи на конструктивне зидове минимално 50 мм. Арматура гредице мора бити уплетена у арматуру серклажа носећих зидова.

- Бетонирање ребара и плоче дебљине 4 цм обавити истовремено. Укупна дебљина МК треба да буде 20 цм

Конструкција крова је класична дрвена од просушене чамове грађе ИИИ класе. Кров је вишеводан, термоизолован, подашчан, полетван са црепом као кровним покривачем.

Ц) УНУТРАШЊА ОБРАДА

- ЗИДОВИ И ПЛАФОНИ

Сви зидови и плафони се малтеришу, глетују и боје у тону по избору инвеститора. Зидове купатила до плафона као и на радном делу кухиње, обложити керамичким плочицама у цементном малтеру.

- ПОДОВИ

Подови су обложени керамиком на цементном естриху. Сви подови дати су понаособ табеларно у одговарајућим графичким прилозима.

- СТОЛАРИЈА

Сва столарија је по СРПС-у. Прозори су дрвени, застакљени прозорским термо стаклом 4+8+4+8+4 мм. Улазна врата су од дрвета у тону са спољном столаријом. Сва унутрашња дрвена столарија је грунтирана, бојена масном бојом и лакирана.

- ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Од лимарских радова предвиђа се опшивање поцинкованим лимом и то свих банкова на прозорима, димњака и ветерлајсни, као и хоризонталних и вертикалних олука за одвођење атмосферске воде.

- СПОЉАШЊА ОБРАДА

Сви фасадни зидови садрже термоизолацију од камене вуне д=10цм. Кровна плоча садржи термоизолацију од камене вуне д=10цм. Под на тлу садржи термоизолацију од камене вуне д=10цм у свему према члану 11. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката јавне намене (Сл.гласник бр.22/19).

Д) ИНСТАЛАЦИЈЕ

САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ И ГАЛАНТЕРИЈА

Сви пројектовани санитарни уредјаји су од керамике И класе и стандардних димензија, а њихов број И распоред су условљени пројектом архитектуре.

ВЕНТИЛАЦИЈА И ОСВЕТЉЕЊЕ

Природно осветљење пројектовано је према важећим стандардима. Природну вентилацију

омогућавају сполјашња врата и прозори објекта који се отварају, димензионисани према српском стандарду и атестима произвођача.

На крову се постављају вентилационе главе пречника ϕ -160/110мм.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Водовод и канализација се раде према посебном пројекту.

Разводна мрежа водовода је надзидна и ради се хидротехничким цевима за снабдевање топлем и хладном водом а канализација ПВЦ цевима одговарајућег пресека.

Сви делови водоводне мреже се монтирају на зид и везују одговарајућим ПВЦ шелнама.

Инсталације водовода и канализације се раде са изводима на 1м од објекта без изградњи шахти и уграђивања водомера.

Све санитарije су беле боје домаће производње. Од санитарija се уграђују елементи према грађевинском пројекту.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

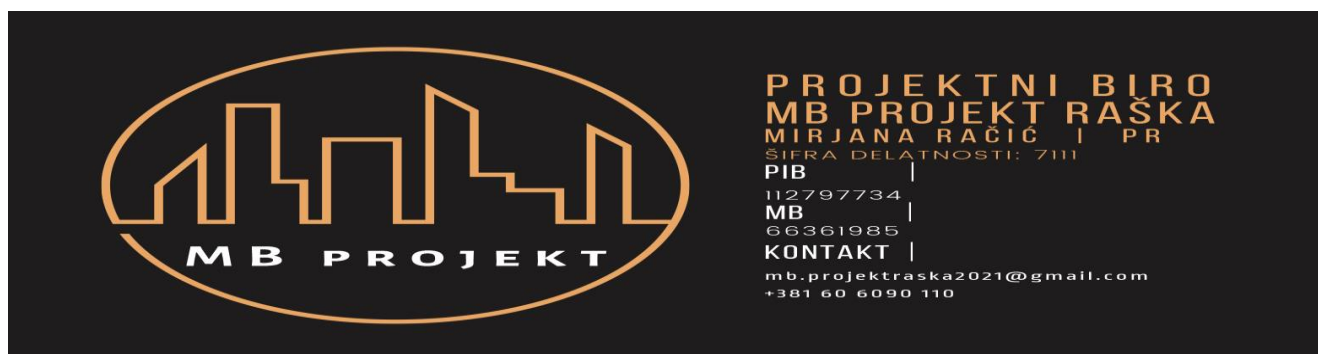
Електроинсталација се ради према посебном пројекту и важећим прописима.

Сва инсталација се ради ПГП кабловима који се уграђују у зидове и разводе изнад плафона у таванском простору, преко посебних дасака, за које се везује обујмицама. Инсталација се ради са изводом од кровног носача или касете на зиду. Расвета просторијасе врши помоћу обичних светиљки (сијалица) одговарајућег капацитета у зависности од намене просторије и уграђује се РО са мерном групом. Као додатна мера заштите уграђује се ЗУДС (Фидова склопка).

Одговорни пројектант:



Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце одговорног пројектанта
300 R174 18



1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Вујанац Александар
Ул. Ибарска бр.143 А, Рашка

Објекат: АПАРТ - ХОТЕЛ (објекат 2)
Спратност, Су2+Су1+Пр+2+Пк1+Пк2
кат.парцела 2107/1 КО Копаоник

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење: Нова градња

Пројектант: „МБ ПРОЈЕКТ“ РАШКА
Мислопољска бр.13
36350 Рашка

Одговорно лице пројектанта: **Мирјана Рачић**
Печат: Потпис:



M. Racić

Главни пројектанти: Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 R174 18
Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: **210-1/IX-24**
Место и датум: Рашка, Септембар 2024 год.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду ИДР - Идејног решења за изградњу АПАРТ - ХОТЕЛА, спратности Су2+Су1+Пр+2+Пк1+Пк2 на кат. парцели бр. 2107/1 КО Копаоник одређује се:

Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх..... 300 R174 18

Пројектант:

"МБ ПРОЈЕКТ"Пројектни биро,
Мислопољска бр.13, Рашка

Одговорно лице/заступник:

Мирјана Рачић

Печат: Потпис:



M. Racić

Број техничке документације:
Место и датум:

210-1/IX-24
Рашка, Септембар 2024 год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део за израду ИДР - Идејног решења за изградњу АПАРТ - ХОТЕЛА, спратности Су2+Су1+Пр+2+Пк1+Пк2 на кат. парцели бр. 2107/1 КО Копаоник одређује се:

Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх..... 300 R174 18

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : **Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: 300 R174 18

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: **210-1/IX-24**
Место и датум: Рашка, Септембар 2024 год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А) ЛОКАЦИЈА

На захтев инвеститора Вујанац Александра из Рашке, израђено је идејно решење новопроектваног Апарт – хотела спратности Су2+Су1+Пр+2+Пк1+Пк2, на катастарској парцели бр. 2107/1 КО Копаоник, а у свему према планском основу : „Измена и допуна плана генералне регулације за туристичку зону Копаоник-туристичко насеље Лисина-Чајетина-Треска у општини Рашка- Блок 2 Копаоник“.

Објекат је слободностојећи основног габарита 25,50 x 14,00 м у основи.

Класификација објекта

На основу правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“ бр.22/2015) објекат спада у „В“ категорију , класификациони број 121112.

Б) АРХИТЕКТОНСКО И КОНСТРУКЦИЈСКО РЕШЕЊЕ

Терен је у благом паду према југу. Прилаз објекту предвиђен је са северне стране грађевинске парцеле, прикључак на јавну саобраћајницу на кат. парцели бр. 2457/1 КО Копаоник.

За смештај возила предвиђен је паркинг и гаражни простор на парцели и у објекту.

Ниво сутерена 2 садржи: комуникацију помоћу степеништа и лифта, и 5 апартманских јединица.

Ниво сутерена 1 садржи: оставе, кафе бар, комуникацију помоћу степеништа и лифта, и 5 апартманских јединица.

Приземље објекта садржи: ветробран, улазни хол, комуникацију помоћу степеништа, лифт и 8 апартманских јединица.

Први спрат објекта садржи: комуникацију помоћу степеништа, лифт, и 9 апартманских јединица.

Други спрат објекта садржи: комуникацију помоћу степеништа, лифт, и 9 апартманских јединица.

Поткровље 1 објекта садржи: комуникацију помоћу степеништа, лифт и 9 апартманских јединица.

Поткровље 2 објекта и галерија садржи: комуникацију помоћу степеништа и лифта, и 6 апартманских јединица.

Зелене површине ван габарита новопроектваног објекта се прилагођавају жељама инвеститора, а предлаже се средње и високо зеленило.

Планирани објекат за смештај гостију апартманског типа у 47 апартманских јединица. Свака јединица има засебну санитарну просторију, као и чајну кухињу за припрему хране. Све етаже објекта повезане су унутрашњим степеништем.

Конструкција објекта ће бити у масивном, зиданом систему.

Пројектом је предвиђена израда темељне плоче од армираног бетона д=50цм и подне. Задњи зидови сутерена 3, сутерена 2 и сутерена 1 који су укопани, изградити од

армираног бетона дебљине 25 цм. Предњи зид сутерена 3, сутерена 2 и сутерена 1 ће бити зидан гитер блоковима дебљине 25 цм. Такође, приземље, спрат, поткровље 1, поткровље 2 биће зидани носећим гитер блоковима дебљине 20 цм. Преградни зидови су зидани блоковима дебљине 12 цм. Конструкција ће бити укрућена хоризонталним и вертикалним армирано бетонским серкљажима. Међуспратна конструкција и таванска конструкција су типа “ФЕРТ” дебљине 4+16 цм.

-Пре почетка слагања гредица на зидове је неопходно поставити подупираче управно на правац носача, на размаку ~1.5 м

-Осовински размак ФЕРТ носача је 40 цм. Препоручује се да се на крајевима носача приликом слагања гредица постави по један блок испуне.

-Код распона преко 4.0 м потребно је формирати ребро за укрућење у средини распона.

-За распоне до 6.7 м ребра за укрућење формирати у трећинама распона, у висини међуспратне конструкције. Место за ребро за укрућење се обезбеђује изостављањем блока испуне у сваком реду. Минимална димензија ребра за укрућење је 12 цм.

-Керамички део ФЕРТ гредице мора налећи на конструктивне зидове минимално 50 мм. Арматура гредице мора бити уплетена у арматуру серкљажа носећих зидова.

- Бетонирање ребара и плоче дебљине 4 цм обавити истовремено. Укупна дебљина МК треба да буде 20 цм

Конструкција крова је класична дрвена од просушене чамове грађе ИИ класе. Кров је вишеводан, термоизолован, подашчан, полетван са црепом као кровним покривачем.

Ц) УНУТРАШЊА ОБРАДА

- ЗИДОВИ И ПЛАФОНИ

Сви зидови и плафони се малтеришу, глетују и боје у тону по избору инвеститора. Зидове купатила до плафона као и на радном делу кухиње, обложити керамичким плочицама у цементном малтеру.

- ПОДОВИ

Подови су обложени керамиком на цементном естриху. Сви подови дати су понаособ табеларно у одговарајућим графичким прилозима.

- СТОЛАРИЈА

Сва столарија је по СРПС-у. Прозори су дрвени, застакљени прозорским термо стаклом 4+8+4+8+4 мм. Улазна врата су од дрвета у тону са спољном столаријом. Сва унутрашња дрвена столарија је грунтрирана, бојена масном бојом и лакирана.

- ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Од лимарских радова предвиђа се опшивање поцинкованим лимом и то свих банкова на прозорима, димњака и ветерлајсни, као и хоризонталних и вертикалних олука за одвођење атмосферске воде.

- СПОЉАШЊА ОБРАДА

Сви фасадни зидови садрже термоизолацију од камене вуне д=10цм. Кровна плоча садржи термоизолацију од камене вуне д=10цм. Под на тлу садржи термоизолацију од камене вуне д=10цм у свему према члану 11. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката јавне намене (Сл.гласник бр.22/19).

Д) ИНСТАЛАЦИЈЕ

САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ И ГАЛАНТЕРИЈА

Сви пројектовани санитарни уредјаји су од керамике И класе и стандардних димензија, а њихов број И распоред су условљени пројектом архитектуре.

ВЕНТИЛАЦИЈА И ОСВЕТЉЕЊЕ

Природно осветљење пројектовано је према важећим стандардима. Природну вентилацију омогућавају сполјашња врата и прозори објекта који се отварају, димензионисани према српском стандарду и атестима произвођача. На крову се постављају вентилационе главе пречника ϕ -160/110мм.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Водовод и канализација се раде према посебном пројекту. Разводна мрежа водовода је надзидна и ради се хидротехничким цевима за снабдевање топлим и хладном водом а канализација ПВЦ цевима одговарајућег пресека. Сви делови водоводне мреже се монтирају на зид и везују одговарајућим ПВЦ шелнама. Инсталације водовода и канализације се раде са изводима на 1м од објекта без изградњи шахти и уграђивања водомера. Све санитарije су беле боје домаће производње. Од санитарија се уграђују елементи према грађевинском пројекту.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

Електроинсталација се ради према посебном пројекту и важећим прописима. Сва инсталација се ради ПГП кабловима који се уграђују у зидове и разводе изнад плафона у таванском простору, преко посебних дасака, за које се везује обујмицама. Инсталација се ради са изводом од кровног носача или касете на зиду. Расвета просторијасе врши помоћу обичних светиљки (сијалица) одговарајућег капацитета у зависности од намене просторије и уграђује се РО са мерном групом. Као додатна мера заштите уграђује се ЗУДС (Фидова склопка).

Одговорни пројектант:



Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце одговорног пројектанта
300 R174 18

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1 .6.1 Биланс површина објекта

Сутерен 2:

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА [м ²]
	К	Ходник са степеништем	59,34
	М	Магацин	31,37

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А1	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	20,90
	2	Купатило	3,15
		Укупно[м ²]:	24,05

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А2	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	20,90
	2	Купатило	3,15
		Укупно[м ²]:	24,05

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А3	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	17,22
	2	Купатило	3,15
	3	Спаваћа соба	10,74
		Укупно[м ²]:	31,11

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А4	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	20,83
	2	Купатило	3,15
		Укупно[м ²]:	23,98

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А5	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	20,90
	2	Купатило	3,15
		Укупно[м ²]:	24,05

УКУПНО СУТЕРЕН 2 :

217,95м2

Сутерен 1:

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА [м ²]
	К	Ходник са степеништем	69,84
	Б	Кафе бар	36,11
	Г	Женска гардероба	13,20
	О1	Остава 1	18,35
	2	Купатило	3,17
	О2	Остава 2	25,92
	2	Купатило	3,15
	О3	Остава 3	18,35
	2	Купатило	3,17
	О4	Остава	18,35
	2	Купатило	3,15

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А6	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	23,29
	2	Купатило	3,15
	3	Тераса	2,35
		Укупно[м ²]:	28,79

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А7	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	23,29
	2	Купатило	3,15
	3	Тераса	2,35
		Укупно[м ²]:	28,79

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А8	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	20,15
	2	Купатило	3,15
	3	Спаваћа соба	10,74
	4	Тераса	3,75
		Укупно[м ²]:	37,79

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А9	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	23,16
	2	Купатило	3,15
	3	Тераса	2,35
		Укупно[м ²]:	28,66

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А10	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	23,29
	2	Купатило	3,15
	3	Тераса	2,35
		Укупно[м ²]:	28,79

УКУПНО СУТЕРЕН 1 :

365,58м²

Приземље:

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА [м ²]
	К	Ходник са степеништем	65,59
	В	Ветробран	6,48

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А11	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	27,36
	2	Купатило	3,21
	3	Тераса	2,35
		Укупно[м ²]:	32,92

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А12	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	23,29
	2	Купатило	3,15
	3	Тераса	2,35
		Укупно[м ²]:	28,79

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А13	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	20,10
	2	Купатило	3,15
	3	Спаваћа соба	11,00
	4	Тераса	3,75
		Укупно[м ²]:	38,00

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А14	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	23,14
	2	Купатило	3,15
	3	Тераса	2,35
		Укупно[м ²]:	28,64

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А15	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	23,26
	2	Купатило	3,15
	3	Тераса	2,35
		Укупно[м ²]:	28,76

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А16	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	18,35
	2	Купатило	3,15
		Укупно[м ²]:	22,50

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А17	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	22,50
	2	Купатило	4,60
	3	Спаваћа соба	9,21
		Укупно[м ²]:	36,31

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А18	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	18,59
	2	Купатило	3,17
		Укупно[м ²]:	21,76

УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ :

309,75м²

Први спрат:

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА [м ²]
	К	Ходник са степеништем	52,94

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А19	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	27,34
	2	Купатило	3,21
	3	Тераса	2,35
		Укупно[м ²]:	32,90

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А20	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	23,29
	2	Купатило	3,15
	3	Тераса	2,35
		Укупно[м ²]:	28,79

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А21	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	20,10
	2	Купатило	3,15
	3	Спаваћа соба	11,12
	4	Тераса	3,75
		Укупно[м ²]:	38,12

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А22	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	23,14
	2	Купатило	3,15
	3	Тераса	2,35
		Укупно[м ²]:	28,64

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А23	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	23,27
	2	Купатило	3,15
	3	Тераса	2,35
		Укупно[м ²]:	28,77

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А24	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	18,59
	2	Купатило	3,15
	3	Тераса	3,35
		Укупно[м ²]:	25,09

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А25	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	18,56
	2	Купатило	3,15
	3	Тераса	3,43
		Укупно[м ²]:	25,14

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А26	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	16,10
	2	Купатило	3,15
	3	Спаваћа соба	9,28
	4	Тераса	3,29
		Укупно[м ²]:	31,82

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А27	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	18,59
	2	Купатило	3,17
	3	Тераса	3,29
		Укупно[м ²]:	25,05

УКУПНО ПРВИ СПРАТ :

317,27м2

Други спрат:

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА [м ²]
	К	Ходник са степеништем	52,94

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А28	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	27,34
	2	Купатило	3,21
	3	Тераса	2,35
		Укупно[м ²]:	32,90

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А29	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	23,29
	2	Купатило	3,15
	3	Тераса	2,35
		Укупно[м ²]:	28,79

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А30	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	20,10
	2	Купатило	3,15
	3	Спаваћа соба	11,12
	4	Тераса	3,75
		Укупно[м ²]:	38,12

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А31	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	23,14
	2	Купатило	3,15
	3	Тераса	2,35
		Укупно[м ²]:	28,64

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А32	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	23,27
	2	Купатило	3,15
	3	Тераса	2,35
		Укупно[м ²]:	28,77

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А33	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	18,59
	2	Купатило	3,15
	3	Тераса	3,35
		Укупно[м ²]:	25,09

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А34	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	18,56
	2	Купатило	3,15
	3	Тераса	3,43
		Укупно[м ²]:	25,14

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А35	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	16,10
	2	Купатило	3,15
	3	Спаваћа соба	9,28
	4	Тераса	3,29
		Укупно[м ²]:	31,82

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А36	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	18,59
	2	Купатило	3,17
	3	Тераса	3,29
		Укупно[м ²]:	25,05

УКУПНО ДРУГИ СПРАТ :

317,27м2

Поткровље 1:

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА [м ²]
	К	Ходник са степеништем	52,94

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А37	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	27,34
	2	Купатило	3,21
	3	Тераса	2,35
		Укупно[м ²]:	32,90

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А38	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	23,29
	2	Купатило	3,15
	3	Тераса	2,35
		Укупно[м ²]:	28,79

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А39	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	20,10
	2	Купатило	3,15
	3	Спаваћа соба	11,12
	4	Тераса	3,75
		Укупно[м ²]:	38,12

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А40	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	23,14
	2	Купатило	3,15
	3	Тераса	2,35
		Укупно[м ²]:	28,64

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А41	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	23,27
	2	Купатило	3,15
	3	Тераса	2,35
		Укупно[м ²]:	28,77

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А42	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	18,59
	2	Купатило	3,15
	3	Тераса	3,35
		Укупно[м ²]:	25,09

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А43	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	18,56
	2	Купатило	3,15
	3	Тераса	3,43
		Укупно[м ²]:	25,14

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А44	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	16,10
	2	Купатило	3,15
	3	Спаваћа соба	9,28
	4	Тераса	3,29
		Укупно[м ²]:	31,82

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА А45	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	18,59
	2	Купатило	3,17
	3	Тераса	3,29
		Укупно[м ²]:	25,05

УКУПНО ПОТКРОВЉЕ 1:

317,27м2

Поткровље 2:

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА [м ²]
	С	Ходник са степеништем	31,12

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА 46	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	2,97
	2	Дневни боравак са кухињом	20,70
	3	Купатило	3,60
	4	Спаваћа соба	13,95
		Укупно[м ²]:	41,22

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА 47	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	16,62
	2	Купатило	3,60
		Укупно[м ²]:	20,22

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА 48	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	16,62
	2	Купатило	3,60
		Укупно[м ²]:	27,07

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА 49	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Дневни боравак са кухињом	16,62
	2	Купатило	3,60
		Укупно[м ²]:	20,22

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА 50	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	2,97
	2	Дневни боравак са кухињом	20,70
	3	Купатило	3,60
	4	Спаваћа соба	13,95
		Укупно[м ²]:	41,22

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ АПАРТМАНА 51	ПОВРШИНА [м²]
	1	Дневни боравак са кухињом	14,52
	2	Купатило	3,60
	3	Спаваћа соба	13,95
		Укупно[м²]:	32,07

УКУПНО ПОТКРОВЉЕ 2:

213,14м2

Нето корисна површина објекта		Умањено за 3%	БРГП
Сутерен 2	217,95	211,42	262,66
Сутерен 1	365,58	354,62	432,77
Приземље	309,75	300,46	378,36
Први спрат	317,27	307,76	373,30
Други спрат	317,27	307,76	373,30
Поткровље 1	317,27	307,76	373,30
Поткровље 2	213,14	206,75	263,60
Укупно [м²]	2058,23	1996,53	2457,29

Одговорни пројектант:



Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце одговорног пројектанта
300 R174 18

Прилог 1Б.**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА**

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
АПАРТМАН 1	Су2	гарсоњера	24,05м2
АПАРТМАН 2	Су2	гарсоњера	24,05м2
АПАРТМАН 3	Су2	једнособан	31,11м2
АПАРТМАН 4	Су2	гарсоњера	23,98м2
АПАРТМАН 5	Су2	гарсоњера	24,05 м ²
ОСТАВА 1	Су1		21,52 м ²
ОСТАВА 2	Су1		29,07 м ²
ОСТАВА 3	Су1		21,52 м ²
ОСТАВА 4	Су1		21,50 м ²
АПАРТМАН 6	Су1	гарсоњера	28,79 м ²
АПАРТМАН 7	Су1	гарсоњера	28,79 м ²
АПАРТМАН 8	Су1	једнособан	37,79м2
АПАРТМАН 9	Су1	гарсоњера	28,66 м ²
АПАРТМАН 10	Су1	гарсоњера	28,79 м ²
АПАРТМАН 11	Пр	гарсоњера	32,92 м ²
АПАРТМАН 12	Пр	гарсоњера	28,79 м ²
АПАРТМАН 13	Пр	једнособан	38,00м2
АПАРТМАН 14	Пр	гарсоњера	28,64 м ²
АПАРТМАН 15	Пр	гарсоњера	28,76 м ²
АПАРТМАН 16	Пр	гарсоњера	22,50 м ²
АПАРТМАН 17	Пр	гарсоњера	36,31 м ²
АПАРТМАН 18	Пр	гарсоњера	21,76 м ²
АПАРТМАН 19	1.	гарсоњера	32,90 м ²
АПАРТМАН 20	1.	гарсоњера	28,79 м ²
АПАРТМАН 21	1.	једнособан	38,12 м ²
АПАРТМАН 22	1.	гарсоњера	28,65 м ²
АПАРТМАН 23	1.	гарсоњера	28,77 м ²
АПАРТМАН 24	1.	гарсоњера	25,09 м ²
АПАРТМАН 25	1.	гарсоњера	25,14 м ²
АПАРТМАН 26	1.	једнособан	31,82 м ²
АПАРТМАН 27	1.	гарсоњера	25,05 м ²
АПАРТМАН 28	2.	гарсоњера	28,79 м ²
АПАРТМАН 29	2.	једнособан	38,12 м ²
АПАРТМАН 30	2.	гарсоњера	28,65 м ²
АПАРТМАН 31	2.	гарсоњера	28,77 м ²
АПАРТМАН 32	2.	гарсоњера	25,09 м ²
АПАРТМАН 33	2.	гарсоњера	25,14 м ²
АПАРТМАН 34	2.	једнособан	31,82 м ²
АПАРТМАН 35	2.	гарсоњера	25,05 м ²

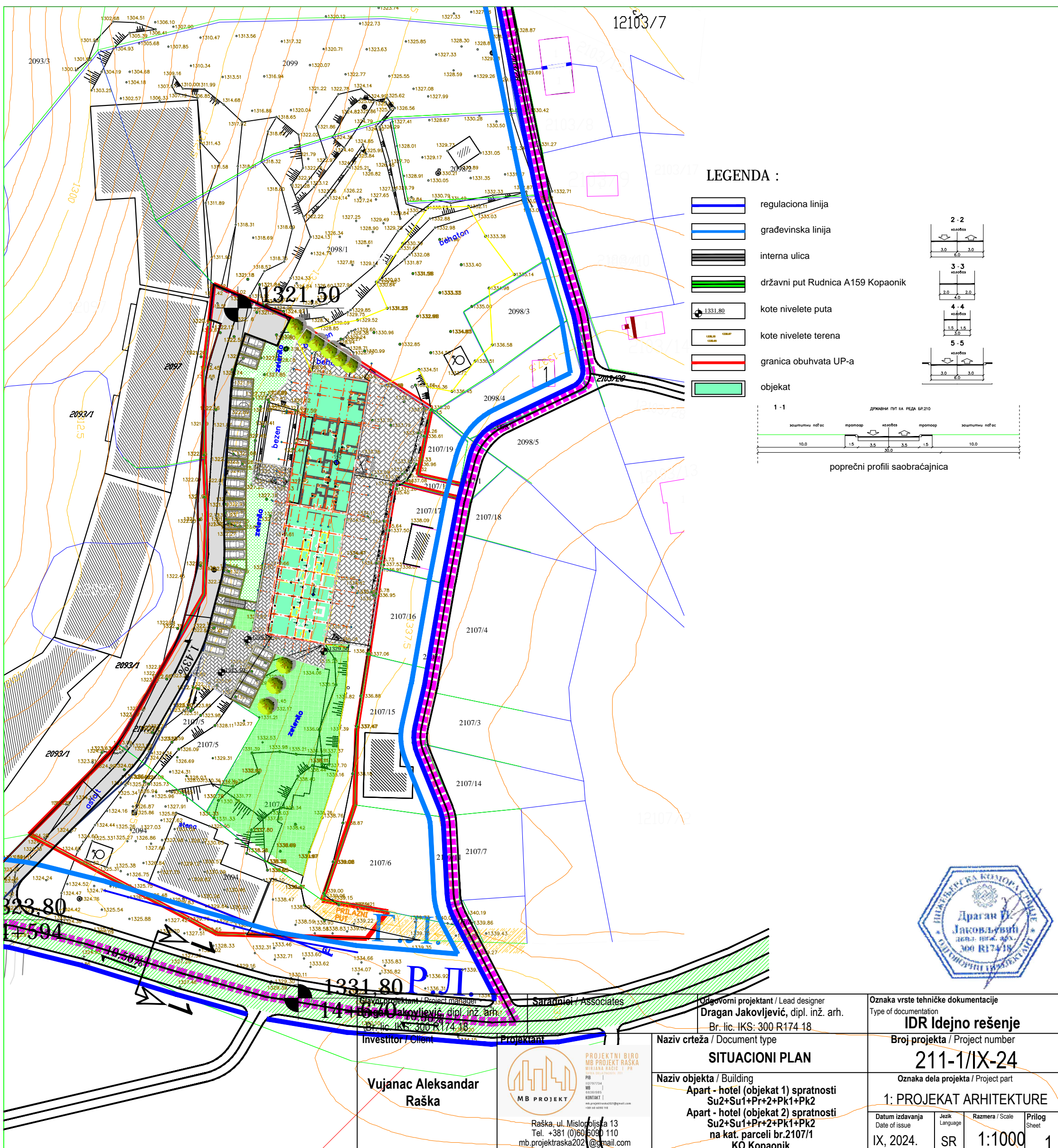
АПАРТМАН 36	1.	гарсоњера	28,79 м ²
АПАРТМАН 37	Пк1	гарсоњера	32,90 м ²
АПАРТМАН 38	Пк1	гарсоњера	28,79 м ²
АПАРТМАН 39	Пк1	једнособан	38,12 м ²
АПАРТМАН 40	Пк1	гарсоњера	28,65 м ²
АПАРТМАН 41	Пк1	гарсоњера	28,77 м ²
АПАРТМАН 42	Пк1	гарсоњера	25,09 м ²
АПАРТМАН 43	Пк1	гарсоњера	25,14 м ²
АПАРТМАН 44	Пк1	једнособан	31,82 м ²
АПАРТМАН 45	Пк1	гарсоњера	25,05 м ²
АПАРТМАН 46	Пк2	једнособан	41,22 м ²
АПАРТМАН 47	Пк2	гарсоњера	20,22 м ²
АПАРТМАН 48	Пк2	гарсоњера	27,07 м ²
АПАРТМАН 49	Пк2	гарсоњера	20,22 м ²
АПАРТМАН 50	Пк2	једнособан	41,22 м ²
АПАРТМАН 51	Пк2	гарсоњера	32,07 м ²



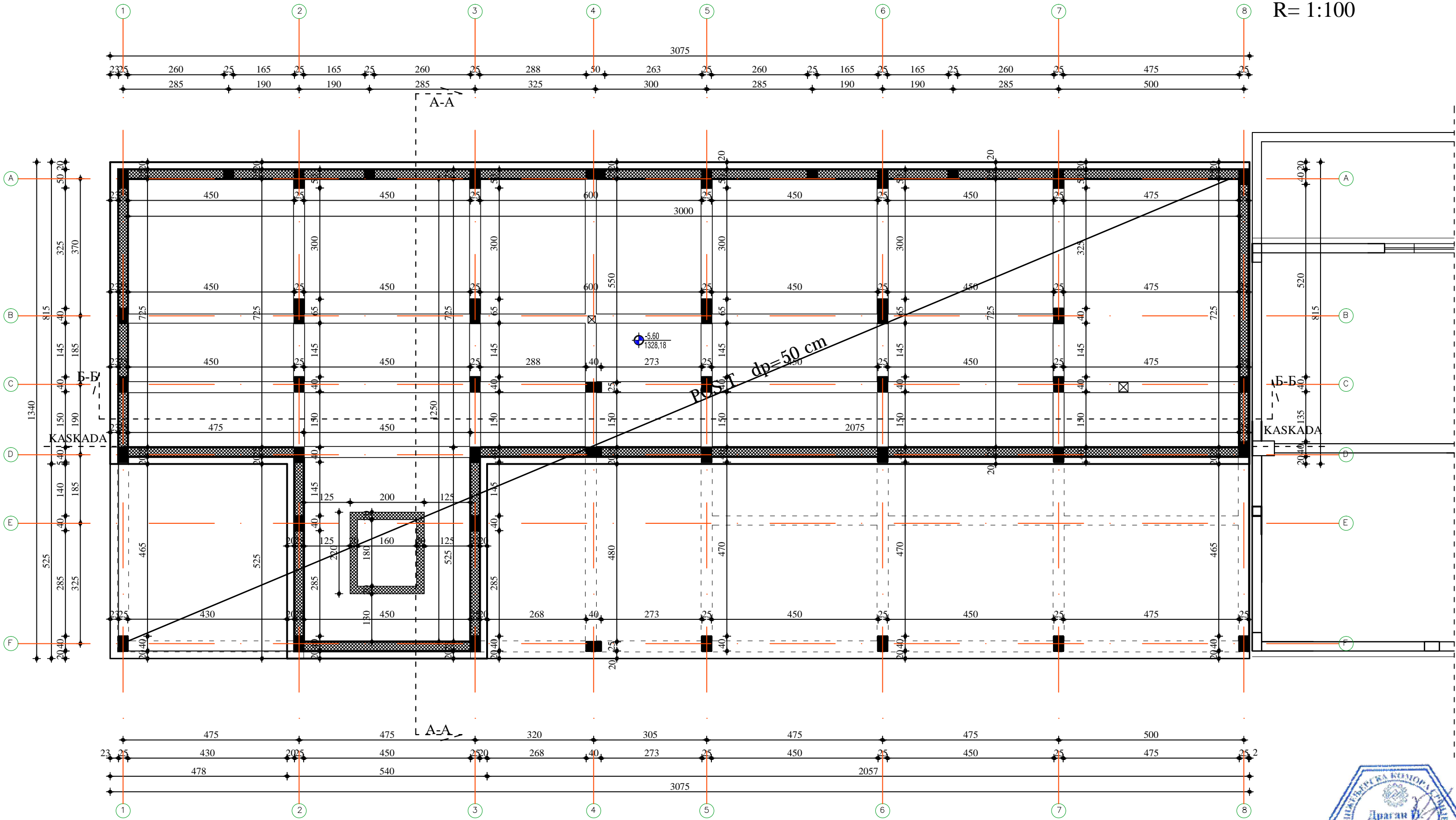
Одговорни пројектант: Драган Јаковљевић, дипл.инг.арх.,
лиценца бр.300 R174 18


1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

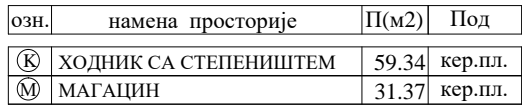
- 1 .7.1 Ситуациони план
- 1 .7.2 Основа темељне плоче
- 1 .7.3 Основа сутерена 2
- 1 .7.4 Основа сутерена 1
- 1 .7.5 Основа приземља
- 1 .7.6 Основа првог спрата
- 1.7. 7 Основа другог спрата
- 1 .7.8 Основа поткровља 1
- 1 .7.9 Основа поткровља 2
- 1 .7.10 Основа кровних равни
- 1 .7.11 Основа кровне конструкције
- 1 .7.12 Пресек А - А
- 1 .7.13 Пресек Б – Б
- 1.7. 14 Предња фасада
- 1.7. 15 Задња фасада
- 1.7. 16 Бочни изглед
- 1.7. 17 Бочни изглед



OSNOVA TEMELJNE PLOČE
R= 1:100



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Saradnici / Associates		Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Oznaka vrste tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje	
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška		Projektant  Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektiraska2021@gmail.com		Naziv crteža / Document type Osnova temeljne ploče		Broj projekta / Project number 211-1/IX-24	
		Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 2) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE		Datum izdavanja IX, 2024.	
				Jezik SR		Razmera / Scale 1:100	
						Prilog 2	



АПАРТМАН А2			
озн.	намена просторије	П(м2)	Под
①	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	20.90	ламинат - кер.пл.
②	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
УКУПНО		24.05	

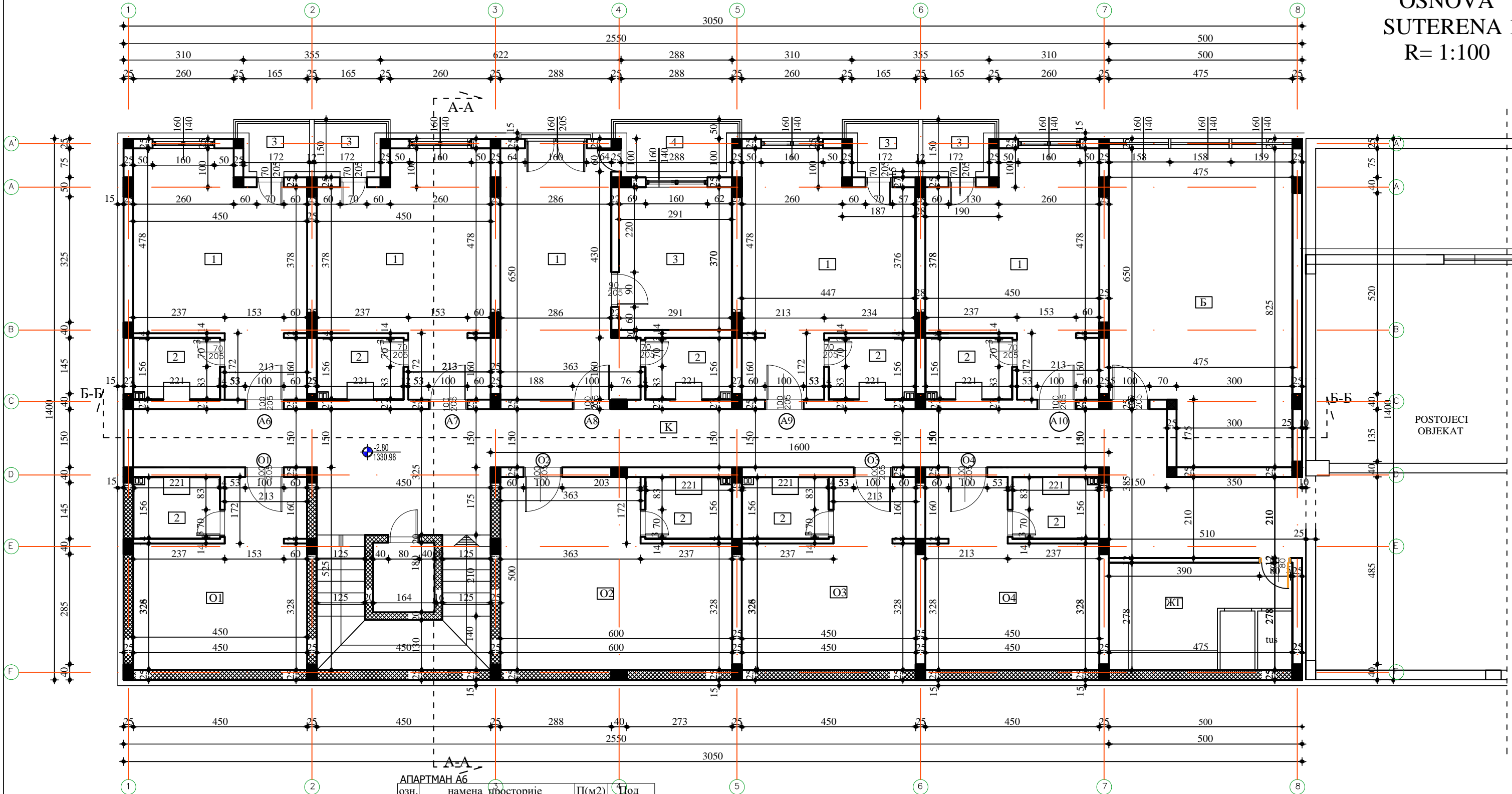
АПАРТМАН А4			
озн.	намена просторије	П(м2)	Под
①	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	20.83	ламинат - кер.пл.
②	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
УКУПНО		23.98	

АПАРТМАН А5			
озн.	намена просторије	П(м2)	Под
①	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	20.90	ламинат - кер.пл.
②	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
УКУПНО		24.05	

Н	НЕТО ПОВРШИНА Су2	217.95	
Б	БРУТО ПОВРШИНА Су2	262.66	

3 |

OSNOVA
SUTERENA 1
R= 1:100



ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
К	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	69.84	кер.пл.
Б	КАФЕ БАР	36.11	кер.пл.
Г	ЖЕНСКА ГАРДЕРОБА	13.20	кер.пл.
О1	ОСТАВА 1	18.35	кер.пл.
О2	КУПАТИЛО	3.17	кер.пл.
О3	ОСТАВА 2	25.92	кер.пл.
О4	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
О5	ОСТАВА 3	18.35	кер.пл.
О6	КУПАТИЛО	3.17	кер.пл.
О7	ОСТАВА 4	18.35	кер.пл.
О8	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.

ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	23.29	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	ТЕРАСА	2.35	кер.пл.
УКУПНО		28.79	

ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	23.29	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	ТЕРАСА	2.35	кер.пл.
УКУПНО		28.79	

ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	20.15	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	СПАВАЋА СОБА	10.74	ламинат
4	ТЕРАСА	3.75	кер.пл.
УКУПНО		37.79	

ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	23.16	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	ТЕРАСА	2.35	кер.пл.
УКУПНО		28.66	

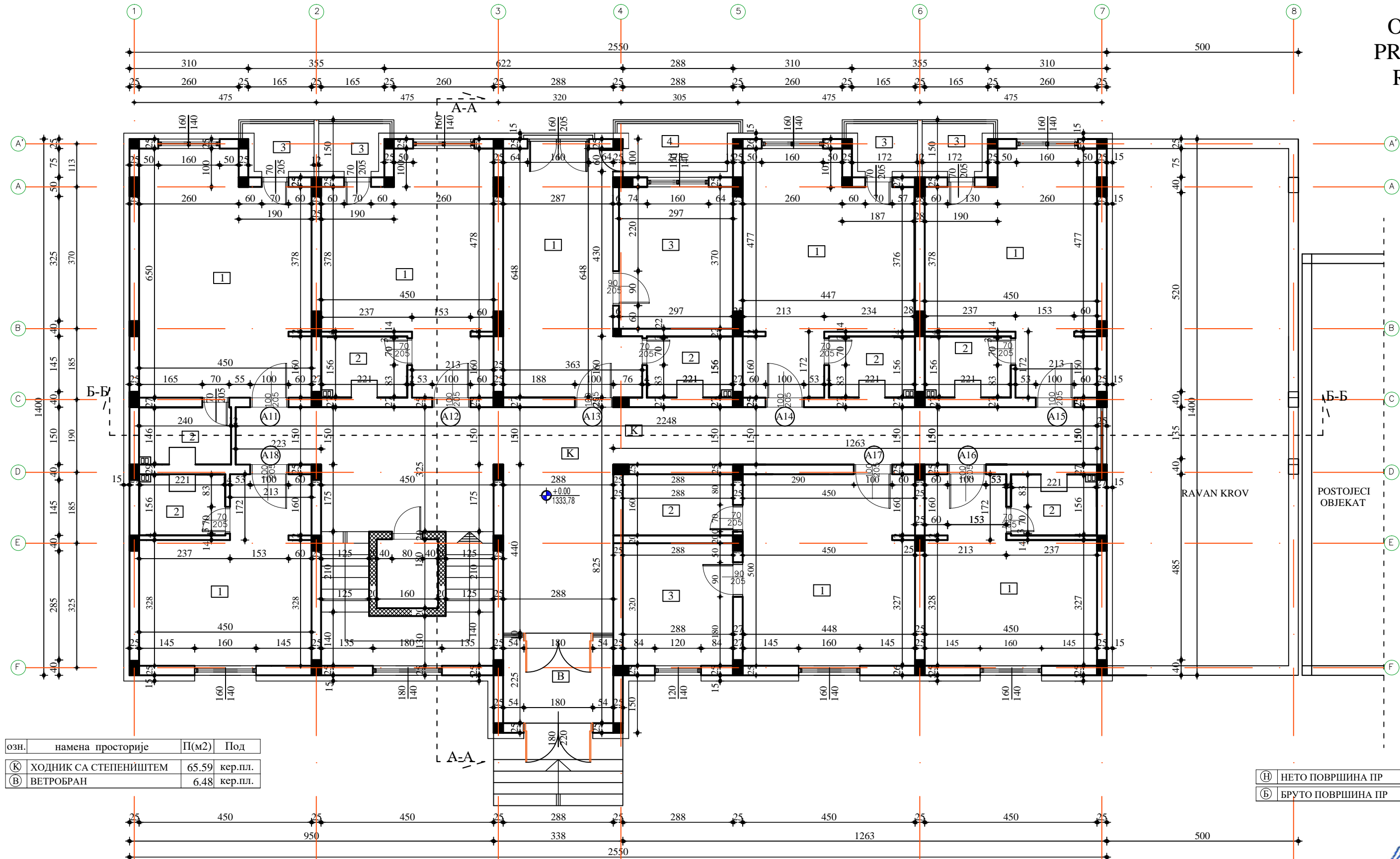
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	23.29	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	ТЕРАСА	2.35	кер.пл.
УКУПНО		28.79	

Н	НЕТО ПОВРШИНА Cy2	365.58
Б	БРУТО ПОВРШИНА Cy2	432.77



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18	Saradnici / Associates	Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18	Oznaka vrste tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška	Projektant MB PROJECT Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektarska2021@gmail.com	Naziv crteža / Document type Osnova suterena 1	Broj projekta / Project number 211-1/IX-24
Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 2) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Datum izdavanja IX, 2024.		Jezik SR	Razmera / Scale 1:100
Prilog Sheet		4	

OSNOVA
PRIZEMLJA
R= 1:100



ozn.	namena prostoriје	П(м2)	Под
К	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	65.59	кер.пл.
В	ВЕТРОБРАН	6.48	кер.пл.

Н	НЕТО ПОВРШИНА ПР	309.75
Б	БРУТО ПОВРШИНА ПР	368.37

АПАРТМАН А11			
ozn.	namena prostoriје	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	27.36	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.21	кер.пл.
3	ТЕРАСА	2.35	кер.пл.
УКУПНО		32.92	

АПАРТМАН А13			
ozn.	namena prostoriје	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	20.10	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	СПАВАЋА СОБА	11.00	ламинат
4	ТЕРАСА	3.75	кер.пл.
УКУПНО		38.00	

АПАРТМАН А15			
ozn.	namena prostoriје	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	23.26	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	ТЕРАСА	2.35	кер.пл.
УКУПНО		28.76	

АПАРТМАН А17			
ozn.	namena prostoriје	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	22.50	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	4.60	кер.пл.
3	СПАВАЋА СОБА	9.21	ламинат
УКУПНО		36.31	

АПАРТМАН А18			
ozn.	namena prostoriје	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	18.59	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.17	кер.пл.
УКУПНО		21.76	

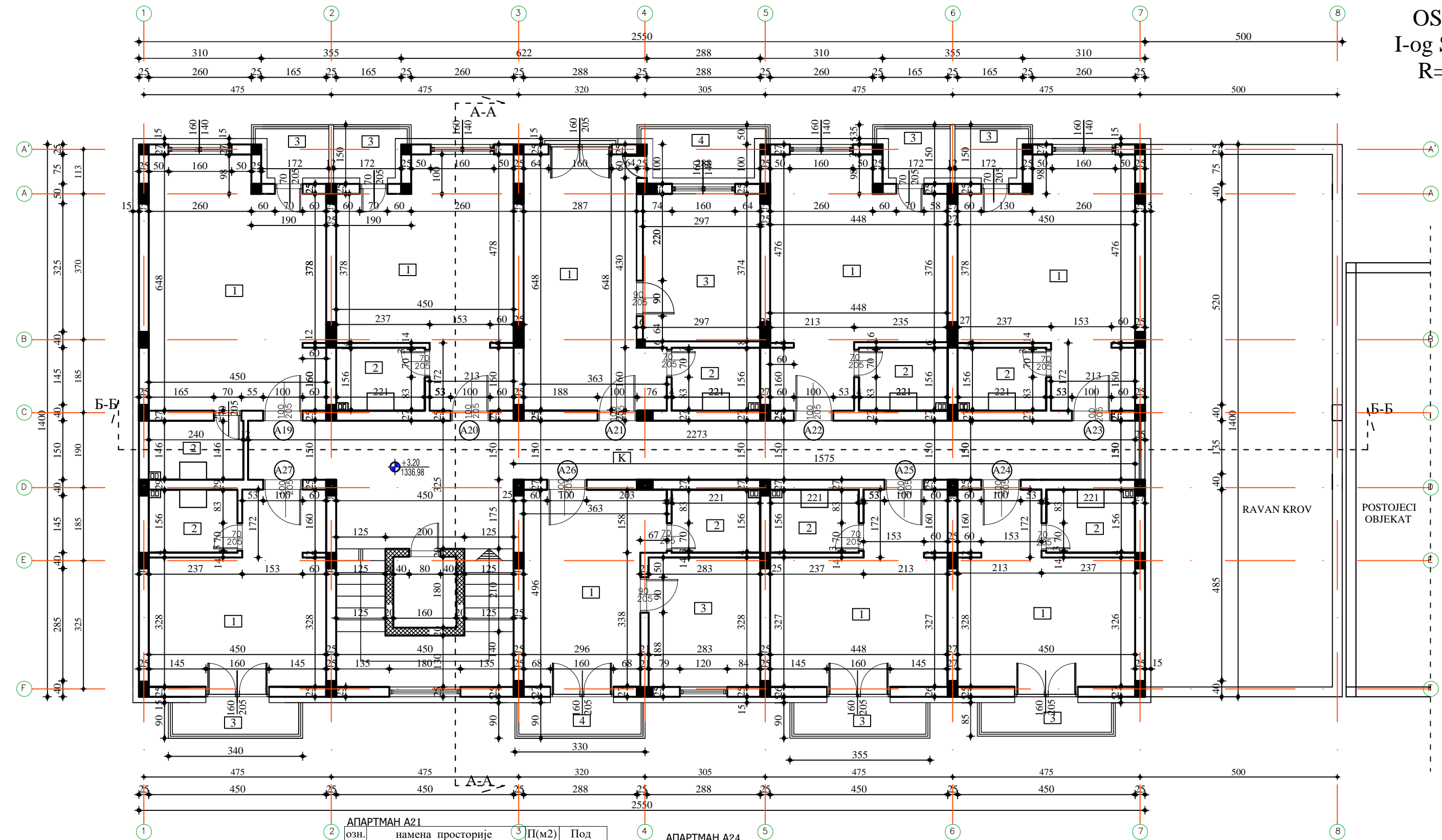
АПАРТМАН А12			
ozn.	namena prostoriје	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	23.29	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	ТЕРАСА	2.35	кер.пл.
УКУПНО		28.79	

АПАРТМАН А14			
ozn.	namena prostoriје	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	23.14	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	ТЕРАСА	2.35	кер.пл.
УКУПНО		28.64	

АПАРТМАН А16			
ozn.	namena prostoriје	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	18.35	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
УКУПНО		22.50	

Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18	Saradnici / Associates	Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18	Oznaka vrste tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška	Projektant MB PROJEKT Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektarska2021@gmail.com	Naziv crteža / Document type Osnova prizemlja	Broj projekta / Project number 211-1/IX-24
Datum izdavanja IX. 2024.		Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 2) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik	Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE
Jezik SR		Razmera / Scale 1:100	Prilog 5

OSNOVA
I-og SPRATA
R= 1:100



ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
К	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	52.94	кер.пл.

АПАРТМАН А19			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	27.34	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.21	кер.пл.
3	ТЕРАСА	2.35	кер.пл.
УКУПНО		32.90	

АПАРТМАН А20			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	23.29	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	ТЕРАСА	2.35	кер.пл.
УКУПНО		28.79	

АПАРТМАН А21			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	20.10	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	СПАВАЋА СОБА	11.12	ламинат
4	ТЕРАСА	3.75	кер.пл.
УКУПНО		38.12	

АПАРТМАН А22			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	23.15	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	ТЕРАСА	2.35	кер.пл.
УКУПНО		28.65	

АПАРТМАН А23			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	23.27	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	ТЕРАСА	2.35	кер.пл.
УКУПНО		28.77	

АПАРТМАН А24			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	18.59	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	ТЕРАСА	3.35	кер.пл.
УКУПНО		25.09	

АПАРТМАН А25			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	18.56	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	ТЕРАСА	3.43	кер.пл.
УКУПНО		25.14	

АПАРТМАН А26			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	16.10	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	СПАВАЋА СОБА	9.28	ламинат
4	ТЕРАСА	3.29	кер.пл.
УКУПНО		31.82	

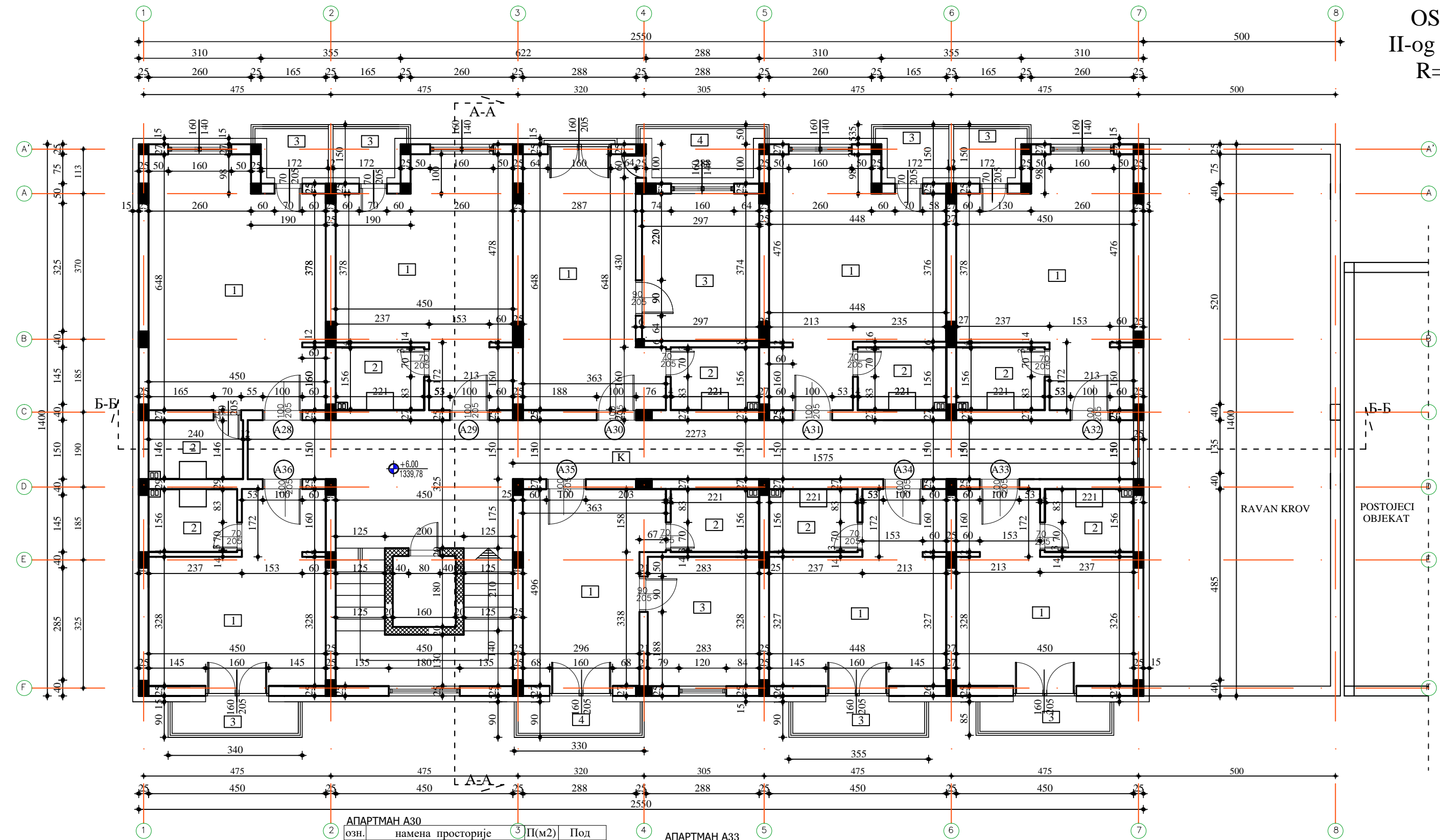
АПАРТМАН А27			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	18.59	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.17	кер.пл.
3	ТЕРАСА	3.29	кер.пл.
УКУПНО		25.05	

Н	НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТА	317.27	
Б	БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТА	373.30	

Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Saradnici / Associates		Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Oznaka vrste tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje	
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška		Projektant MB PROJEKT Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektiraska2021@gmail.com		Naziv crteža / Document type Osnova I-og sprata		Broj projekta / Project number 211-1/IX-24	
				Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 2) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Datum izdavanja IX, 2024.		Jezik SR		Razmera / Scale 1:100		Prilog 6	



OSNOVA
II-og SPRATA
R= 1:100



ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
К	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	52.94	кер.пл.

АПАРТМАН А28			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	27.34	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.21	кер.пл.
3	ТЕРАСА	2.35	кер.пл.
УКУПНО		32.90	

АПАРТМАН А29			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	23.29	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	ТЕРАСА	2.35	кер.пл.
УКУПНО		28.79	

АПАРТМАН А30			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	20.10	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	СПАВАЋА СОБА	11.12	ламинат
4	ТЕРАСА	3.75	кер.пл.
УКУПНО		38.12	

АПАРТМАН А31			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	23.15	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	ТЕРАСА	2.35	кер.пл.
УКУПНО		28.65	

АПАРТМАН А32			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	23.27	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	ТЕРАСА	2.35	кер.пл.
УКУПНО		28.77	

АПАРТМАН А33			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	18.59	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	ТЕРАСА	3.35	кер.пл.
УКУПНО		25.09	

АПАРТМАН А34			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	18.56	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	ТЕРАСА	3.43	кер.пл.
УКУПНО		25.14	

АПАРТМАН А35			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	16.10	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	СПАВАЋА СОБА	9.28	ламинат
4	ТЕРАСА	3.29	кер.пл.
УКУПНО		31.82	

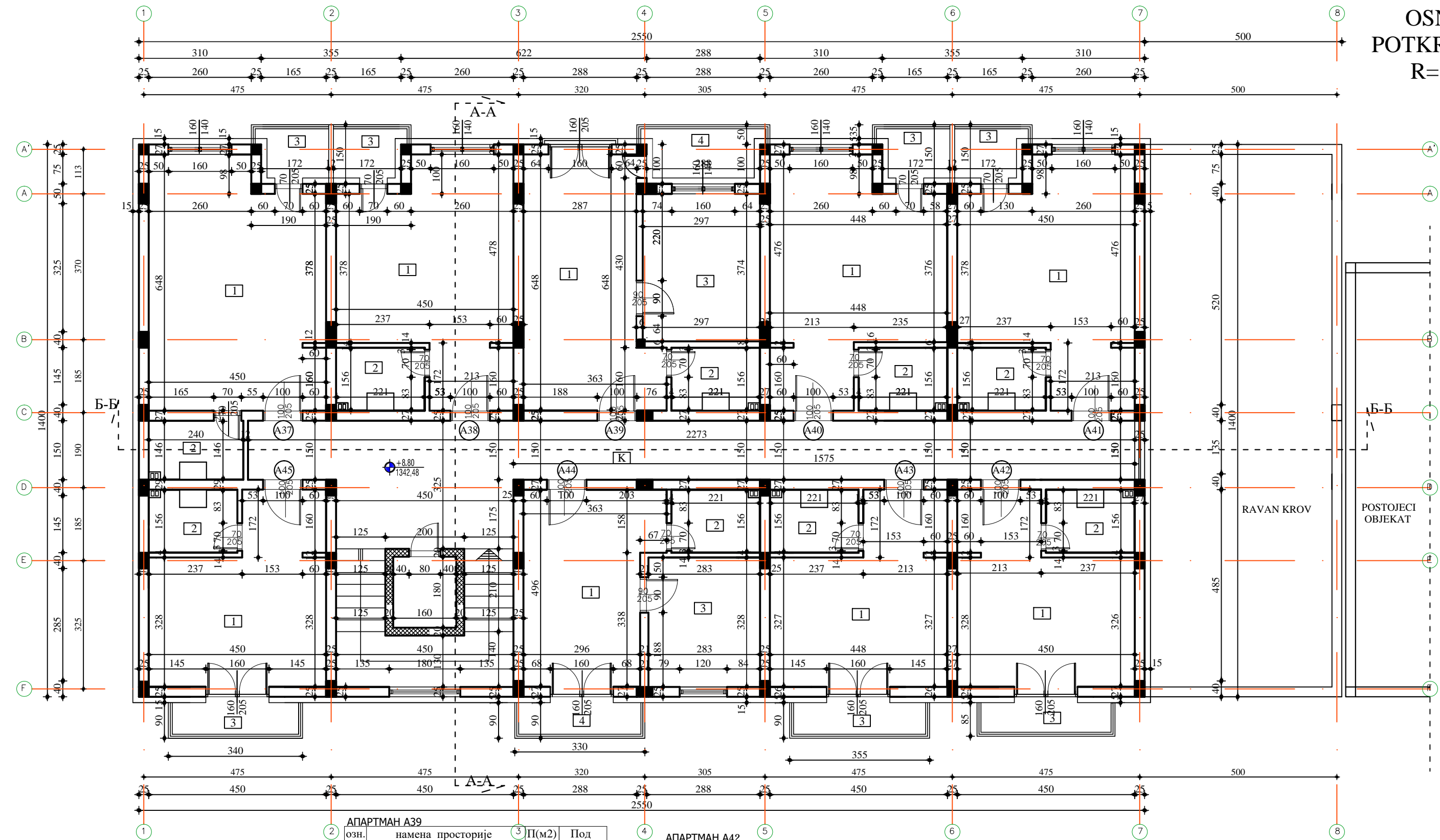
АПАРТМАН А36			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	18.59	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.17	кер.пл.
3	ТЕРАСА	3.29	кер.пл.
УКУПНО		25.05	

Н	НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТА	317.27	
Б	БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТА	373.30	

Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS-300 R174 18		Saradnici / Associates		Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS-300 R174 18		Oznaka vrste tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje	
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška		Projektant MB PROJEKT Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektiraska2021@gmail.com		Naziv crteža / Document type Osnova II-og sprata		Broj projekta / Project number 211-1/IX-24	
				Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 2) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Datum izdavanja IX, 2024.		Jezik SR		Mera / Scale 1:100		Prilog 7	



OSNOVA
POTKROVLJA 1
R= 1:100



ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
К	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	52.94	кер.пл.

АПАРТМАН А37			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	27.34	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.21	кер.пл.
3	ТЕРАСА	2.35	кер.пл.
УКУПНО		32.90	

АПАРТМАН А38			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	23.29	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	ТЕРАСА	2.35	кер.пл.
УКУПНО		28.79	

АПАРТМАН А39			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	20.10	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	СПАВАЋА СОБА	11.12	ламинат
4	ТЕРАСА	3.75	кер.пл.
УКУПНО		38.12	

АПАРТМАН А40			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	23.15	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	ТЕРАСА	2.35	кер.пл.
УКУПНО		28.65	

АПАРТМАН А41			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	23.27	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	ТЕРАСА	2.35	кер.пл.
УКУПНО		28.77	

АПАРТМАН А42			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	18.59	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	ТЕРАСА	3.35	кер.пл.
УКУПНО		25.09	

АПАРТМАН А43			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	18.56	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	ТЕРАСА	3.43	кер.пл.
УКУПНО		25.14	

АПАРТМАН А44			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	16.10	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.15	кер.пл.
3	СПАВАЋА СОБА	9.28	ламинат
4	ТЕРАСА	3.29	кер.пл.
УКУПНО		31.82	

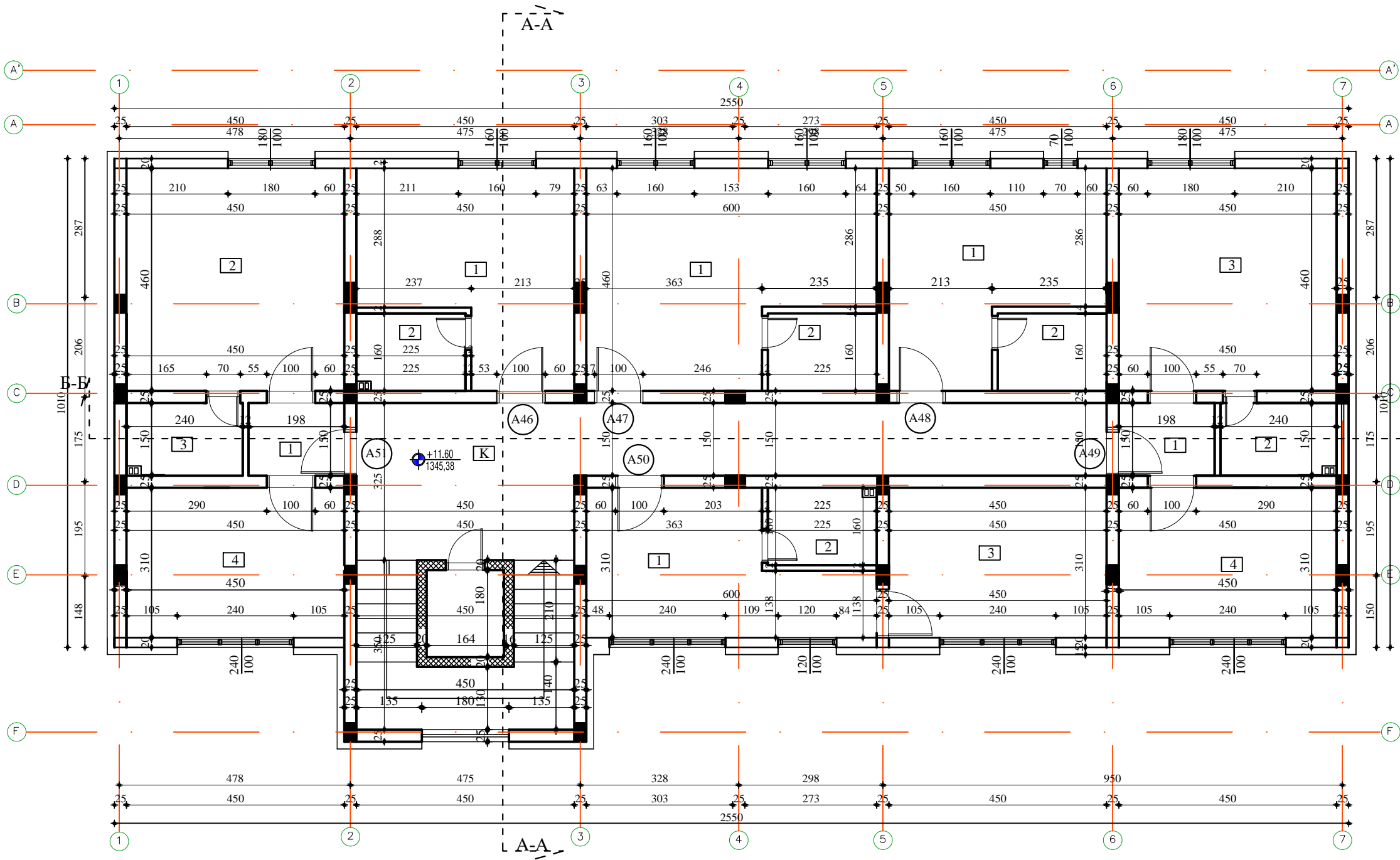
АПАРТМАН А45			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	18.59	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.17	кер.пл.
3	ТЕРАСА	3.29	кер.пл.
УКУПНО		25.05	

Н	НЕТО ПОВРШИНА Пк1	317.27	
Б	БРУТО ПОВРШИНА Пк1	373.30	

Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS-300 R174 18		Saradnici / Associates		Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS-300 R174 18		Oznaka vrste tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje	
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška		Projektant MB PROJEKT Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektiraska2021@gmail.com		Naziv crteža / Document type Osnova potkrovlja 1		Broj projekta / Project number 211-1/IX-24	
				Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 2) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Datum izdavanja IX, 2024.		Jezik SR		Razmera / Scale 1:100		Prilog 8	



OSNOVA
POTKROVLJA 2
R= 1:100



ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
8	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	31.12	кер.пл.

АПАРТМАН A46			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ХОДНИК	2.97	кер.пл.
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	20.70	ламинат - кер.пл.
3	КУПАТИЛО	3.60	кер.пл.
4	СПАВАЋА СОБА	13.95	ламинат
УКУПНО		41.22	

АПАРТМАН A47			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	16.62	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.60	кер.пл.
УКУПНО		20.22	

АПАРТМАН A48			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	23.47	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.60	кер.пл.
УКУПНО		27.07	


АПАРТМАН A49			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	16.62	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.60	кер.пл.
УКУПНО		20.22	

АПАРТМАН A50			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ХОДНИК	2.97	кер.пл.
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	20.70	ламинат - кер.пл.
3	КУПАТИЛО	3.60	кер.пл.
4	СПАВАЋА СОБА	13.95	ламинат
УКУПНО		41.22	

АПАРТМАН A51			
ozn.	намена просторије	П(м2)	Под
1	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ.	14.52	ламинат - кер.пл.
2	КУПАТИЛО	3.60	кер.пл.
3	СПАВАЋА СОБА	13.95	ламинат
УКУПНО		32.07	


И	НЕТО ПОВРШИНА Пк2	213.14
Б	БРУТО ПОВРШИНА Пк2	263.60



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Saradnici / Associates		Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation IDR Idejno rešenje	
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška		Projektant  Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektarska2021@gmail.com		Naziv crteža / Document type Osnova potkrovlja 2		Broj projekta / Project number 211-1/IX-24	
		Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 2) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE		Datum izdavanja IX, 2024.	
				Jezik SR		Razmera / Scale 1:100	
						Prilog Sheet	


Architectural drawing of a roof plan. The drawing shows a complex layout with multiple gabled and flat sections. Dimensions are provided: 75, 2700, 2550, 75, 500, 75, 1400, 1575, 100. A central point is marked with a blue dot and labeled '+16.17' and '1350.15'. The text 'RAVAN KROV' is visible on the right side. Arrows indicate the direction of water flow or slope.



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević , dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Saradnici / Associates		Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević , dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation IDR Idejno rešenje	
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška		Projektant  <small>PROJEKTI BIOD MB PROJEKT RAŠKA BIOINŽENJERSTVO I MB PROJEKTOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE www.projektraska2021@gmail.com 060 400 000 10</small> Raška, ul. Mislavoljska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektraska2021@gmail.com		Naziv crteža / Document type Osnova krovnim ravni		Broj projekta / Project number 211-1/IX-24	
				Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 2) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli Br.2107/1 KO Kopaonik		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE	
				Datum izdavanja Date of issue IX. 2024.		Jezik Language SR	
				Mera Scale 1:100		Prilog Sheet 10	

R= 1:100



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Saradnici / Associates		Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation IDR Idejno rešenje	
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška		Projektant  Raška, ul. Mislipojaska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektarska2021@gmail.com		Naziv crteža / Document type Osnova krovne konstrukcije Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 2) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli Br.2107/1 KO Kopaoznik		Broj projekta / Project number 210-1/IX-24 Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE	
				Datum izdavanja Date of issue IX. 2024.		Jezik Language SR	
				Dimenzija / Scale 1:100		Prilog Sheet 11	


PREDNJA FASADA
R= 1:100



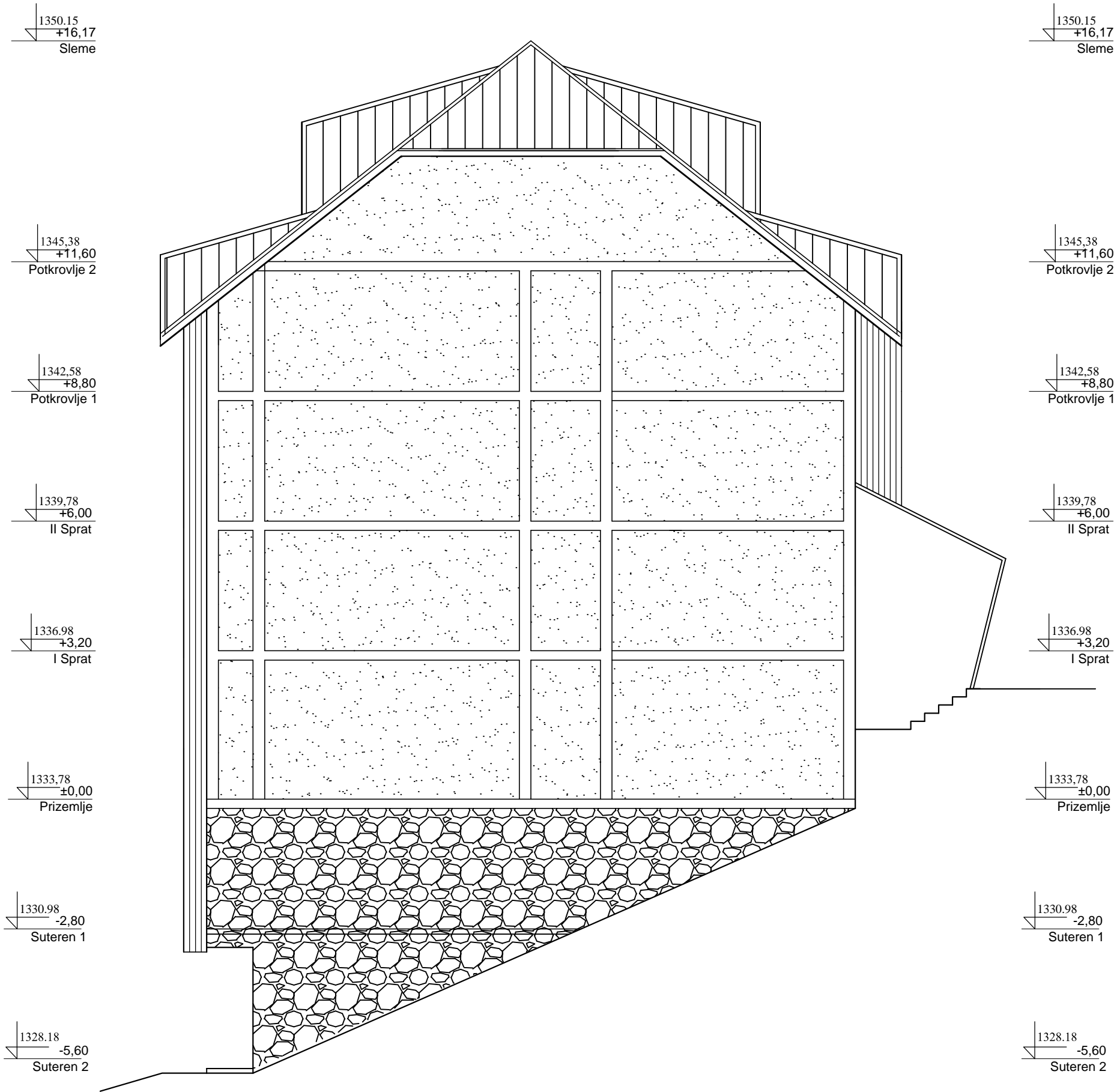
Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18	Saradnici / Associates	Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18	Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation IDR Idejno rešenje
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška	Projektant MB PROJEKT RAŠKA Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektarska2021@gmail.com	Naziv crteža / Document type Prednja fasada	Broj projekta / Project number 211-1/IX-24
Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 2) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Datum izdavanja Date of issue IX, 2024.		Jezik Language SR	Razmera / Scale Sheet 1:100 12


ZADNJA FASADA
R= 1:100



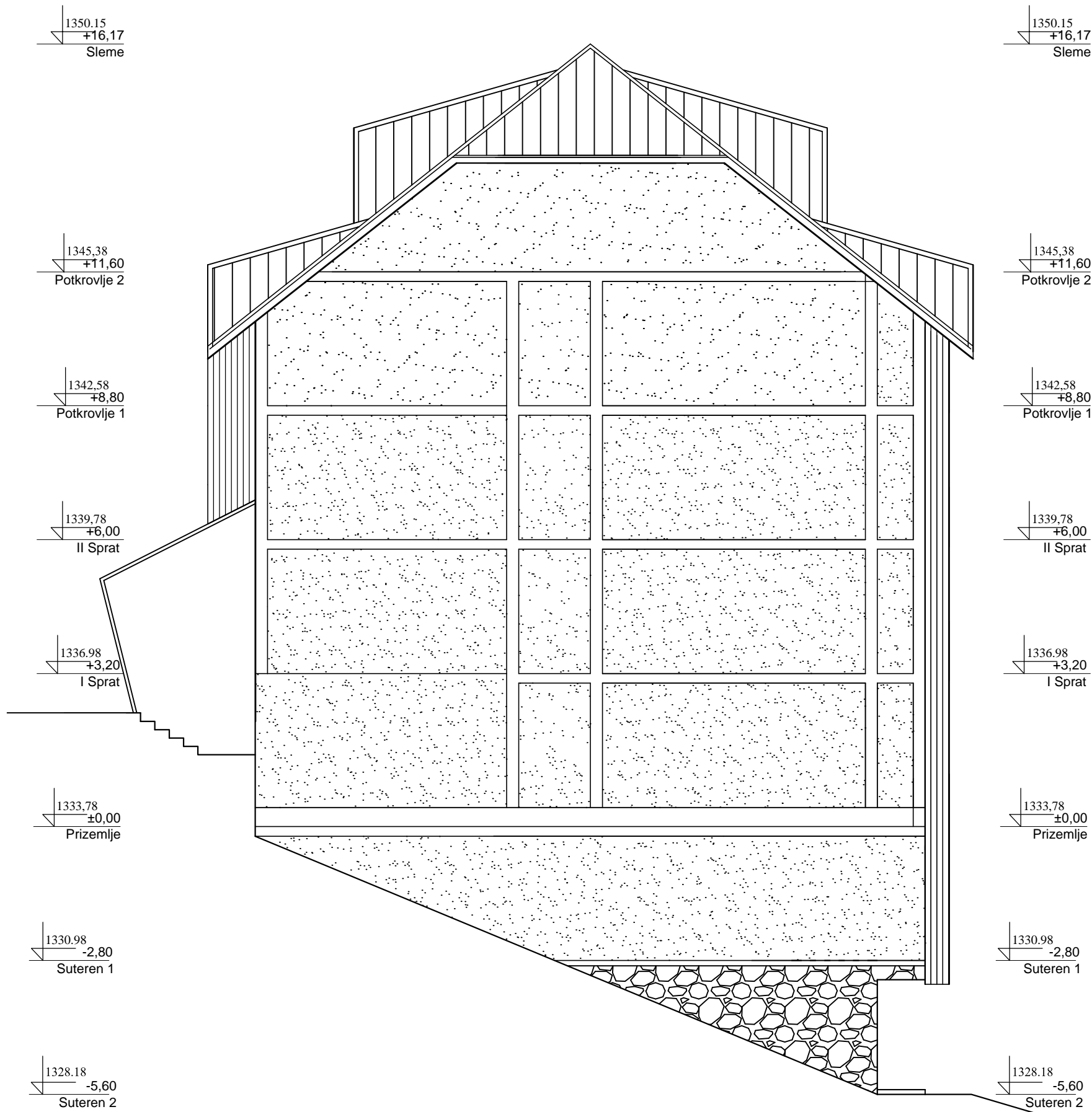
Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18		Saradnici / Associates		Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18		Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation IDR Idejno rešenje	
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška		Projektant  Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektarska2021@gmail.com		Naziv crteža / Document type Zadnja fasada		Broj projekta / Project number 211-1/IX-24	
				Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 2) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Datum izdavanja Date of issue IX, 2024.		Jezik Language SR		Razmera / Scale 1:100		Prilog Sheet 13	

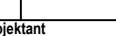
BOČNA FASADA
R= 1:100



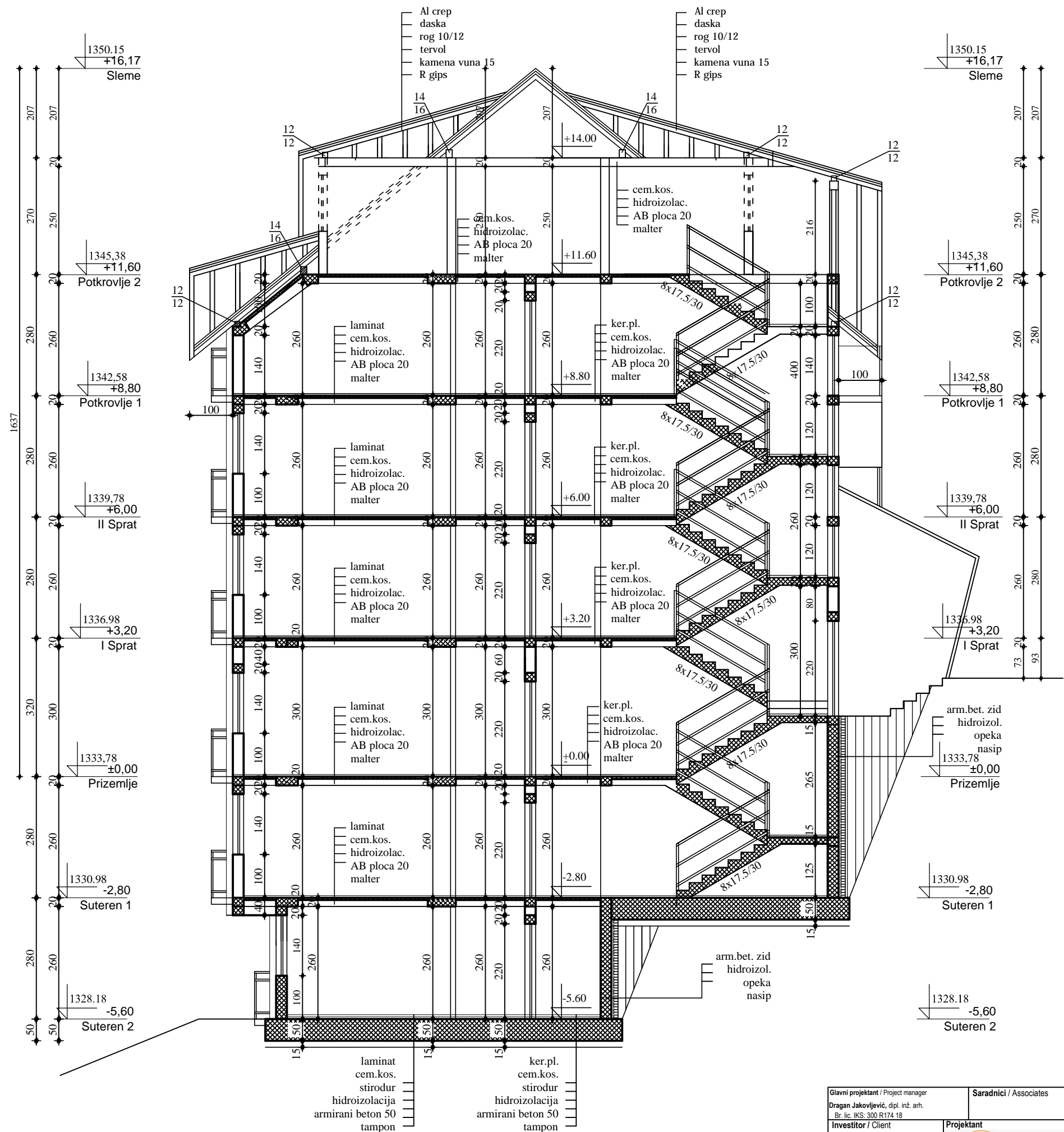
Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18		Saradnici / Associates		Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18		Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation IDR Idejno rešenje	
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška		Projektant  PROJEKATNI BUREAU MB PROJEKT RAŠKA BEOGRAD RAŠKA, UL. MISLOPOLJSKA 13 TEL. +381 (0)60 6690 110 mb.projektiraska2021@gmail.com		Naziv crteža / Document type Bočna fasada		Broj projekta / Project number 211-1/IX-24	
		Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 2) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE		Datum izdavanja Date of issue IX, 2024.	
				Jezik Language SR		Dimenzija / Scale 1:100	
						Prilog Sheet 14	

BOČNA FASADA
R= 1:100



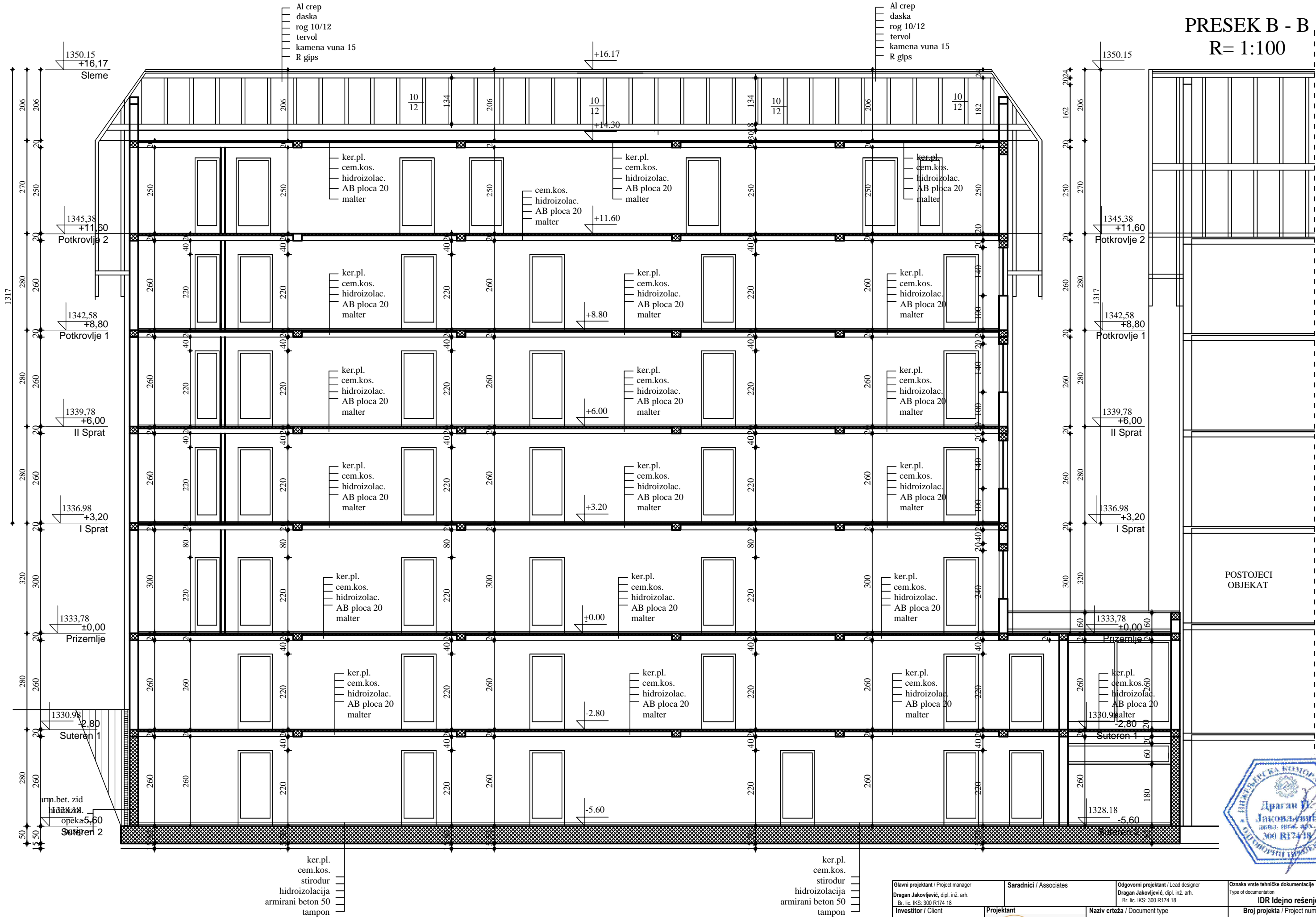
Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Saradnici / Associates		Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation IDR Idejno rešenje	
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška		Projektant <div><p>PROJEKATNI BUREAU MB PROJEKT RAŠKA Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6690 110 mb.projektraska2021@gmail.com</p></div>		Naziv crteža / Document type Bočna fasada		Broj projekta / Project number 211-1/IX-24	
		Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 2) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE			
Datum izdavanja Date of issue IX, 2024.		Jezik Language SR		Dimenzija / Scale 1:100		Prilog Sheet 15	

PRESEK A - A
R= 1:100



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Saradnici / Associates		Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Oznaka vrste tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje	
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška		Projektant MB PROJEKT Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektiraska2021@gmail.com		Naziv crteža / Document type Presek A - A		Broj projekta / Project number 211-1/IX-24	
				Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 2) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Datum izdavanja IX. 2024.		Jezik SR		Dimenzija / Scale 1:100		Prilog 16	

PRESEK B - B
R= 1:100



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Saradnici / Associates		Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Oznaka vrste tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje	
Investitor / Client Vujanac Aleksandar Raška		Projektant MB PROJEKT Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektarska2021@gmail.com		Naziv crteža / Document type Presek B - B		Broj projekta / Project number 211-1/IX-24	
Naziv objekta / Building Apart - hotel (objekat 2) spratnosti Su2+Su1+Pr+2+Pk1+Pk2 na kat. parceli br.2107/1 KO Kopaonik		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE		Datum izdavanja IX, 2024.		Jezik SR	
Datum izdavanja IX, 2024.		Jezik SR		Skala / Scale 1:100		Prilog Sheet	